

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» сентября 2024 года

№ 44/24

«О внесении изменений в приказ Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 5 июня 2023 года № 31/23 «Об утверждении административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»»

В целях приведения нормативного правового акта Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения», утвержденный приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 5 июня 2023 года № 31/23, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего отдел развития дорожной деятельности.

Председатель Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области



Д.С. Седов

Государственный регистрационный номер: 44/24
Дата государственной регистрации: 23.12.2024

Приложение
к приказу комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области
от «23» 12 2024 года № 44/24

Изменения
в Административный регламент предоставления на территории
Ленинградской области государственной услуги «Установление публичных
сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода
автомобильных дорог общего пользования регионального или
межмуниципального значения»

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования административного регламента услуги (описание услуги).

Административный регламент (далее - Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области (далее - Комитет) государственной услуги «Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (далее - государственная услуга).

Государственная услуга предоставляется Комитетом при осуществлении предоставленных Правительством Ленинградской области полномочий по принятию решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях:

размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;

прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.»;

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - заявитель).

Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

3) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Полное наименование государственной услуги: установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Сокращенное наименование государственной услуги: установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.»;

4) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) решение об установлении публичного сервитута (форма приведена в приложении 4 к настоящему Административному регламенту);

2) решение об отказе в предоставлении услуги (форма приведена в приложении 3 к настоящему Административному регламенту).

Результат предоставления государственной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов):

1) при личной явке:

в филиалах, отделах, территориально обособленных структурных подразделениях (офисах) ГБУ ЛО «МФЦ»;

2) без личной явки:

посредством электронной почты;

посредством почтового отправления;

посредством ЕПГУ (при технической реализации).

При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Предоставление результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 3.1.1 настоящего административного регламента, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги составляет не более тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях:

размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции участков (частей) инженерных

сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта;

размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;

прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения,

но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

б) пункт 2.4.1. изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях:

устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения;

капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.»;

7) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) ходатайство об установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 1 к административному регламенту. В ходатайстве должна быть указана информация в отношении заявителя (представителя заявителя) согласно приложению 1 к Административному регламенту.

2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или

сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

4) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя;

6) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность. Документ представляется в оригинале, сканируется в электронное дело, к комплексу документов приобщается в копии: в части сведений о документе и личности владельца документа (для паспорта гражданина Российской Федерации: страницы вторая и третья документа).»;

8) пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций (за исключением организаций, оказывающих услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги) и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Структурное подразделение в рамках межведомственного информационного взаимодействия для предоставления государственной услуги запрашивает следующие документы (сведения):

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- сведения, подтверждающие в соответствии с пунктом 2 статьи 39.38 Земельного кодекса РФ полномочия Комитета на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;
- проект планировки территории, предусматривающий размещение инженерного сооружения регионального значения.

Заявитель вправе представить документы (сведения), указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

9) подпункт 3 пункта 2.10.1. изложить в следующей редакции:

«3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

10) приложение 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Административному регламенту

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|---|--|
| 1 | _____ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): |
| Заявитель обратился лично? | <input type="checkbox"/> Заявитель обратился лично <input type="checkbox"/> Обратился представитель заявителя |
| Данные заявителя - Юридического лица | |
| Полное наименование организации | |

| | |
|--|-------|
| Сокращенное наименование организации | |
| Организационно-правовая форма организации | |
| ОГРН | |
| ИНН | |
| Электронная почта | |
| Почтовый адрес | |
| Фактический адрес | |
| Фамилия, имя, отчество руководителя ЮЛ | |
| Телефон руководителя ЮЛ | |
| Данные заявителя - Физического лица | |
| Фамилия, имя, отчество | |
| Наименование документа, удостоверяющего личность | |
| Серия | |
| Номер | |
| Дата выдачи | |
| Телефон | |
| Электронная почта | |
| Данные заявителя - Индивидуального предпринимателя | |
| Фамилия, имя, отчество | |
| ОГРНИП | |
| ИНН | |
| Наименование документа, удостоверяющего личность | |
| Серия | |
| Номер | |
| Дата выдачи | |
| Телефон | |
| Электронная почта | |
| Сведения о представителе | |
| Кто представляет интересы | _____ |

| | |
|--|--|
| заявителя? | <input type="checkbox"/> Физическое лицо <input type="checkbox"/> Индивидуальный предприниматель <input type="checkbox"/> Юридическое лицо |
| Обратился руководитель юридического лица? | <input type="checkbox"/> Обратился руководитель <input type="checkbox"/> Обратилось иное уполномоченное лицо |
| Представитель Юридическое лицо | |
| Полное наименование | |
| ОГРН | |
| ИНН | |
| Телефон | |
| Электронная почта | |
| Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | |
| Представитель Физическое лицо | |
| Фамилия, имя, отчество | |
| Телефон | |
| Электронная почта | |
| Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | |
| Представитель Индивидуальный предприниматель | |
| Фамилия, имя, отчество | |
| ОГРНИП | |
| ИНН | |
| Телефон | |

Электронная почта

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

| | | |
|---|--|-------------|
| 3 | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <hr/> | |
| 4 | <p>Испрашиваемый срок публичного сервитута _____</p> | |
| 5 | <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <hr/> | |
| 6 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <hr/> | |
| 7 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <hr/> | |
| 8 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> | <hr/> <hr/> |
| 9 | <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный</p> | |

| | | |
|----|---|-------------------|
| | <p>объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</p> | |
| 10 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | _____ (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в филиалах, отделах, территориально обособленных структурных подразделениях (офисах) ГБУ ЛО «МФЦ» | _____ (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает посредством почтового отправления | _____ (да/нет) |
| | в виде электронного документа, который направляется посредством ЕПГУ (при технической возможности) | _____ (да/нет) |
| 11 | Документы, прилагаемые к ходатайству: | |
| 12 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 13 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 14 | Подпись: | Дата: |
| | _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) | « ____ » _____ Г. |

».