

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» 19.07.2024 2024 года

№ 257/24

**«Об установлении публичного сервитута в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на часть земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Раковно – Вычелобок» в целях устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Раковно – Вычелобок» по объекту «Разъезд Смычково на перегоне Луга II – Батецкая Октябрьской железной дороги» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года №283, распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25 марта 2024 года № АБ-205-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Разъезд Смычково на перегоне Луга II – Батецкая Октябрьской железной дороги» и на основании обращения Октябрьской дирекции по капитальному строительству ОАО "РЖД" от 09 июля 2024 года № исх-2822/ОктДкс:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295) в целях устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Раковно – Вычелобок» по объекту «Разъезд Смычково на перегоне Луга II – Батецкая Октябрьской железной дороги» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение (далее – Объект) в отношении части земельного участка, предоставленного Государственному казённому учреждению Ленинградской области

«Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор») на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- земельный участок с кадастровым номером 47:29:0000000:33634, площадью 371 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению.

3. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении указанного земельного участка.

4. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» привести земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства Объекта.

5. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

6.2. Направление копии распоряжения в Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»;

6.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

7. Отделу организации дорожной деятельности разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности.

Председатель Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области



Д.С. Седов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Разъезд Смычково на перегоне Луга II – Батецкая Октябрьской железной дороги.», на земельном участке с кадастровым номером 47:29:0000000:33634

### Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;
- (red) - проектная граница публичного сервитута;
- (blue) - граница кадастрового квартала;
- (black) - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- (orange) - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- 47:29:0000000:33634 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- 47:27:0902001 - обозначение кадастрового квартала;
- 47:29:0000000:33321 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Разъезд Смычково на перегоне Луга II – Батецкая Октябрьской железной дороги», на земельном участке с кадастровым номером 47:29:0000000:33634

**Описание границ публичного сервитута**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение
<b>Система координат</b>	МСК-47, зона 2
<b>Площадь</b>	371 кв.м.

**Перечень характерных точек**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	294516.84	2196894.01	Картометрический метод	0.10
2	294486.41	2196943.54	Картометрический метод	0.10
3	294481.07	2196940.22	Картометрический метод	0.10
4	294511.35	2196890.59	Картометрический метод	0.10
1	294516.84	2196894.01	Картометрический метод	0.10