

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«29» Июня 2022 г.

№ 41/22

**«О внесении изменений в приказ Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 11 декабря 2017 г. № 30/17 «Об утверждении административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на строительство автомобильных дорог, пересечений и примыканий к автомобильным дорогам, прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги»»**

В соответствии с постановлениями Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 г. № 421 «Об утверждении положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» и от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказываю:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на строительство автомобильных дорог, пересечений и примыканий к автомобильным дорогам, прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги», утвержденный приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 11 декабря 2017 года № 30/17 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области



Д.С. Седов

### Изменения

в Административный регламент предоставления государственной услуги  
«Выдача разрешений на строительство автомобильных дорог, пересечений и  
примыканий к автомобильным дорогам, прокладки, переноса или  
переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода  
автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах  
полосы отвода автомобильной дороги»

1) в пункте 2.2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«комитет по градостроительной политике Ленинградской области»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области».

2) в пункте 2.6:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее - заявление) с приложением документов, указанных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункты 3, 5 - 7 признать утратившими силу;

3) абзацы второй – третий пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 2 пункта 2.6 Регламента, а также указанные в части 7.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, запрашиваются Комитетом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам Комитета документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными

государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.»;

5) дополнить подпунктом 2.7.1 в следующей редакции:

«2.7.1. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги с указанием допустимых сроков приостановления в случае, если возможность приостановления предоставления государственной услуги предусмотрена действующим законодательством.

Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.»;

6) в абзаце втором пункта 2.8 слова «и территорий управления организации дорожной деятельности» исключить;

7) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:

Основания для отказа в приеме документов не предусмотрены.»;

8) в пункте 2.10:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Регламента.»;

дополнить подпунктами «в» - «м» в следующей редакции:

«в) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

г) представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем;

д) заявление на получение услуги оформлено не в соответствии с административным регламентом;

е) представленные заявителем документы не отвечают требованиям, установленным административным регламентом;

ж) заявление с комплектом документов подписаны недействительной электронной подписью;

з) представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны;

и) отсутствие оплаты за предоставление государственной услуги (в случае если за предоставление услуги установлена пошлина или иная плата);

к) предмет запроса не регламентируется законодательством в рамках услуги;

л) информация отнесена в соответствии с Федеральным законом к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну;

м) отсутствие права на предоставление государственной услуги.»;

9) в подпункте «б» пункта 3.1.2.2 слова «и территорий управления дорожной деятельности» исключить;

10) Опись документов, представленных в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области для получения разрешения на строительство (приложение к заявлению о выдаче разрешения на строительство) изложить в следующей редакции:

«ОПИСЬ

документов, представленных в Комитет по дорожному хозяйству  
Ленинградской области для получения разрешения  
на строительство

N	Наименование документа	Документы представлены		
		на бумажных носителях		на электронных носителях
		кол-во экземпляров	кол-во листов в одном экземпляре	наименование файла, его формат и объем <*>
1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), если иное не установлено частью 7.3 ст. 51 ГрК РФ (вид документа, дата, номер, срок действия) <*>			
1.1.				
1.2.				
2.	Соглашение о передаче в случаях,			

	<p>установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение &lt;*&gt;</p>			
3.	<p>Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; &lt;*&gt;</p>			
4.	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы,</p>			

	содержащиеся в утвержденной в соответствии с ч.15 ст.48 ГрК РФ проектной документации:			
4.1.	Пояснительная записка			
4.2.	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)			
4.3.	Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);			

4.4.	<p>Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства); &lt;*&gt;</p>			
4.5.	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной</p>			

	документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ <*>			
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;			
6.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;			
6.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,			



	реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);<*>			
8.	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта <*>			
9.	Соглашение о проведении государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции <*>			
8.	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица,			

	выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации <*>			
9.	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;			
10.	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению <*>			
11.	Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется			

	осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).			
12.	Иные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации (указать наименования) <*>			
12.1.				
12.2.				
12.3.				
13.	Сведения об электронном носителе <***>			
13.1.	Наименование носителя			
13.2.	Количество			

(должность для застройщика,  
являющегося юридическим лицом)

<\*\*\*>

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

М.П. <\*\*\*\*>

-----

<\*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком вместе с заявлением.

<\*> Заполняется в случае, если застройщик представил документы на электронном носителе.

<\*\*\*> Заявление подписывается физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, являющимся застройщиком, или законным представителем (руководителем) юридического лица, являющегося застройщиком, или иным лицом, уполномоченным представлять интересы застройщика на основании выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенности.

<\*\*\*\*> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации.».