

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« \_\_\_ » 13.03.2023 2023 года

№ 103/23

**«Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» на части земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в целях устройства примыканий для размещения объекта «Участок автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой, «Магистральная», на участке км 0+000 – км 33+053, Ленинградская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года №283, на основании Распоряжения Федерального дорожного агентства от 10 октября 2022 года № 3328-р «Об утверждении документации по планировке территории участка автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой, «Магистральная», км 0+000 – км 33+053 в Ленинградской области» и обращения Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» от 20 февраля 2023 года № 1322:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Северо-Запад») (ИНН 7826062821, ОГРН 1027810321758) в целях устройства примыканий для размещения объекта «Участок автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой, «Магистральная», на участке км 0+000 – км 33+053, Ленинградская область» (далее – Объект) в отношении частей земельных участков, предоставленных Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор») на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1717001:2140 площадью 1009 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к а/д Магистральная №6044»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1717001:2146 площадью 1282 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к а/д Магистральная б/н»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:50764 площадью 2170 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к а/д Магистральная №9011».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схемам расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению (Приложения 1,2,3).

3. ФКУ Упрдор «Северо-Запад» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении указанных земельных участков.

4. ФКУ Упрдор «Северо-Запад» привести земельные участки в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства Объекта.

5. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

5.2. Направление копии распоряжения в ФКУ Упрдор «Северо-Запад»;

5.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

6. Отделу организации дорожной деятельности разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

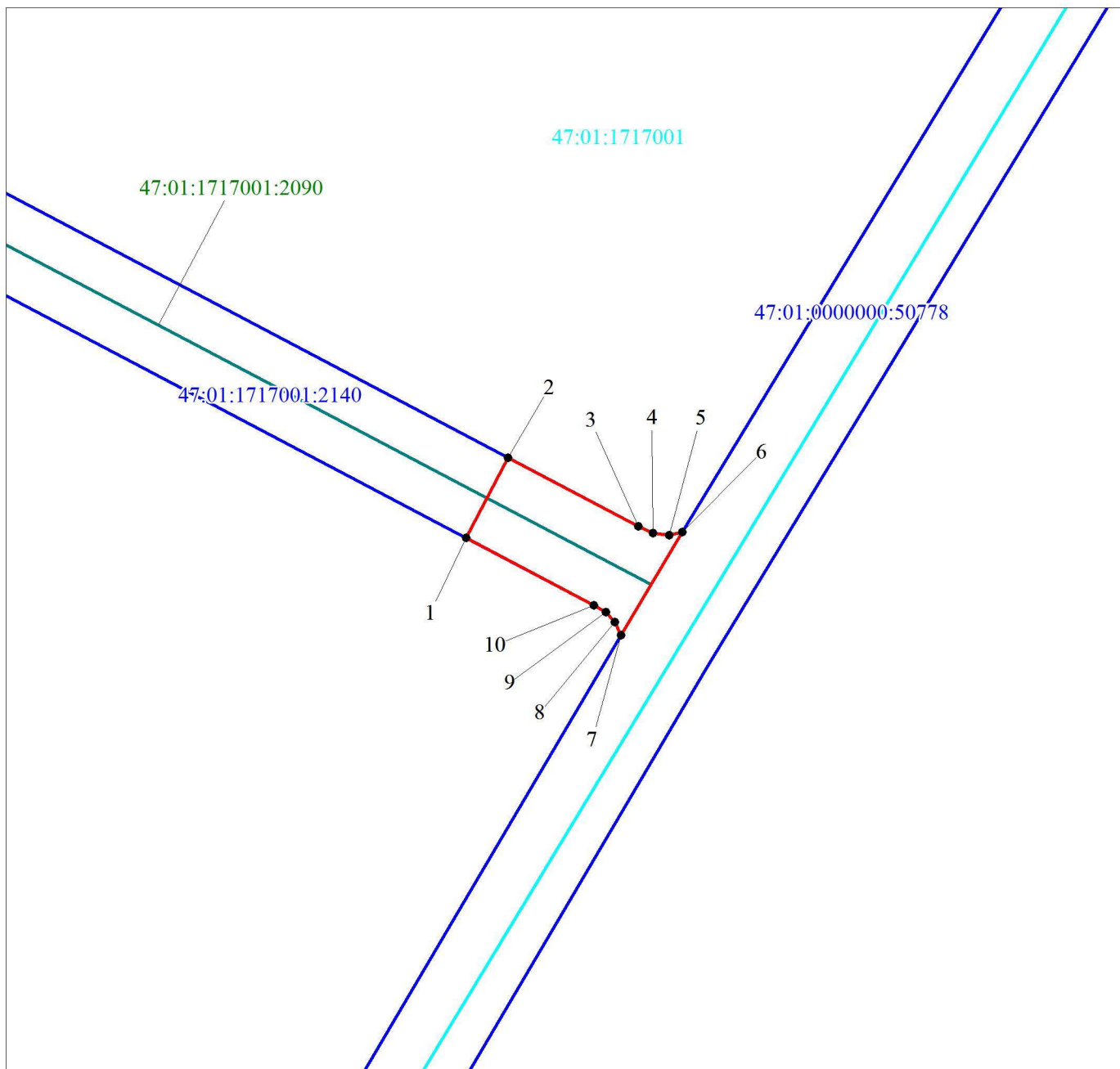
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности.

Председатель Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области



Д.С. Седов







### Схема расположения границ публичного сервитута



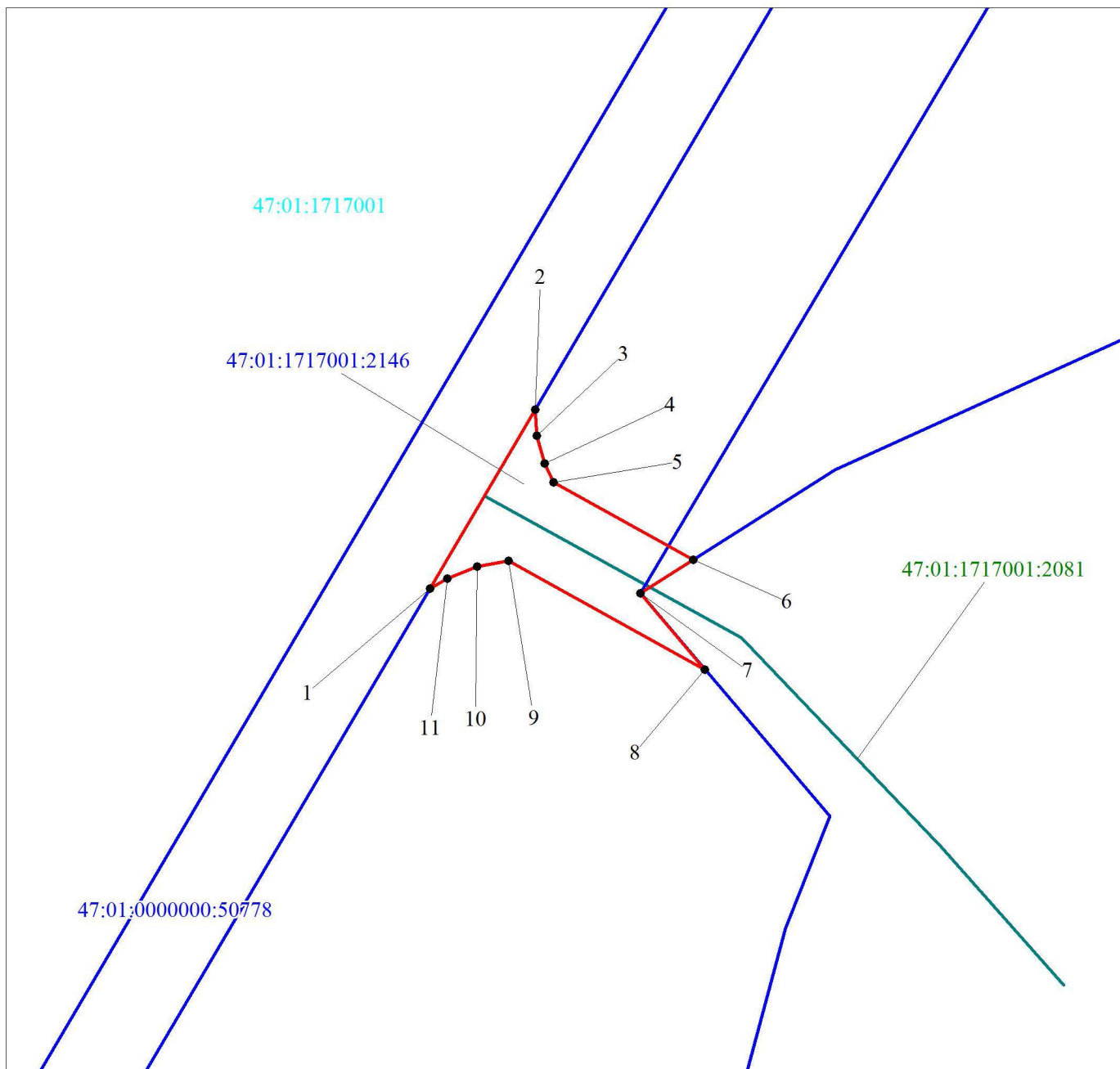
Система координат: 47 зона 1

Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  1 - границы части испрашиваемого земельного участка;
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 47:01:0000000:320 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 47:01:0000000 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
-  - границы муниципального образования или населенного пункта по сведениям ЕГРН;
-  - границы существующих ОКС по сведениям ЕГРН;
- 47:01:0920001:1204 - кадастровый номер существующего ОКС по сведениям ЕГРН
-  - границы охранной зоны по сведениям ЕГРН;
- 47.01.2.89 - обозначение охранной зоны по сведениям ЕГРН











### Схема расположения границ публичного сервитута



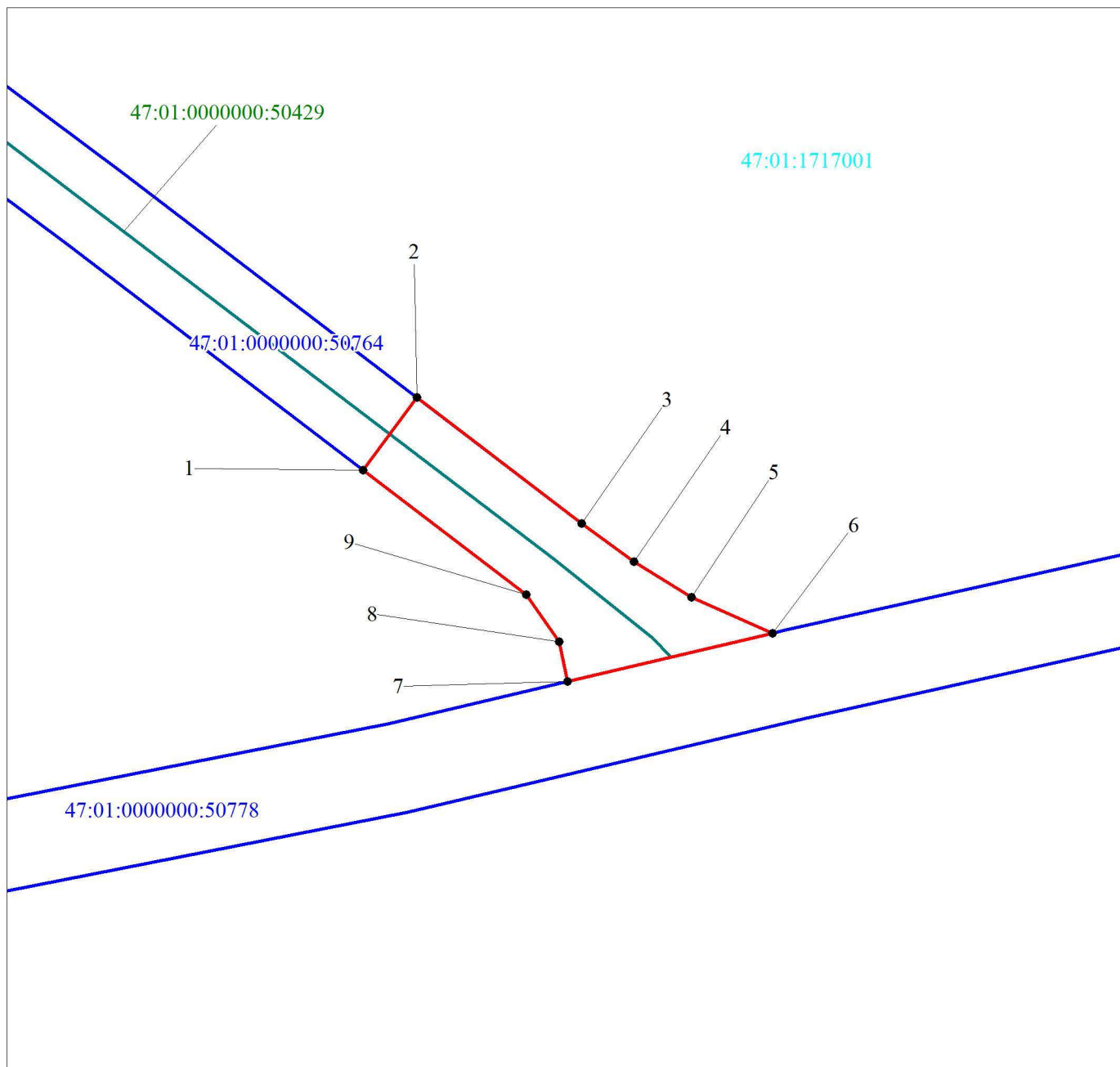
Система координат: 47 зона 1

Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - границы части испрашиваемого земельного участка;
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  47:01:0000000:320 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  47:01:0000000 - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
-  47:01:0000000 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
-  - границы муниципального образования или населенного пункта по сведениям ЕГРН;
-  - границы существующих ОКС по сведениям ЕГРН;
-  47:01:0920001:1204 - кадастровый номер существующего ОКС по сведениям ЕГРН;
-  - границы охранной зоны по сведениям ЕГРН;
-  47.01.2.89 - обозначение охранной зоны по сведениям ЕГРН











### Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат: 47 зона 1

Масштаб 1:1500

**Условные обозначения:**

-  - границы части испрашиваемого земельного участка;
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  47:01:0000000:320 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
-  47:01:0000000 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
-  - границы муниципального образования или населенного пункта по сведениям ЕГРН;
-  - границы существующих ОКС по сведениям ЕГРН;
-  47:01:0920001:1204 - кадастровый номер существующего ОКС по сведениям ЕГРН
-  - границы охранной зоны по сведениям ЕГРН;
-  47.01.2.89 - обозначение охранной зоны по сведениям ЕГРН