

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «___» _____ 2022 года

28.04.2022

№ 152/22

«Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» на земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» в целях устройства примыкания для использования в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: подъездной автомобильной дороги № 1 к площадке газоперерабатывающего комплекса (ГПК), являющегося неотъемлемой технологической частью объектов инженерной и транспортной инфраструктуры газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года №283, приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.08.2021 № 106 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Научно-Проектный Институт «Архитектуры Градостроительства Инжиниринга» от 22.04.2022 № 296:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» (далее – ООО «РусХимАльянс») (ИНН 9705082619, ОГРН 5167746407054) в целях устройства примыкания для использования в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: подъездной автомобильной дороги № 1 к площадке газоперерабатывающего комплекса (ГПК), являющегося неотъемлемой технологической частью объектов инженерной и транспортной инфраструктуры газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области» (далее – Объект) в отношении

части земельного участка, предоставленного Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор») на праве постоянного (бессрочного) пользования, с кадастровым номером 47:20:0000000:14917, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье» на км 261+018 (справа), площадью 11602 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению (Приложение).

3. Публичный сервитут, устанавливаемый в интересах ООО «РусХимАльянс» на земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования, в соответствии со статьей 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации является безвозмездным.

4. ООО «РусХимАльянс» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:14917.

5. ООО «РусХимАльянс» привести земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства Объекта.

6. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

6.2. Направление копии распоряжения в ООО «РусХимАльянс»;

6.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

7. Сектору документооборота и работы с обращениями граждан разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

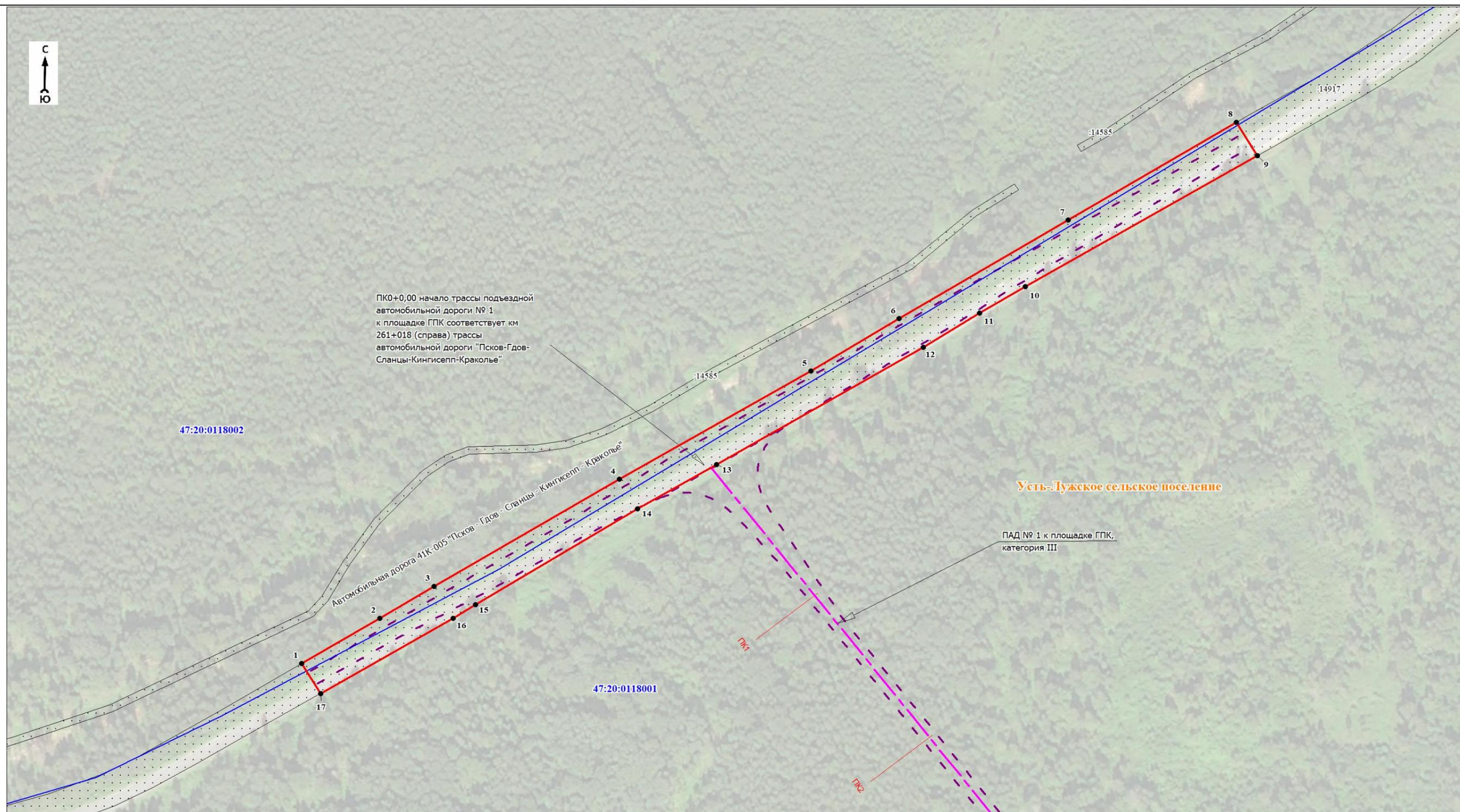
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности.

Председатель Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области



Д.С. Седов

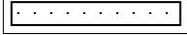
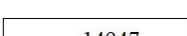
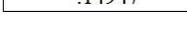
План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения

	- характерная точка границы объекта
	- граница публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала
	- существующие границы земельного участка, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	- номер кадастрового квартала
	- обозначение пикетов
	- границы планируемого примыкания к существующей автомобильной дороге общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"
	- ось планируемой автомобильной дороги

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 disp@ленавтодор.рф

от 26.12.2019 № 18-6538/2019-0-1

Заместителю генерального
директора
ООО «РусХимАльянс»

И.П. Афанасьеву

Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул.
Воровского, д. 18А, пом. 306

8(812) 2400072

recepcion@balting.ru

Уважаемый Игорь Павлович!

Рассмотрев Ваше обращение от 09.12.2019 № ИА-03/653 (вх. от 09.12.2019 № 18-6538/2019), ГКУ «Ленавтодор» вносит следующие изменения в письменное согласие, содержащее технические требования и условия (далее – Технические условия), на строительство примыканий подъездных автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в целях обеспечения доступа к площадкам Комплекса переработки этансодержащего газа газоперерабатывающего завода на территории Кингисеппского района Ленинградской области (далее – КПЭГ):

- а/д «Лужицы – 1 мая» IV технической категории на км 0+890 (слева),
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 249+875 (справа),
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 255+285 (слева),
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 259+993 (справа),
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 261+018 (справа), от 21.01.2019 № 19-365/2018-0-1:

П. 13 Технических условий изложить в следующей редакции:

«13. В проекте предусмотреть разработку проекта организации дорожного движения (далее – ПОДД) на постоянную дислокацию, включив в него необходимые технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства, предусмотренные нормативами и стандартами, действующими в сфере безопасности дорожного движения, увязав ее с существующей организацией движения на участке дороги. Для последующей возможности внесения изменений в действующий проект организации дорожного движения на автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Лужицы- 1 мая» и «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье», ПОДД должен быть выполнен в соответствии с «Правилами подготовки документации по организации дорожного движения», утверждёнными Приказом Министерства транспорта РФ от 26 декабря 2018 г. № 480»;

П. 19 Технических условий изложить в следующей редакции:

«19. Разработать проект организации дорожного движения на период производства дорожных работ по строительству примыкания. В соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проект организации дорожного движения на постоянную дислокацию и на период производства работ согласовать в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и представить на согласование в ГКУ «Ленавтодор».

Кроме того, ГКУ «Ленавтодор» продлевает действие письменного согласия, содержащего технические требования и условия, на строительство примыканий подъездных автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в целях обеспечения доступа к площадкам Комплекса переработки этансодержащего газа газоперерабатывающего завода на территории Кингисеппского района Ленинградской области (далее – КПЭГ):

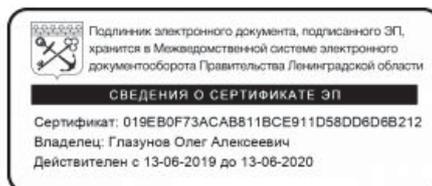
- а/д «Лужицы – 1 мая» IV технической категории на км 0+890 (слева),
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 249+875 (справа),
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 255+285 (слева),
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 259+993 (справа),
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 261+018 (справа), от 21.01.2019 № 19-365/2018-0-1, с соблюдением следующих дополнительных условий:

1. Технические условия считаются выполненными с момента выдачи документа, подтверждающего выполнение технических условий, на основании которого ГКУ «Ленавтодор» разрешает эксплуатацию построенного примыкания;

2. Срок продления действия Технических условий – 1 год. В течение указанного срока необходимо выполнить все мероприятия, предусмотренные Техническими условиями, в противном случае Технические условия не являются выполненными;

3. Для последующего продления Технических условий необходимо подтвердить право пользования земельным участком на основании актуального правоустанавливающего документа на земельный участок

**Заместитель директора
учреждения**



О.А. Глазунов

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35

16.12.2020 № 18-8605/2020-0-2

Заместителю генерального
директора
ООО «РусХимАльянс»
И.П. Афанасьеву

Ленинградская область, г. Кингисепп, ул.
Воровского, д. 18, пом. 306

тел.: (812) 240-00-72

E-mail: repcion@balting.ru

Уважаемый Игорь Павлович!

Рассмотрев Ваше обращение от 26.11.2020 № 0098.2019-NPG-LAD-LET-00012 (вх. от 27.11.2020 № 18-8605/2020), о продлении письменного согласия, содержащего технические требования и условия (далее – Технические условия), на строительство примыканий подъездных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в целях доступа к площадкам Комплекса переработки этансодержащего газа газоперерабатывающего завода на территории Кингисеппского района Ленинградской области:

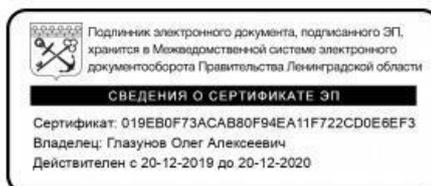
- а/д «Лужицы – 1 мая» IV технической категории на км 0+890 (слева);
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 249+875 (справа);
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 255+285 (слева);
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 259+993 (справа);
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 261+018 (справа).

от 21.01.2019 № 19-365/2018-0-1 (продление от 26.12.2019 № 18-6538/2019-0-1), ГКУ «Ленавтодор» продлевает указанные Технические условия с соблюдением дополнительных условий:

1. Срок продления действия Технических условий – 1 год. В течение указанного срока необходимо выполнить все мероприятия, предусмотренные Техническими условиями, в противном случае Технические условия не являются выполненными.

2. Для последующего продления Технических условий необходимо предоставить в адрес ГКУ «Ленавтодор», не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий, надлежащее обоснование о необходимости такого продления. При отсутствии соответствующего обоснования в продлении Технических условий может быть отказано.

Заместитель директора
ГКУ «Ленавтодор»



О.А. Глазунов

**Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)**

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35

29.11.2021 № 18-9213/2021-0-2

**Заместителю генерального
директора ООО «РусХимАльянс»
И.П. Афанасьеву**

Ленинградская область, г. Кингисепп,
ул. Воровского, д. 18, пом. 306

тел.: (812) 240-00-72
e-mail: reception@balting.ru

**копия: исполнителю директору
филиала ООО ИК «Энергетические
технологии» в г. Санкт-Петербурге
А.Л. Черногору**

тел.: (812) 449-00-02
e-mail: info@et78.ru

Уважаемый Игорь Павлович!

Рассмотрев обращение ООО ИК «Энергетические технологии» от 12.11.2021 № 2569/11/21 (вх. от 12.11.2021 № 18-9213/2021) о продлении письменного согласия, содержащего технические требования и условия (далее – Технические условия), от 21.01.2019 № 19-365/2018-0-1 (продление от 26.12.2019 № 18-6538/2019-0-1, от 16.12.2020 № 18-8605/2020-0-2) на строительство примыканий подъездных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в целях доступа к площадкам Комплекса переработки этансодержащего газа газоперерабатывающего завода на территории Кингисеппского района Ленинградской области:

- а/д «Лужицы – 1 мая» IV технической категории на км 0+890 (слева);
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 249+875 (справа);
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 255+285 (слева);
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 259+993 (справа);
- а/д «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории на км 261+018 (справа),

ГКУ «Ленавтодор» продлевает указанные Технические условия с соблюдением дополнительных условий:

1. п.13. Технических условий изложить в следующей редакции:

«13. В проекте предусмотреть разработку проекта организации дорожного движения (далее – ПОДД) на постоянную дислокацию, включив в него необходимые технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства, предусмотренные нормативами и стандартами, действующими в сфере безопасности дорожного движения, увязав его с существующей организацией движения на участке дороги. Для последующей возможности внесения изменений в действующий проект организации дорожного движения на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения ПОДД должен быть выполнен в соответствии с «Правилами подготовки документации по организации дорожного движения», утверждёнными Приказом Министерства транспорта РФ от

30.07.2020 № 274. В соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» ПОДД представить на согласование в ГКУ «Ленавтодор»».

2. п. 18. Технических условий исключить.

3. п. 19. Технических условий изложить в следующей редакции:

«19. В соответствии со ст. 18 Федерального закона № 443 «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») на период производства работ разработать проект организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 58350-2019. В соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проект организации дорожного движения на период производства работ представить на согласование в ГКУ «Ленавтодор», в 3-х экземплярах»».

Дополнительно сообщая:

1. Срок продления действия Технических условий – на срок осуществления строительства площадок КПЭГ, но не более 1 года. В течение указанного срока необходимо выполнить все мероприятия, предусмотренные Техническими условиями, в противном случае Технические условия не являются выполненными.

2. Для последующего продления Технических условий необходимо предоставить в адрес ГКУ «Ленавтодор», не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий, надлежащее обоснование о необходимости такого продления. При отсутствии соответствующего обоснования в продлении Технических условий может быть отказано.

Заместитель директора



Д.А. Донской