

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

20.04.2022

№ 129/22

**«Об установлении публичного сервитута в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» на часть земельного участка расположенного в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 5. Линейная часть МГ. Участок КС «Пикалевская» - КС «Волховская»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года №283, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2021 года № 1468 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 5. Линейная часть МГ. Участок КС «Пикалевская» - КС «Волховская» и на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» от 17 марта 2022 года № 34/3/3-4303-СЗд, от 17 марта 2022 года № 34/3/3-4304-СЗд, от 28 марта 2022 года № 34/3/3-5077-СЗд, от 28 марта 2022 года № 34/3/3-5075-СЗд, от 29 марта 2022 года № 34/3/3-5102-СЗд, от 28 марта 2022 года № 34/3/3-5076-СЗд:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Газпром» (далее – ПАО «Газпром») (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518) на части земельных участков в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения «Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря». Этап 5. Линейная часть МГ. Участок КС «Пикалевская» - КС «Волховская», предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор»):

- земельный участок с кадастровым номером 47:18:0227001:628 площадью 446 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Селиваново, Замошье», на км 3+317;

- земельный участок с кадастровым номером 47:18:0000000:9178 площадью 951 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога общего пользования Ленинградской области «Пикалево-Струги-Колбеки», на км 5+610;

- земельный участок с кадастровым номером 47:18:0000000:9194 площадью 956 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога общего пользования Ленинградской области «Галично-Харчевни», на км 6+634;

- земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:470 площадью 1006 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества, автомобильная дорога общего пользования " Подъезд к пос. Царицыно Озеро», на км 0+719;

- земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:21322 площадью 1120 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Лодейное Поле-Тихвин-Будогощь-Чудово», на км 154+606;

- земельный участок с кадастровым номером 47:10:0000000:23623 площадью 1933 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Усадищенское сельское поселение, автодорога «Ульяшево-Подвязье-Мыслино», на км 7+769, км 9+691.

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно схемам расположения границ публичных сервитутов на кадастровом плане территории, являющимся приложениями к настоящему распоряжению (Приложения 1 – 6).

3. Установить ежегодную плату за публичный сервитут в размере, указанном в перечне, являющемся приложением к настоящему распоряжению (Приложение 7).

4. ПАО «Газпром» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение, предусматривающее взимание платы за публичный сервитут.

5. ПАО «Газпром» привести части земельных участков под полосой отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после прекращения действия публичного сервитута.

6. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

6.2. Направление копии распоряжения в ПАО «Газпром»;

6.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

7. Сектору документооборота и работы с обращениями граждан разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

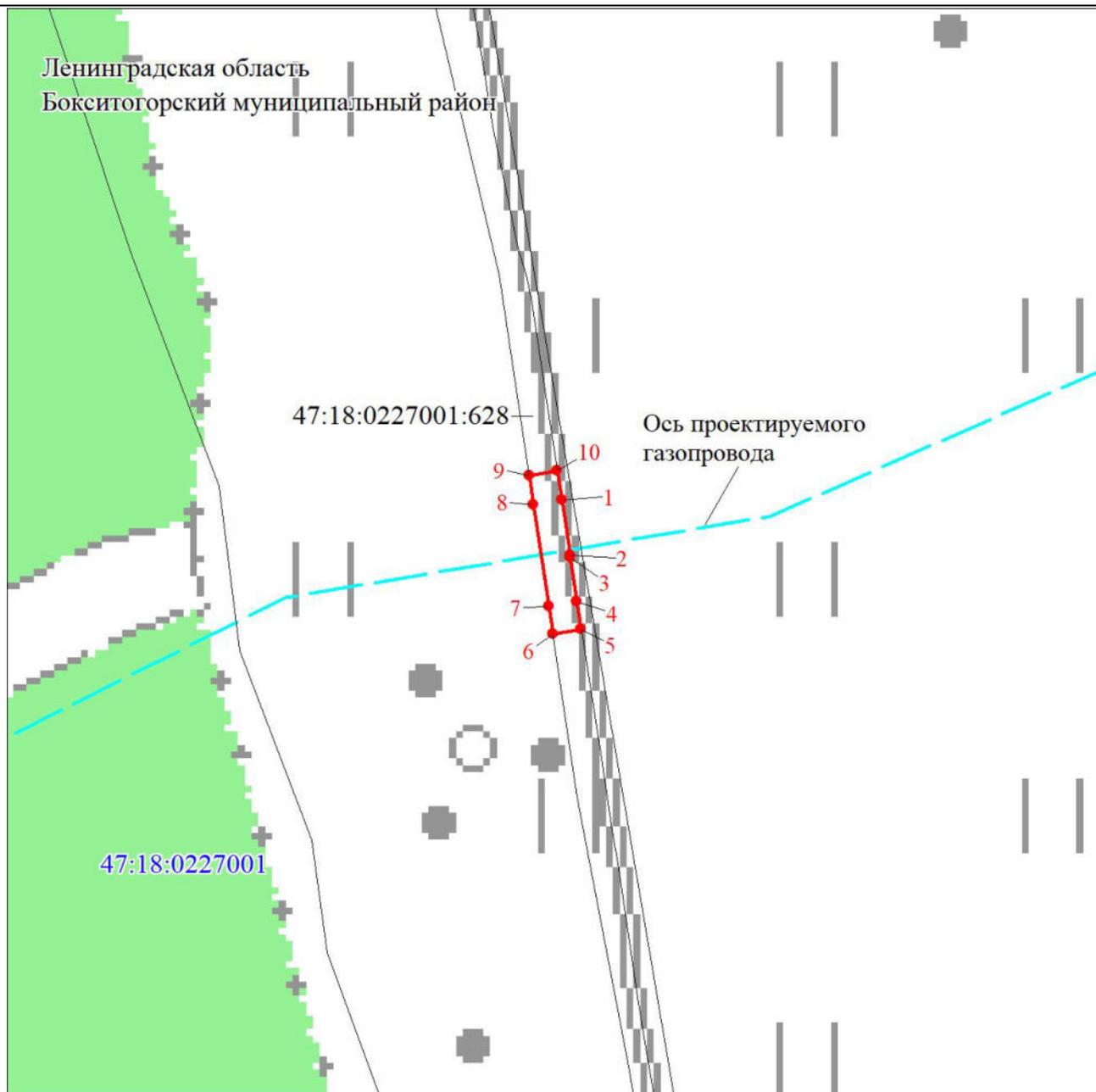
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности.

Председатель Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области



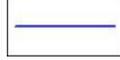
Д.С. Седов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

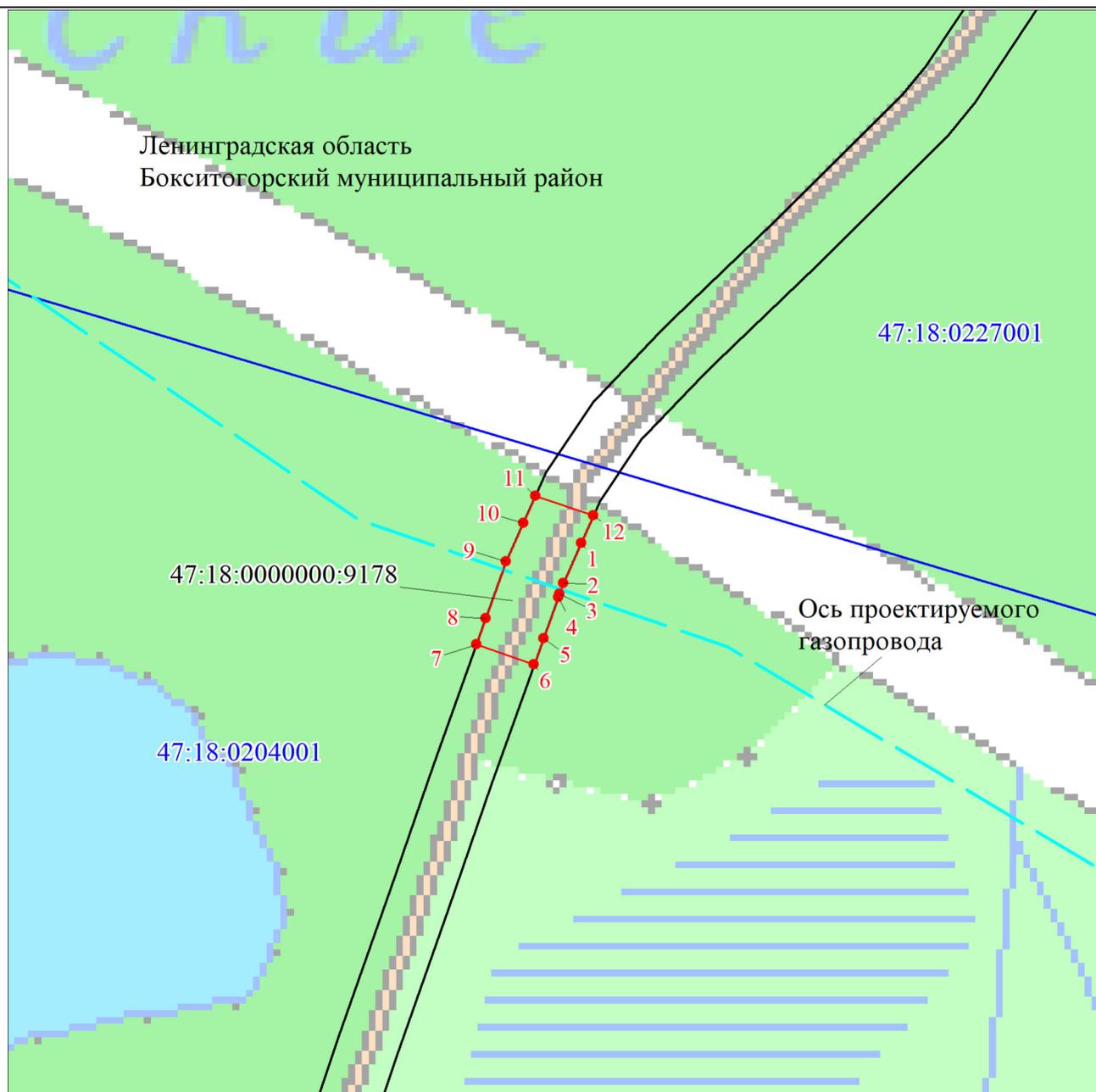


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

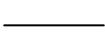
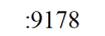
-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Надписи номеров характерных точек проектной границы публичного сервитута
-  Проектные границы публичного сервитута
-  Ось проектируемого газопровода
-  Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

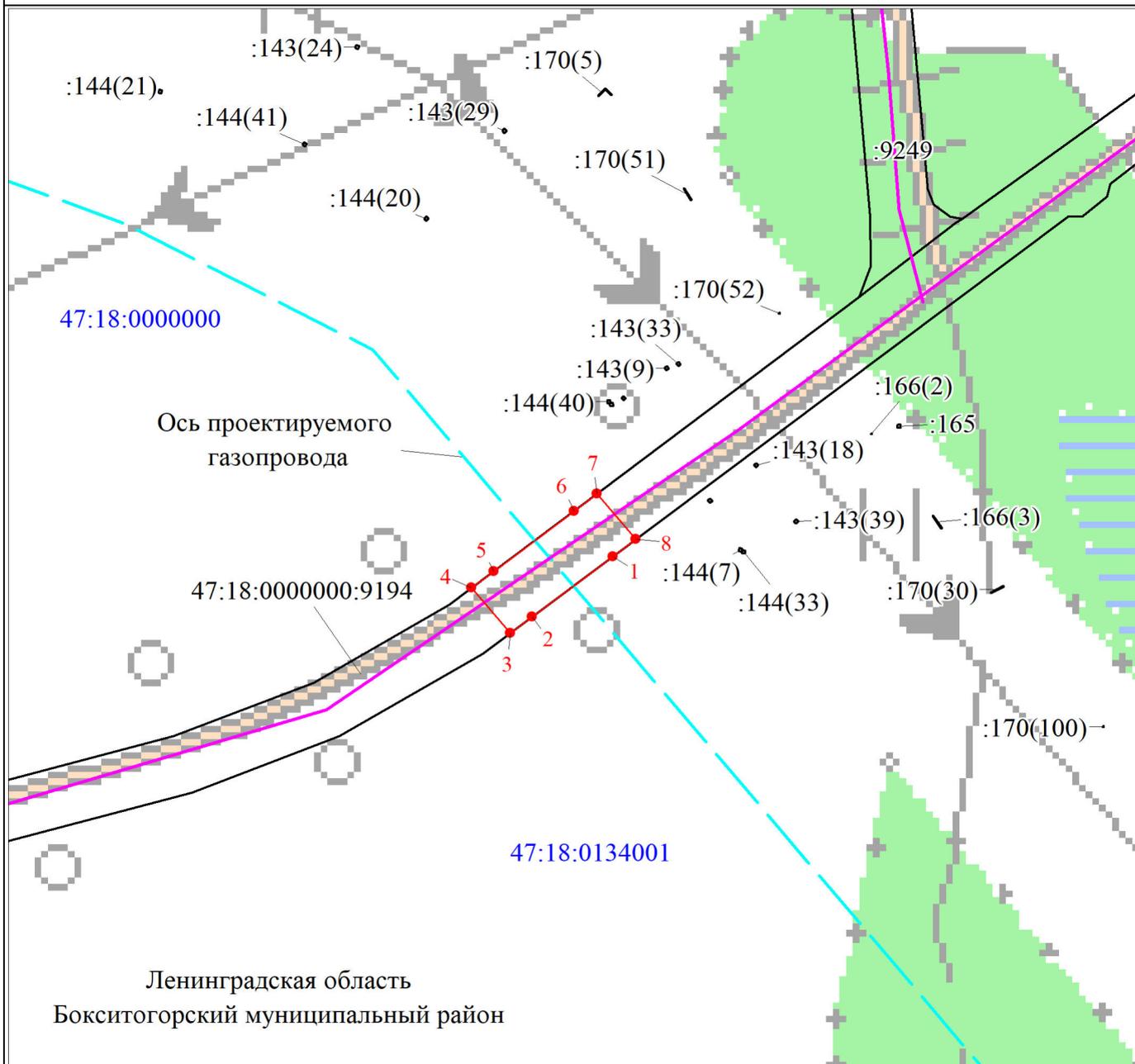


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек проектной границы публичного сервитута
	Проектные границы публичного сервитута
	Ось проектируемого газопровода
	Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

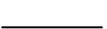
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Ленинградская область  
Бокситогорский муниципальный район

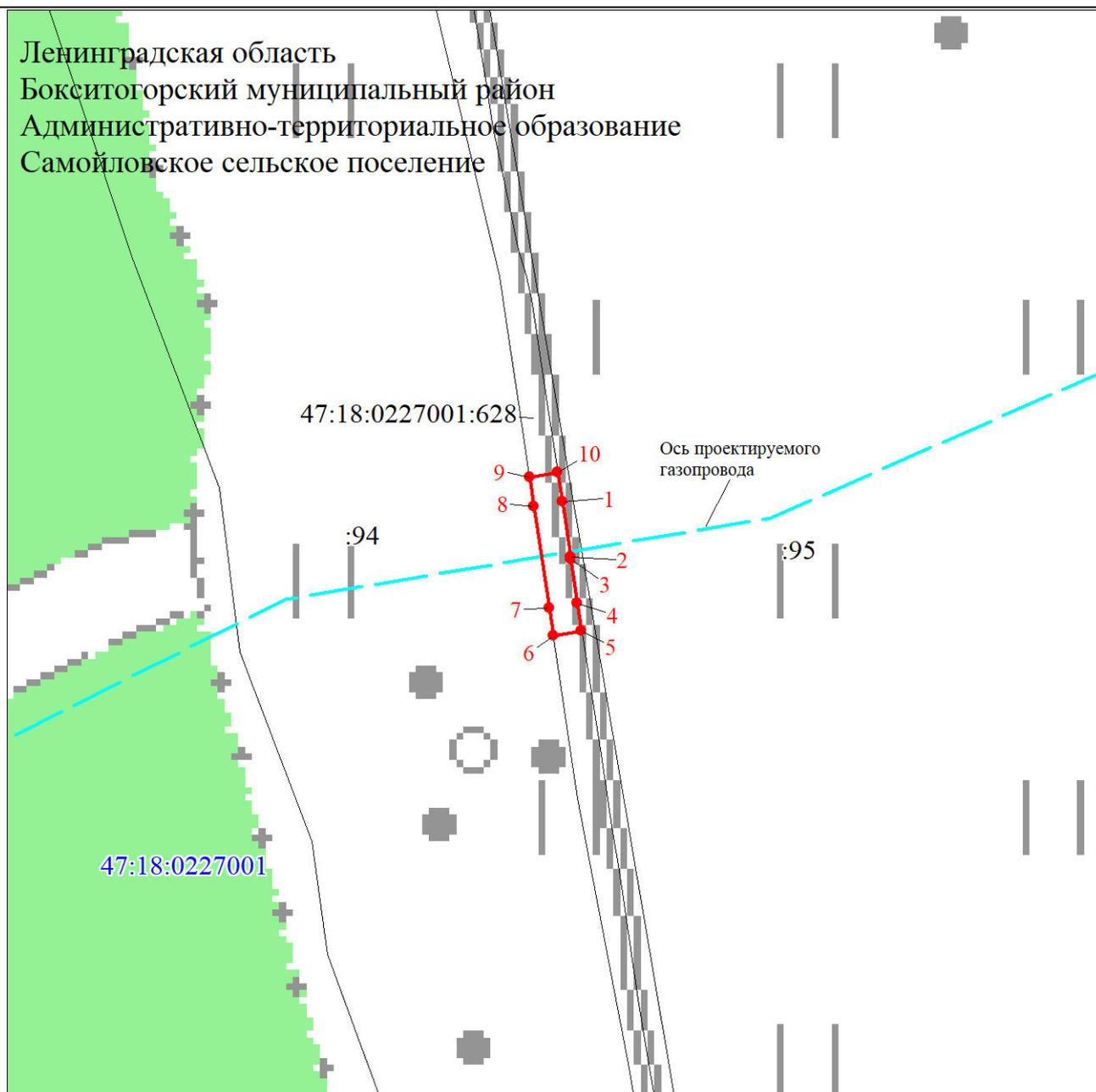
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек проектной границы публичного сервитута
	Проектные границы публичного сервитута
	Существующий объект капитального строительства
	Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Ось проектируемого газопровода
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Ленинградская область  
 Бокситогорский муниципальный район  
 Административно-территориальное образование  
 Самойловское сельское поселение

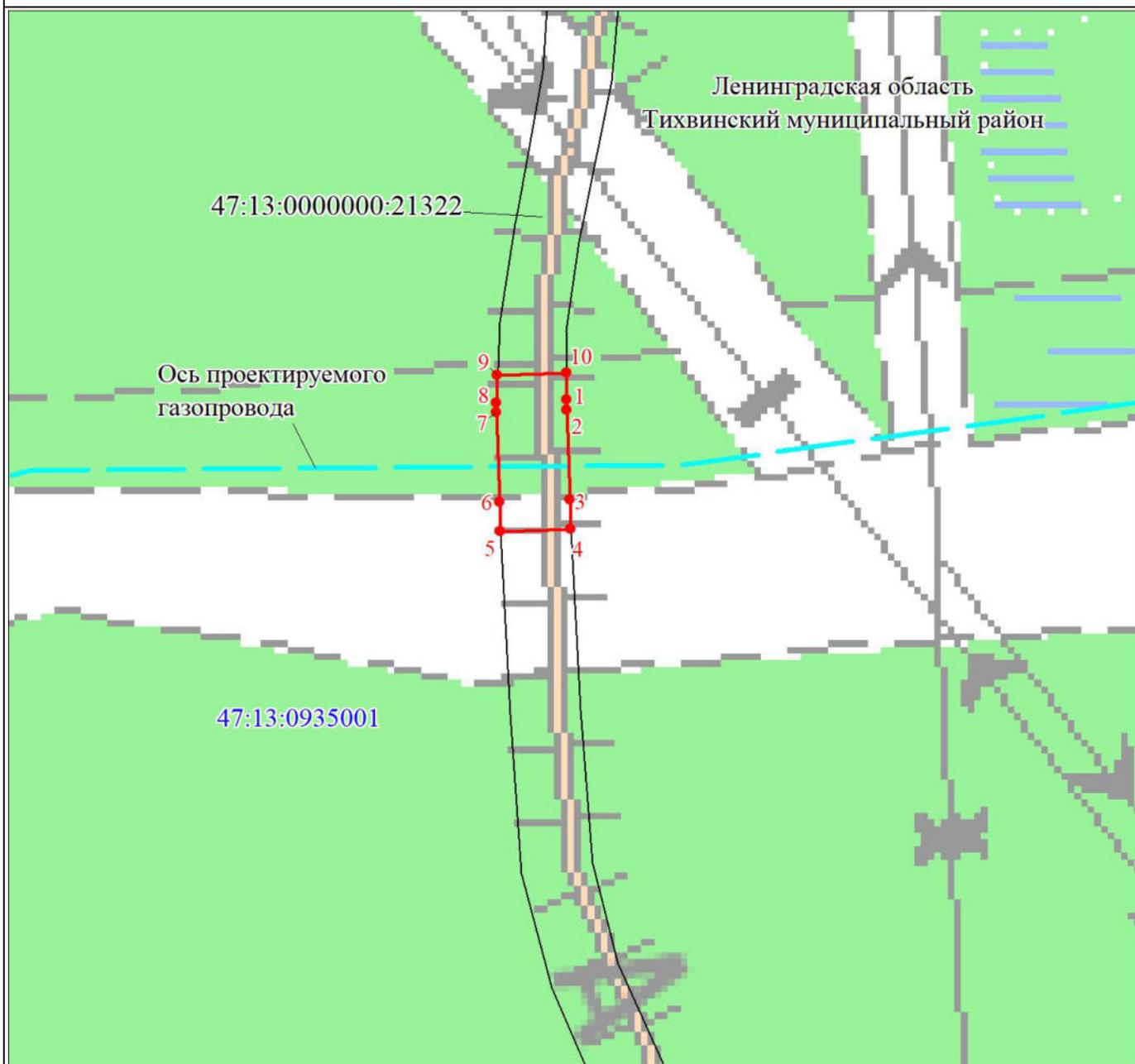


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

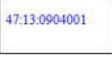
	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек проектной границы публичного сервитута
	Проектные границы публичного сервитута
	Ось проектируемого газопровода
	Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

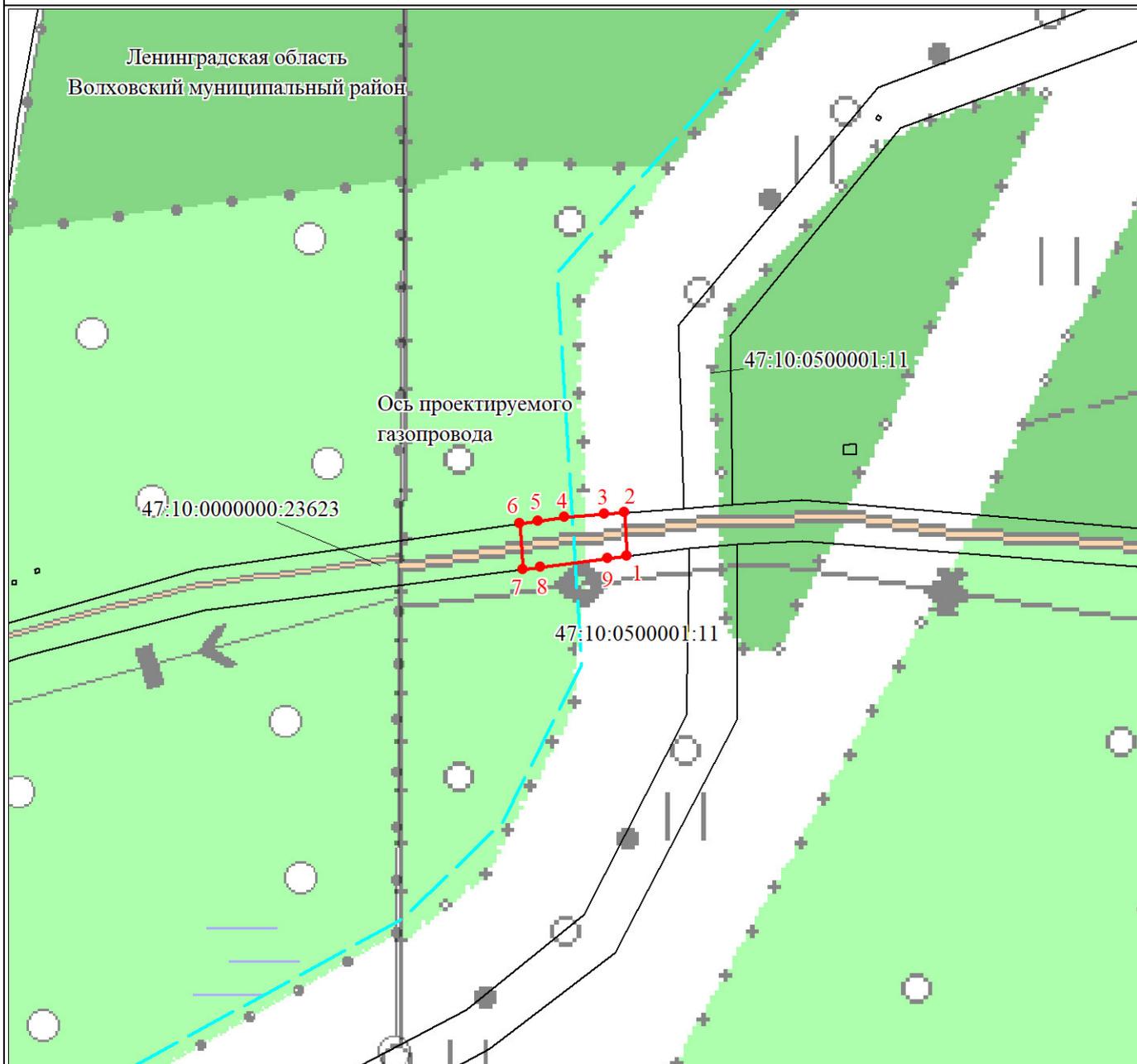


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек проектной границы публичного сервитута
	Проектные границы публичного сервитута
	Существующий объект капитального строительства
	Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Ось проектируемого газопровода
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

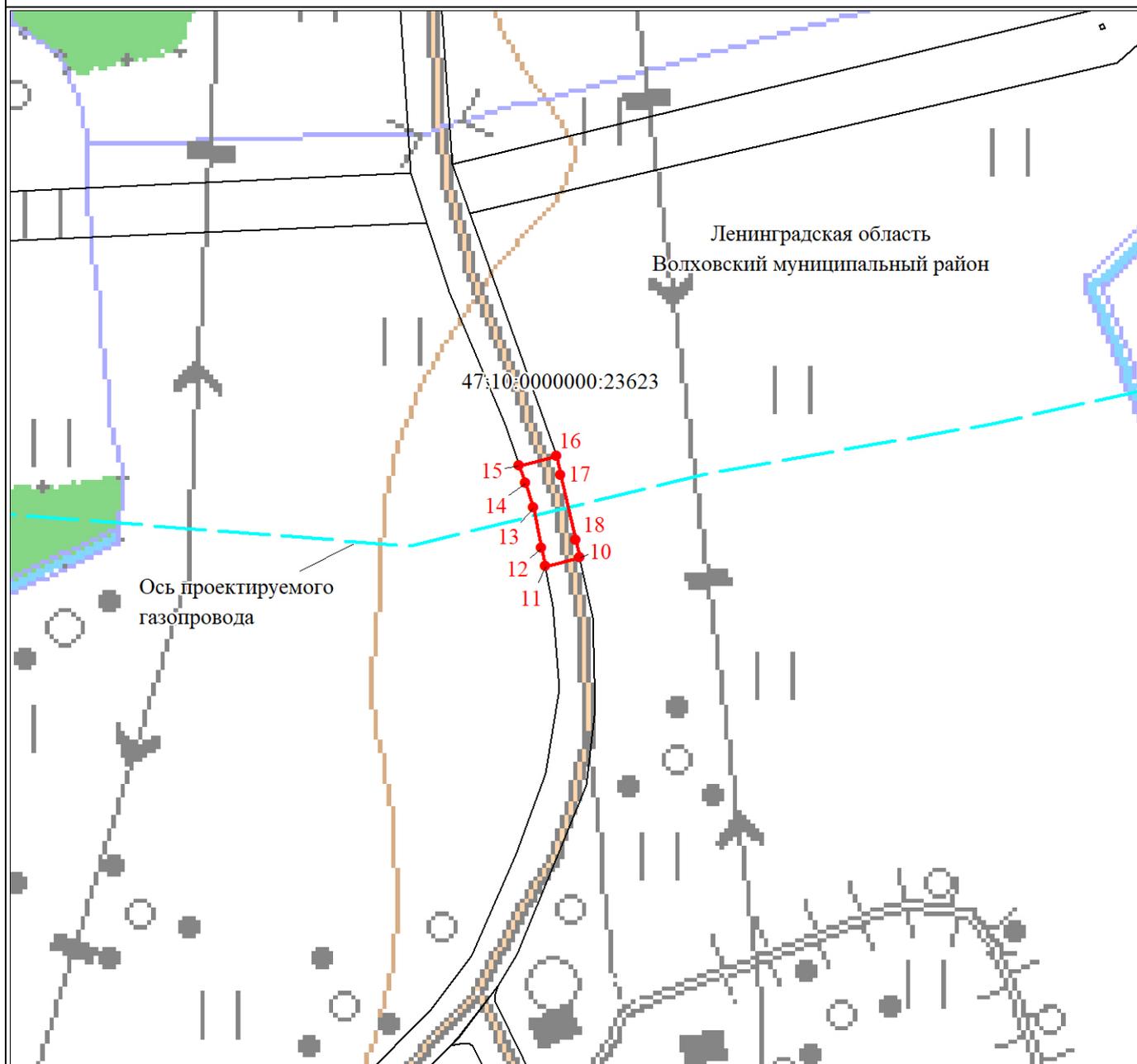


Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек проектной границы публичного сервитута
	Проектные границы публичного сервитута
	Существующий объект капитального строительства
	Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Ось проектируемого газопровода
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

## Приложение 7

№ п/п	№ з/уч	Площадь чзу, кв.м	Плата за публичный сервитут, руб./в год
1	47:18:0227001:628	446	1,46
2	47:18:0000000:9178	951	3,12
3	47:18:0000000:9194	956	3,13
4	47:13:0935001:470	1006	3,38
5	47:13:0000000:21322	1120	3,76
6	47:10:0000000:23623	1933	9,44