

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

15.09.2022 № 465/22

**«Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» на части земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в целях устройства примыканий в составе объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-10 «Скандинавия» от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией. Реконструкция автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг - граница с Финляндской Республикой на участке км 100+000 – км 134+000, Ленинградская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года №283, распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 ноября 2020 года № 3603-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-10 «Скандинавия» от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией. Реконструкция автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на участке 100+100 – км 134+000, Ленинградская область» и на основании обращения Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» от 22 августа 2022 года № 7020:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Северо-Запад») (ИНН 7826062821, ОГРН 1027810321758) в целях устройства примыканий в составе

объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-10 «Скандинавия» от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией. Реконструкция автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на участке 100+100 – км 134+000, Ленинградская область» (далее – Объект) в отношении частей земельных участков, предоставленных Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор») на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1109001:2459, площадью 11327 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Моховое - Ключевое»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1109001:2459, площадью 345 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Моховое – Ключевое»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:50800, площадью 8366 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Огоньки – Стрельцово – Толоконниково»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:50781, площадью 9571 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к ст. Лейпясую»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:50781, площадью 5022 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к ст. Лейпясую»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:50176, площадью 7785 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к ст. Черкасово»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:342, площадью 119 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к ст. Черкасово»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1109001:2464, площадью 13410 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к ст. Смирново».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схемам расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению (Приложения 1,2,3,4,5,6,7,8).

3. Публичный сервитут, устанавливаемый в интересах ФКУ Упрдор «Северо-Запад» на части земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, в соответствии со ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации является безвозмездным.

4. ФКУ Упрдор «Северо-Запад» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении указанных земельных участков.

5. ФКУ Упрдор «Северо-Запад» привести земельные участки в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства Объекта.

6. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

6.2. Направление копии распоряжения в ФКУ Упрдор «Северо-Запад»;

6.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

7. Отделу организации дорожной деятельности разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

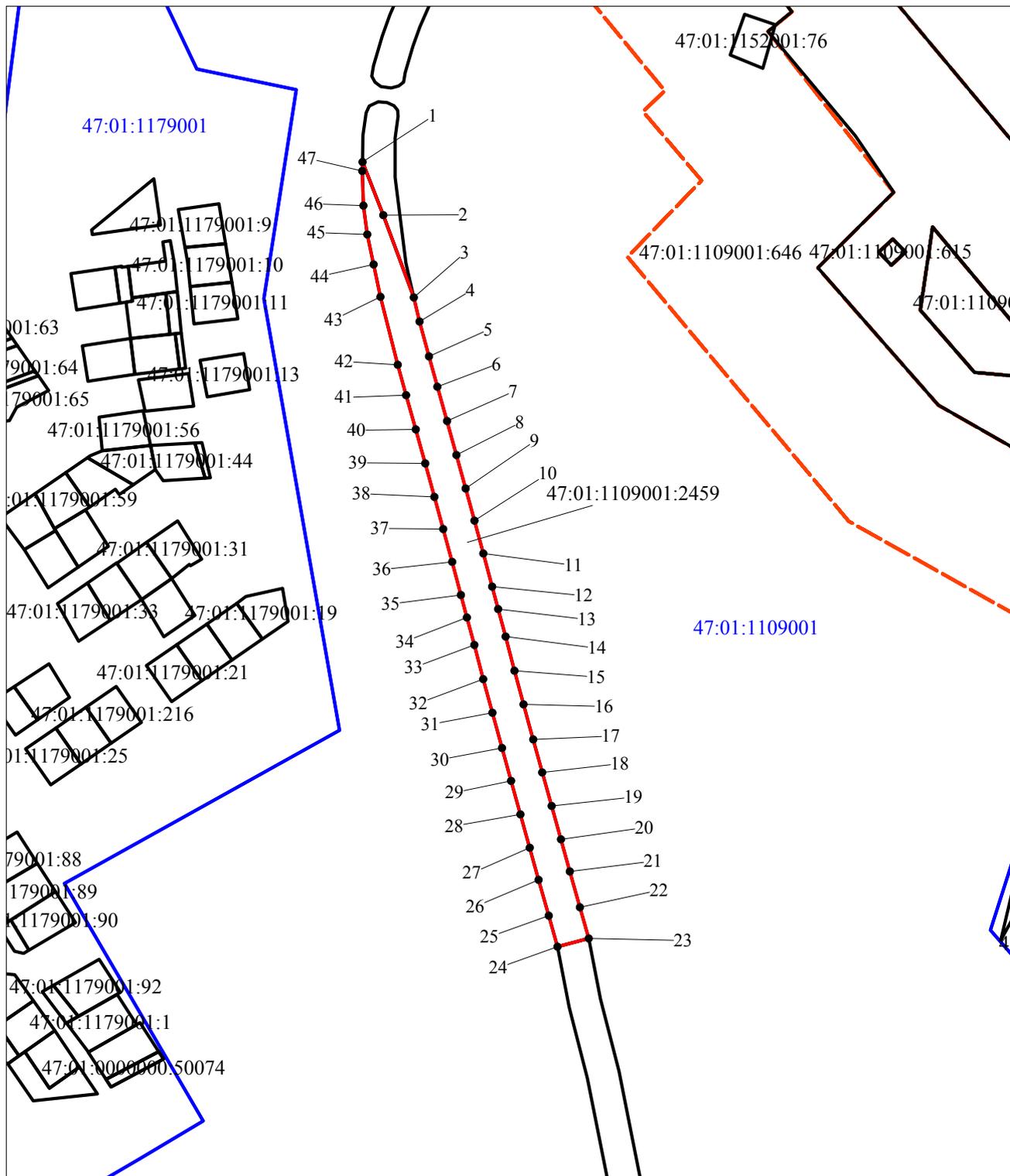
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности.

Председатель Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области



Д.С. Седов

### Схема расположения границ публичного сервитута

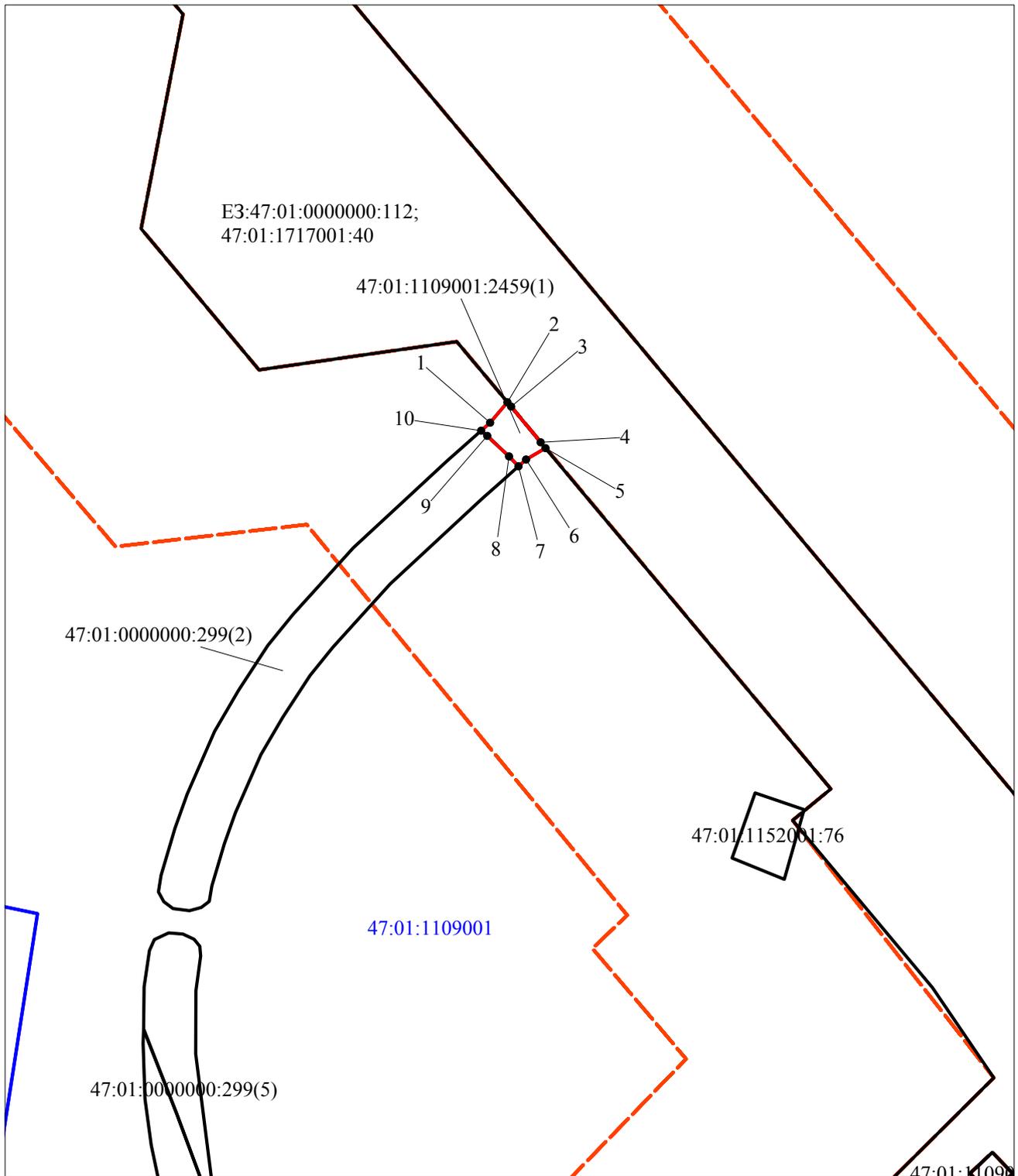


Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- 1 - границы части испрашиваемого земельного участка;
- - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 47:01:1109001:2459 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- (blue) - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 47:01:1109001 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- - - (orange) - придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в Выборгском районе Ленинградской области

### Схема расположения границ публичного сервитута

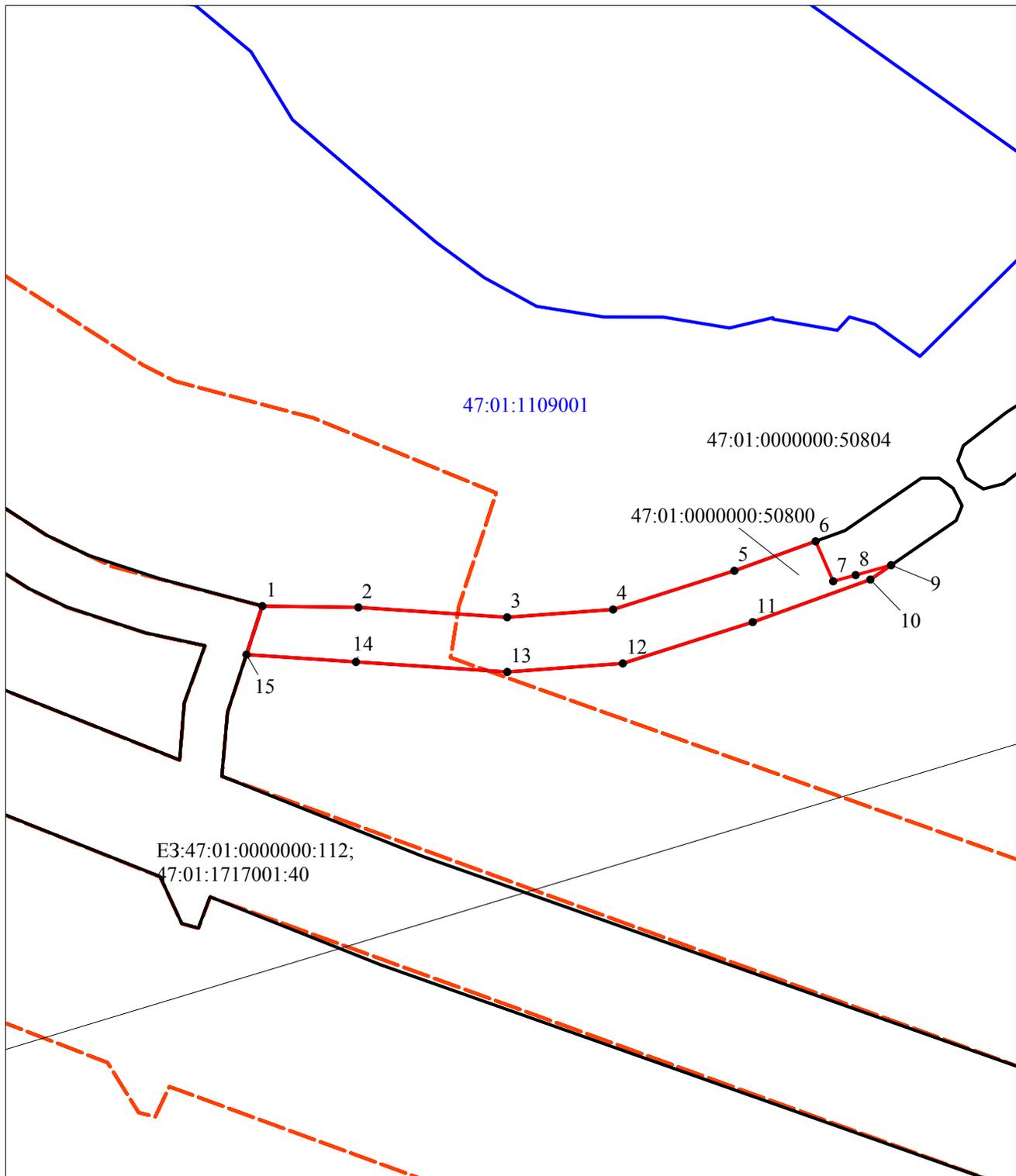


Масштаб 1:2500

**Условные обозначения:**

- 1** - границы части испрашиваемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 47:02:0000000:2 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 47:02:0101006 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в Выборгском районе Ленинградской области

### Схема расположения границ публичного сервитута

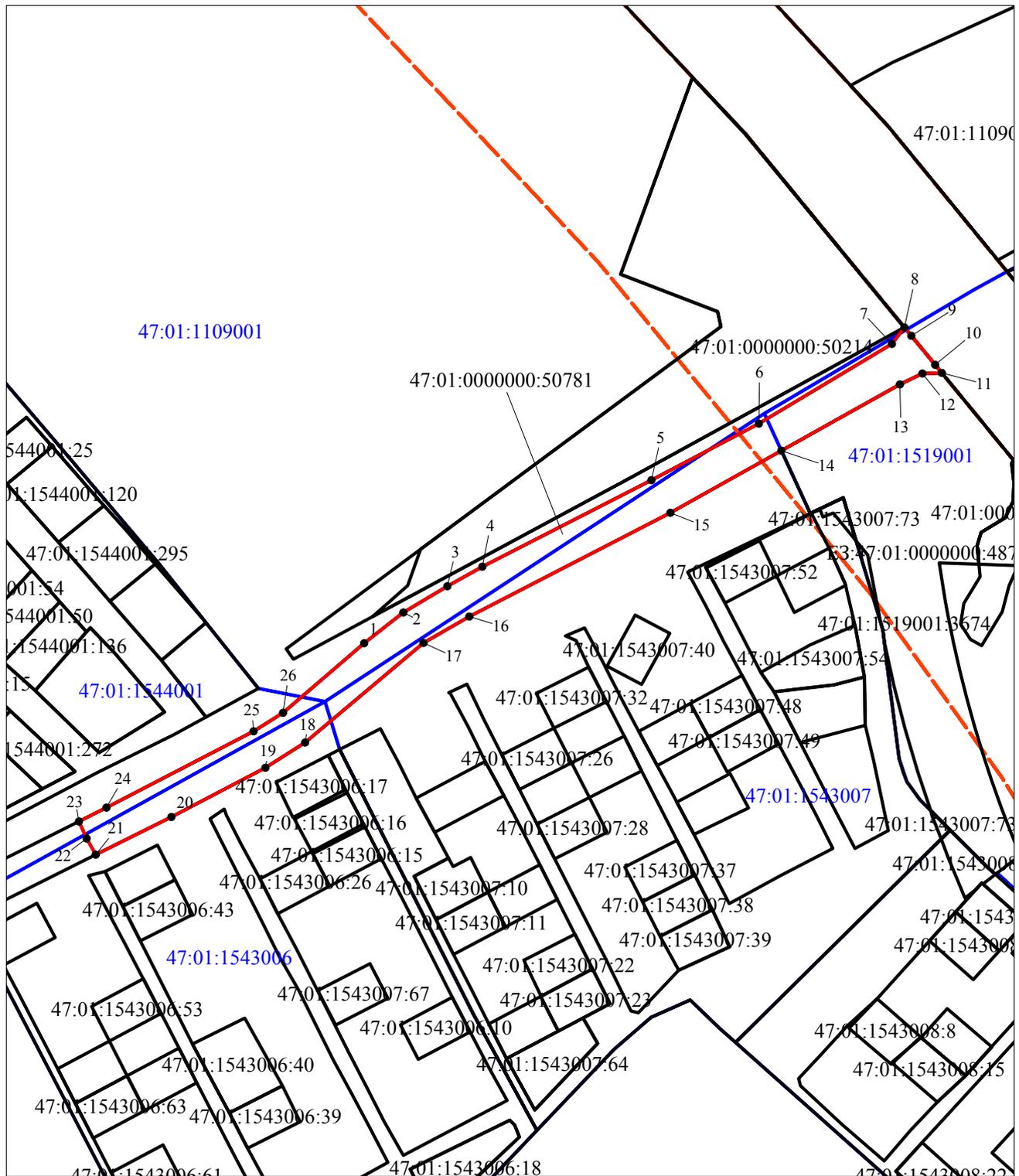


Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения:

- 1 - границы части испрашиваемого земельного участка;
- - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 47:01:0000000:50804 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 47:01:1109001 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- - - - придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в Выборгском районе Ленинградской области

### Схема расположения границ публичного сервитута

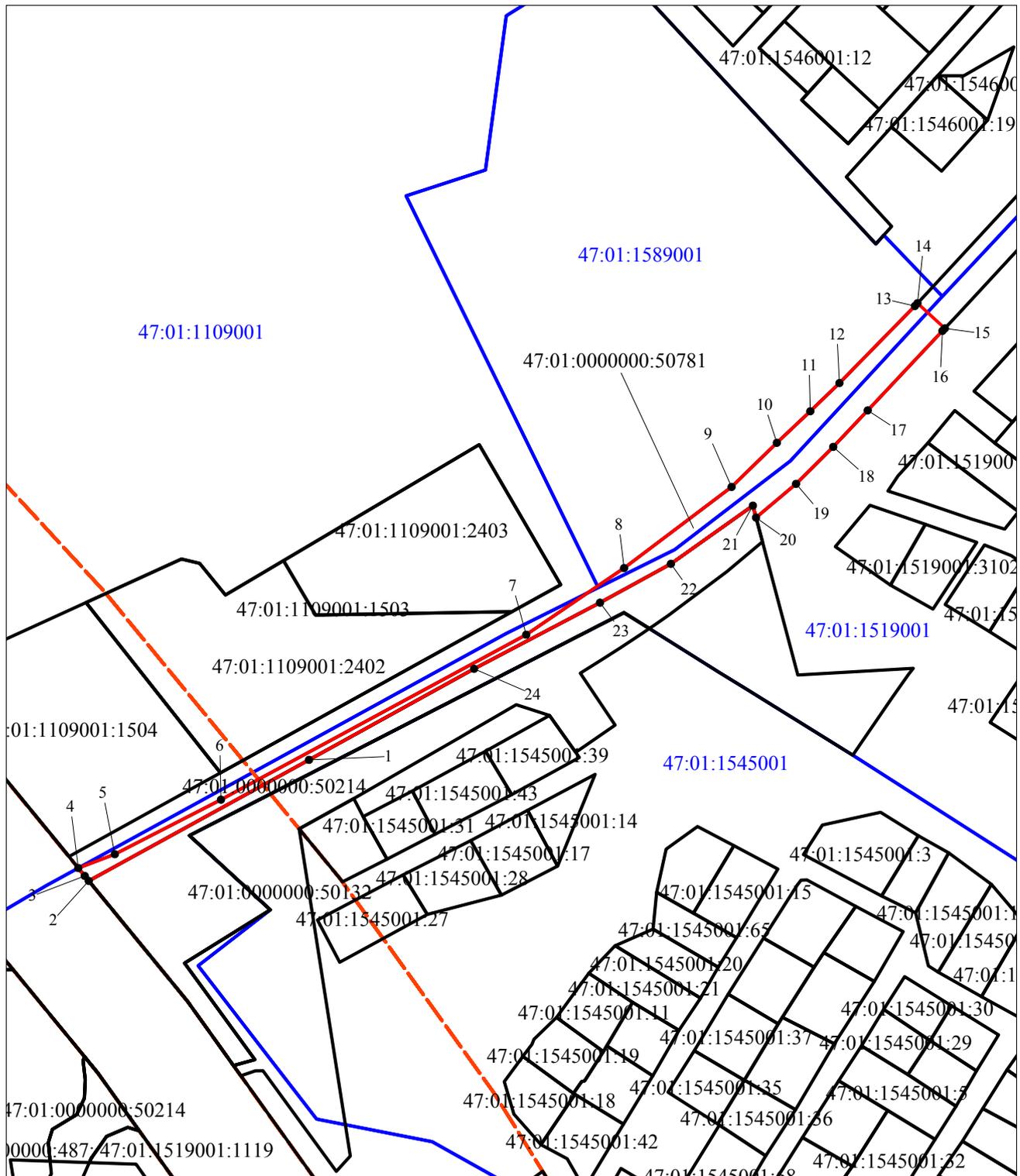


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- 1**
-  - границы части испрашиваемого земельного участка;
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 47:01:0000000:50781 кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 47:01:1543007 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
-  - придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в Выборгском районе Ленинградской области

Схема расположения границ публичного сервитута

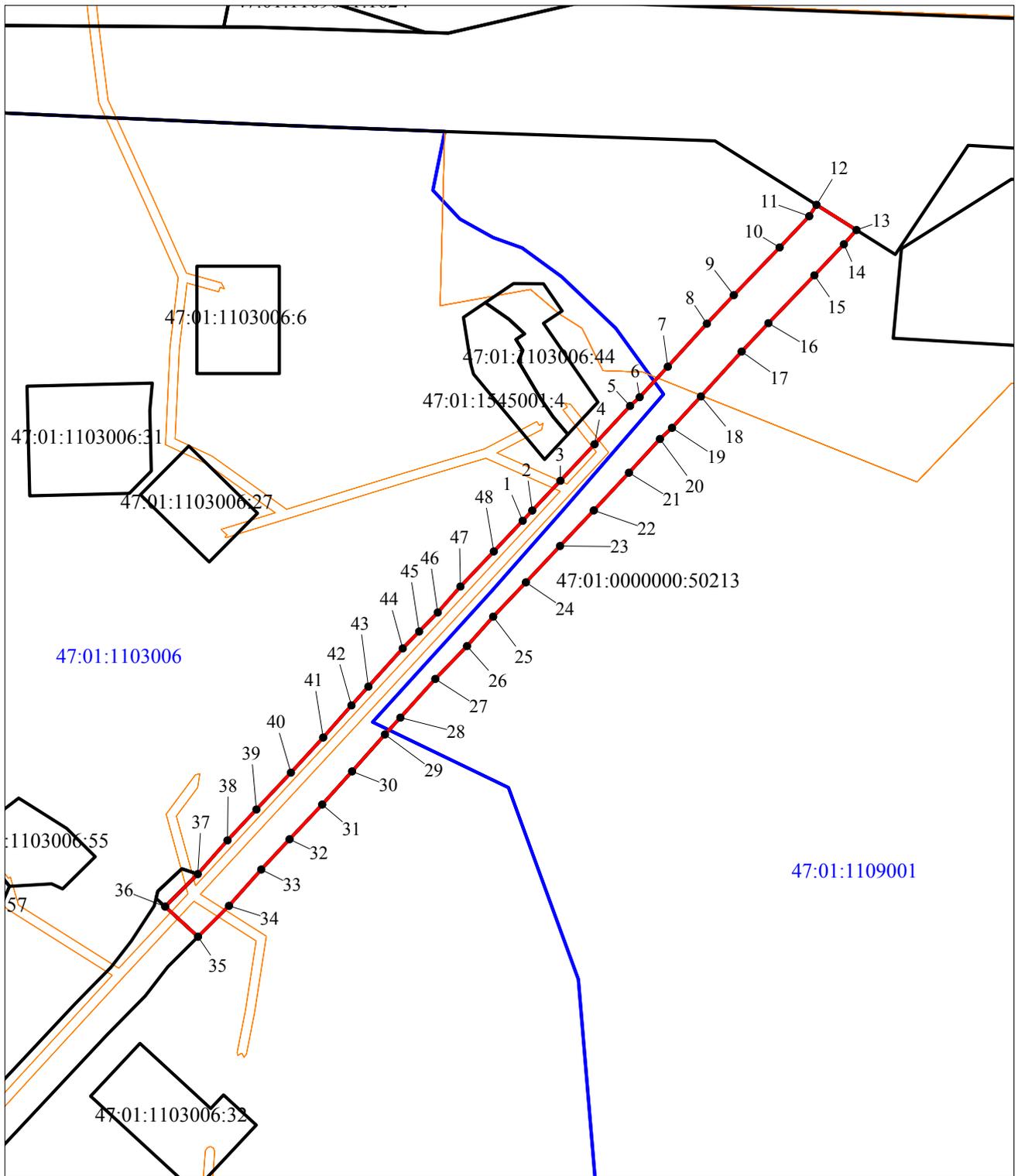


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- 1 - границы части испрашиваемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 47:01:0000000:50781 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 47:01:1545001 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- - - - придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в Выборгском районе Ленинградской области

### Схема расположения границ публичного сервитута

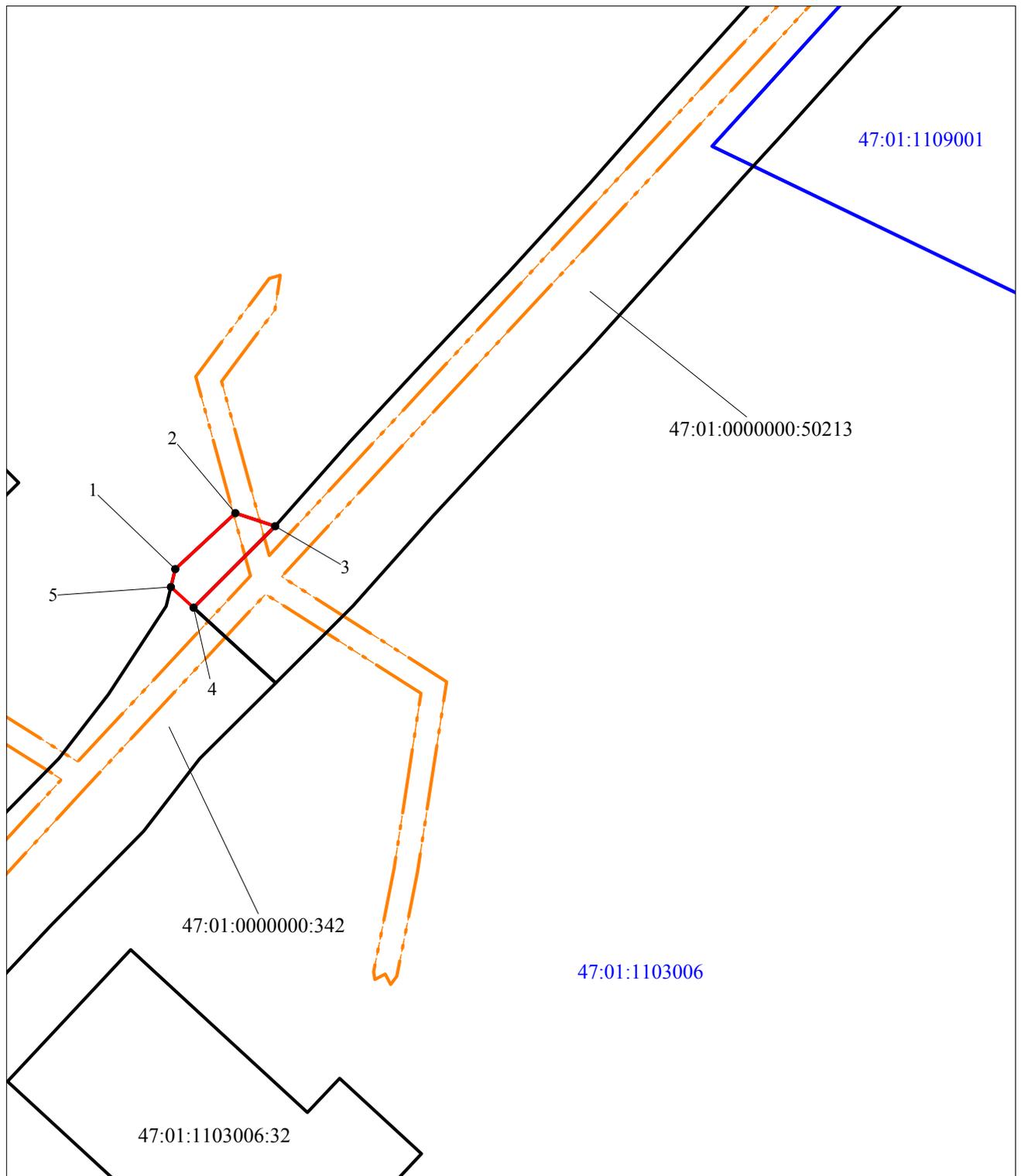


Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- 
- 1
  - границы части испрашиваемого земельного участка;
  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - 47:01:0000000:50213 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - 47:01:1109001 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в Выборгском районе Ленинградской области
  - охранная зона воздушной линии 0,4 кВ

### Схема расположения границ публичного сервитута

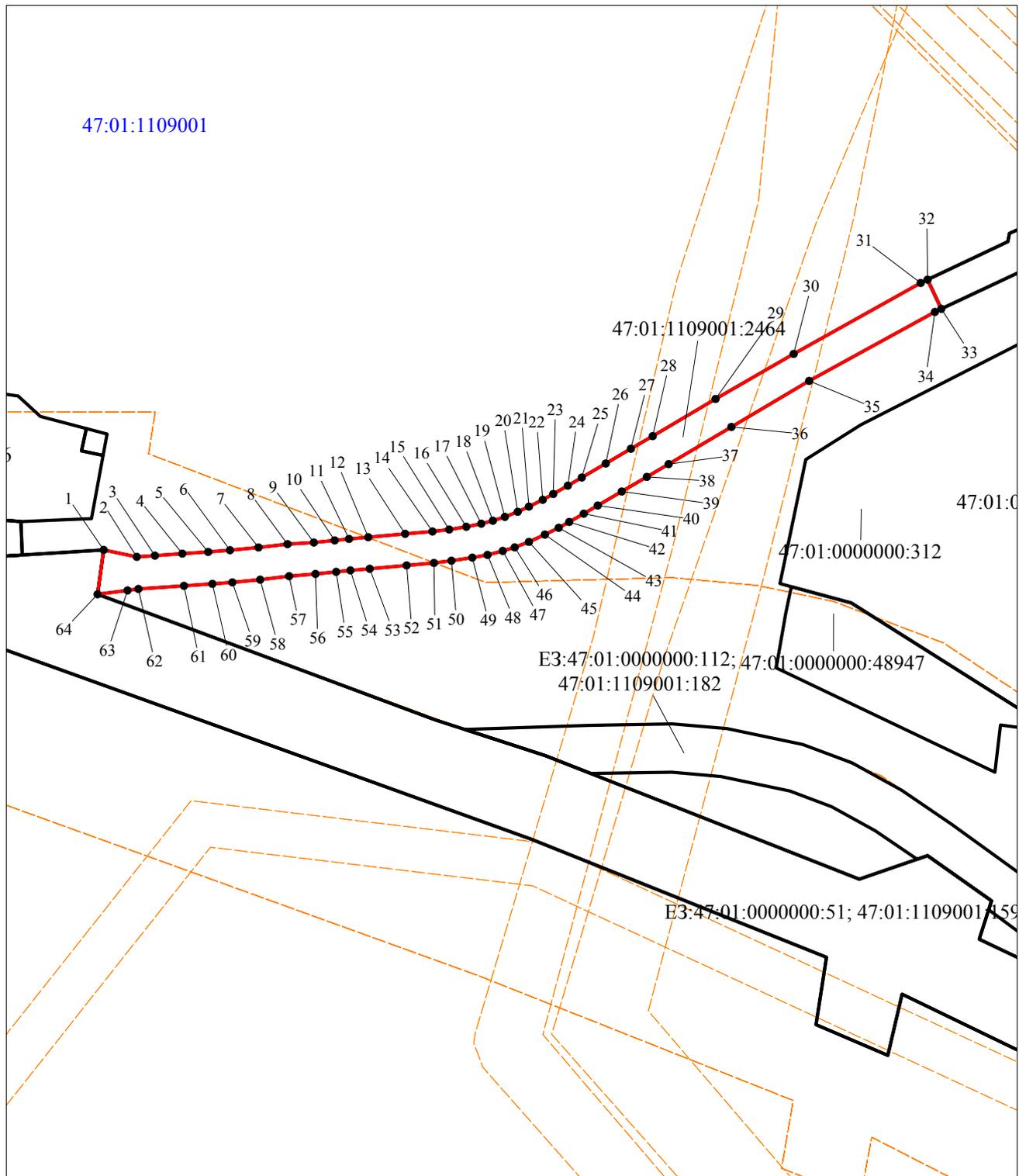


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - границы части испрашиваемого земельного участка;
- 2 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 47:01:0000000:342 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
- 3 - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 47:01:1103006 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- - - 4 - охранная зона воздушной линии 0,4 кВ

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- 1**
- границы части испрашиваемого земельного участка;
  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - 47:01:1109001:2464 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН;
  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - 47:01:1109001 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - придорожная полоса федеральной автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой в Выборгском районе Ленинградской области;
  - иные зоны с особым режимом использования