

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «___» _____ 2021 года 18.08.2021 № 336/21

«Об установлении публичного сервитута в интересах Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» на части земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в целях размещения объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Петрозаводская-Тихвин-Литейный»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года № 283, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 августа 2019 года № 842 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Петрозаводская-Тихвин-Литейный», и на основании заявления филиала Акционерного общества «Центр инжиниринга и управления строительством Единой энергетической системы» - ЦИУС Северо-Запада от 18.06.2021 № Ц/1/637:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее - ПАО «ФСК ЕЭС»)

(ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336) в целях размещения объекта энергетики федерального значения «ВЛ 330 кВ Петрозаводская-Тихвин-Литейный» в отношении частей земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор»):

- земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:21278 (учётный номер части 1) площадью 420 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Тихвин-Заручевье», на км 0+360;

- земельный участок с кадастровым номером 47:13:0935001:546 (учётный номер части 1) площадью 484 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к г. Тихвин» (западный подъезд), на км 1+124;

- земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:21258 (учётный номер части 1) площадью 420 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Лодейное Поле-Тихвин-Будогощь-Чудово», на км 98+830;

- земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:21236 (учётный номер части 1) площадью 478 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Лодейное Поле-Тихвин-Будогощь-Чудово», на км 131+778;

- земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:21322 (учётный номер части 1) площадью 508 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Лодейное Поле-Тихвин-Будогощь-Чудово», на км 96+188;

- земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:21322 (учётный номер части 2) площадью 481 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение: автомобильная дорога общего пользования «Лодейное Поле-Тихвин-Будогощь-Чудово», на км 157+868.

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно схемам расположения границ публичных сервитутов на кадастровом плане территории, являющимся приложениями к настоящему распоряжению (Приложения 1 – 6).

3. Установить ежегодную плату за публичный сервитут в размере, указанном в перечне, являющемся приложением к настоящему распоряжению (Приложение 7).

4. ПАО «ФСК ЕЭС» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение, предусматривающее взимание платы за публичные сервитуты.

5. ПАО «ФСК ЕЭС» привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после прекращения действия публичных сервитутов.

6. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

6.2. Направление копии распоряжения в ПАО «ФСК ЕЭС»;

6.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

7. Сектору документооборота и работы с обращениями граждан разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области – Нужного А.А.

Приложение: на 7-ми л.

Председатель Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области

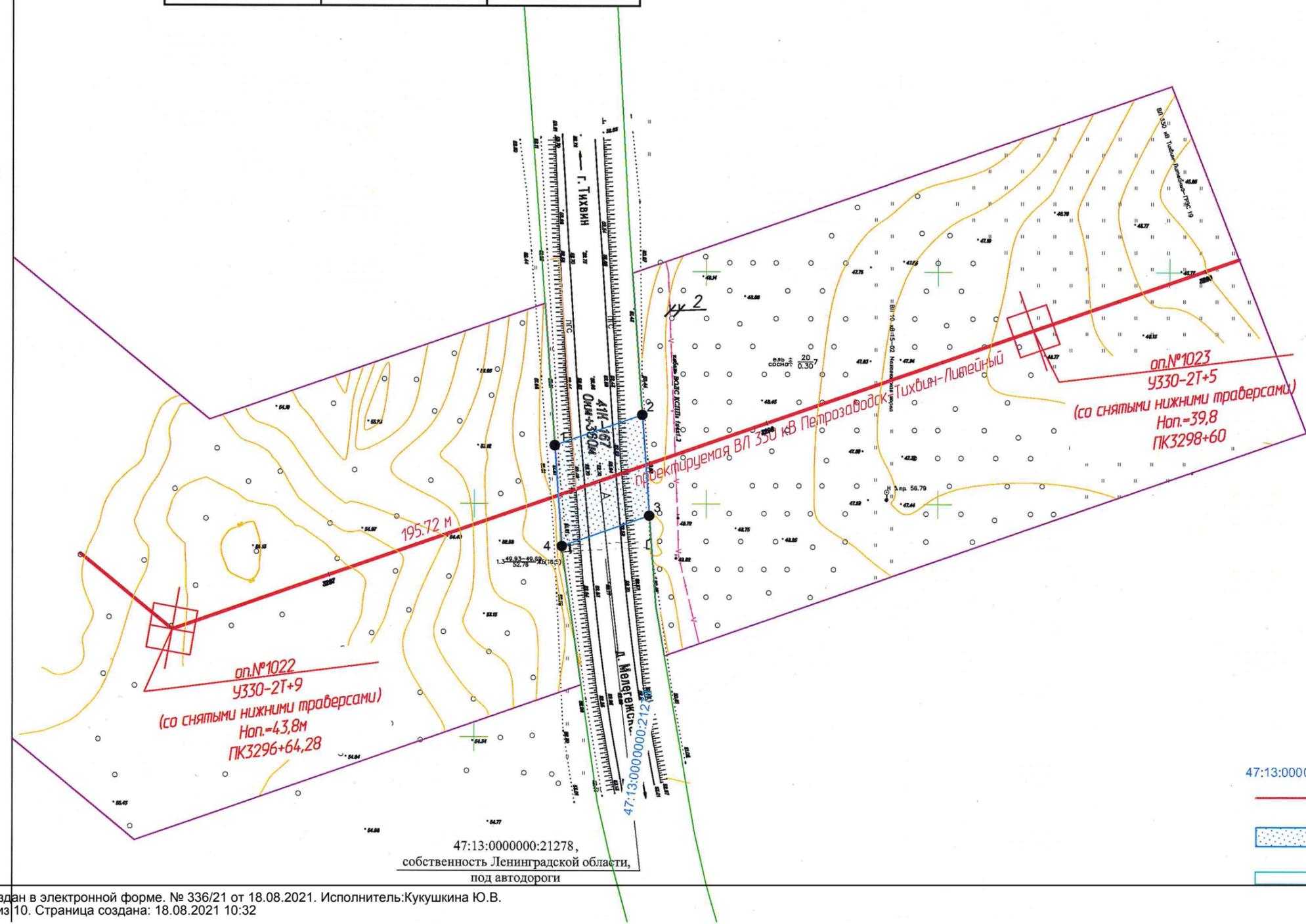


Д.С. Седов



Площадь земельного участка 420 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	3222167.36	400862.63
2	3222186.22	400869.19
3	3222187.79	400847.50
4	3222168.92	400840.93
1	3222167.36	400862.63

Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электроэнергетики: ВЛ 330 кВ Петрозаводск-Тихвин-Литейный а/д 41К-167 Тихвин - Заручевье (IV техн. кат.) на км 0+360
 Ленинградская область
 Площадь земельного участка 47:13:0000000:21278 - 113 120 кв. м
 Площадь образуемой части земельного участка, предполагаемая под обременение сервитутом - 420 кв.м
 Категория земельного участка 47:13:0000000:21278 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 Вид разрешенного использования земельного участка 47:13:0000000:21278 - Под автодороги.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ¹ - обозначение характерных точек
- 47:13:0000000:21278 - кадастровый номер земельного участка
- (red line) - проектируемая ВЛ 330 кВ Петрозаводск - Тихвин -Литейный
- ▭ (dotted pattern) - границы земельного участка в отношении которого предполагается установление сервитута
- ▭ (solid blue) - границы земельных участков, учтенные в ЕГРН

47:13:0000000:21278,
 собственность Ленинградской области,
 под автодороги

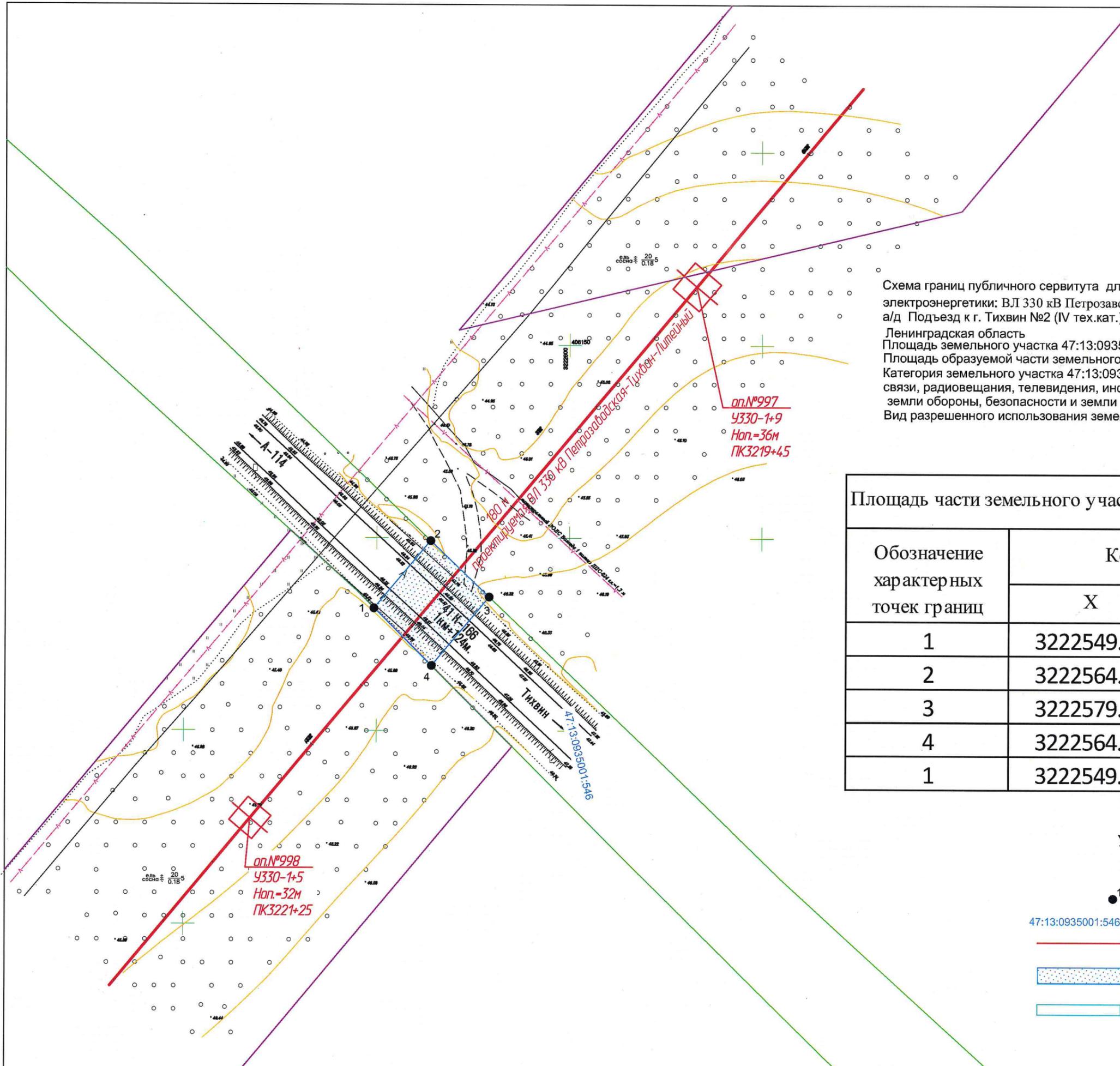


Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электроэнергетики: ВЛ 330 кВ Петрозаводск-Тихвин-Литейный а/д Подъезд к г. Тихвин №2 (IV тех.кат.) на км 1+124
 Ленинградская область
 Площадь земельного участка 47:13:0935001:546 - 127 340 кв. м
 Площадь образуемой части земельного участка, предполагаемая под обременение сервитутом - 484 кв.м
 Категория земельного участка 47:13:0935001:546 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 Вид разрешенного использования земельного участка 47:13:0935001:546 - Под автодороги.

Площадь части земельного участка 484 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	3222549.33	406081.83
2	3222564.00	406099.32
3	3222579.19	406084.76
4	3222564.25	406066.94
1	3222549.33	406081.83

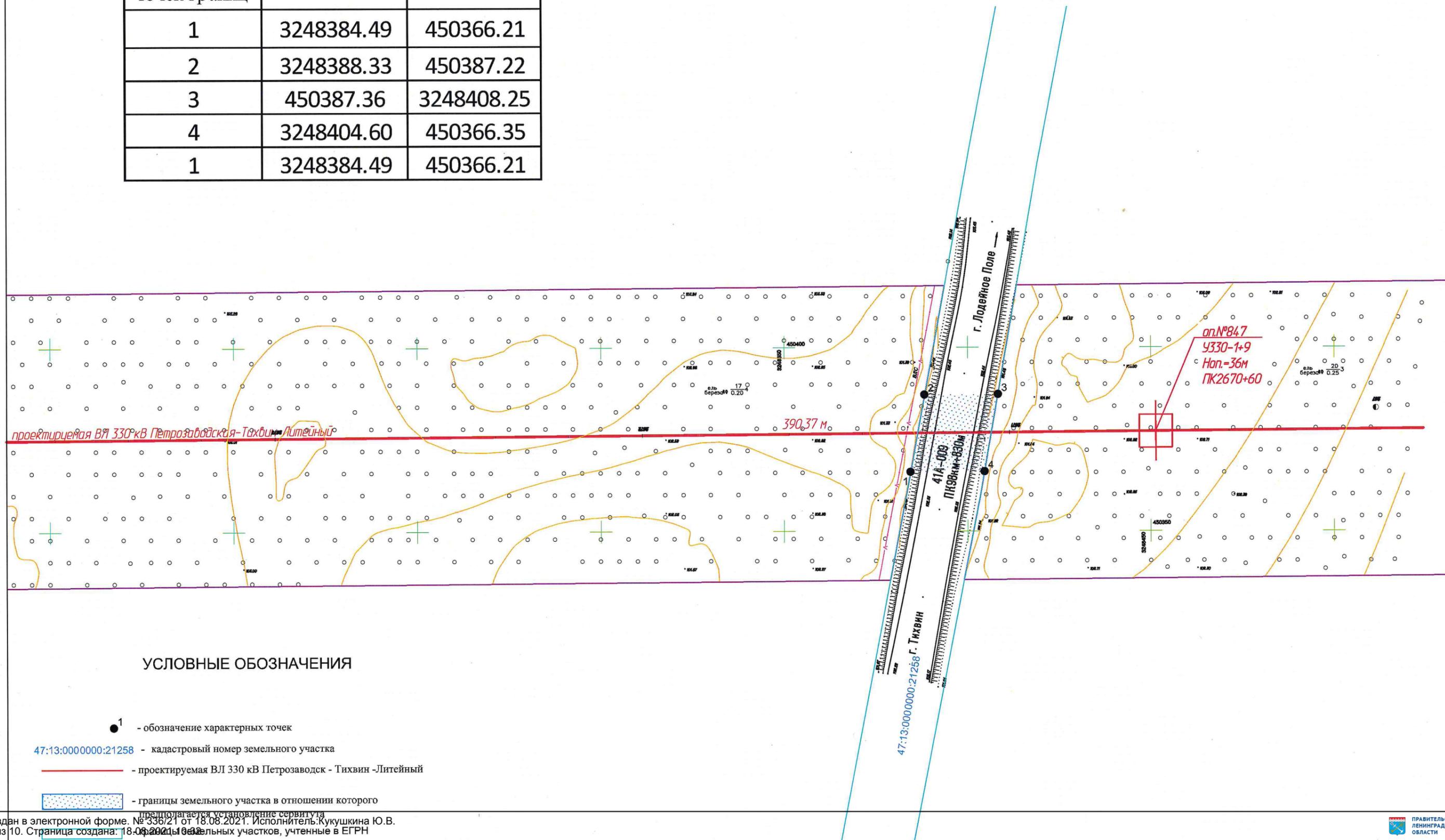
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ¹ - обозначение характерных точек
- 47:13:0935001:546 - кадастровый номер земельного участка
- - проектируемая ВЛ 330 кВ Петрозаводск - Тихвин -Литейный
- ▨ - границы земельного участка в отношении которого предполагается установление сервитута
- ▭ - границы земельных участков, учтенные в ЕГРН



Площадь земельного участка 420 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	3248384.49	450366.21
2	3248388.33	450387.22
3	450387.36	3248408.25
4	3248404.60	450366.35
1	3248384.49	450366.21

Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электроэнергетики: ВЛ 330 кВ Петрозаводск-Тихвин-Литейный а/д Лодейное Поле - Тихвин -Бугдошь - Чудово (III тех. кат.) на км 98+830
 Ленинградская область
 Площадь земельного участка 47:13:0000000:21258 - 625 450 кв. м
 Площадь образуемой части земельного участка, предполагаемая под обременение сервитутом - 420 кв.м
 Категория земельного участка 47:13:0000000:21258 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 Вид разрешенного использования земельного участка 47:13:0000000:21258 - Под автодороги.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ¹ - обозначение характерных точек
- 47:13:0000000:21258 - кадастровый номер земельного участка
- - проектируемая ВЛ 330 кВ Петрозаводск - Тихвин -Литейный
- ▭ - границы земельного участка в отношении которого предполагается установление сервитута

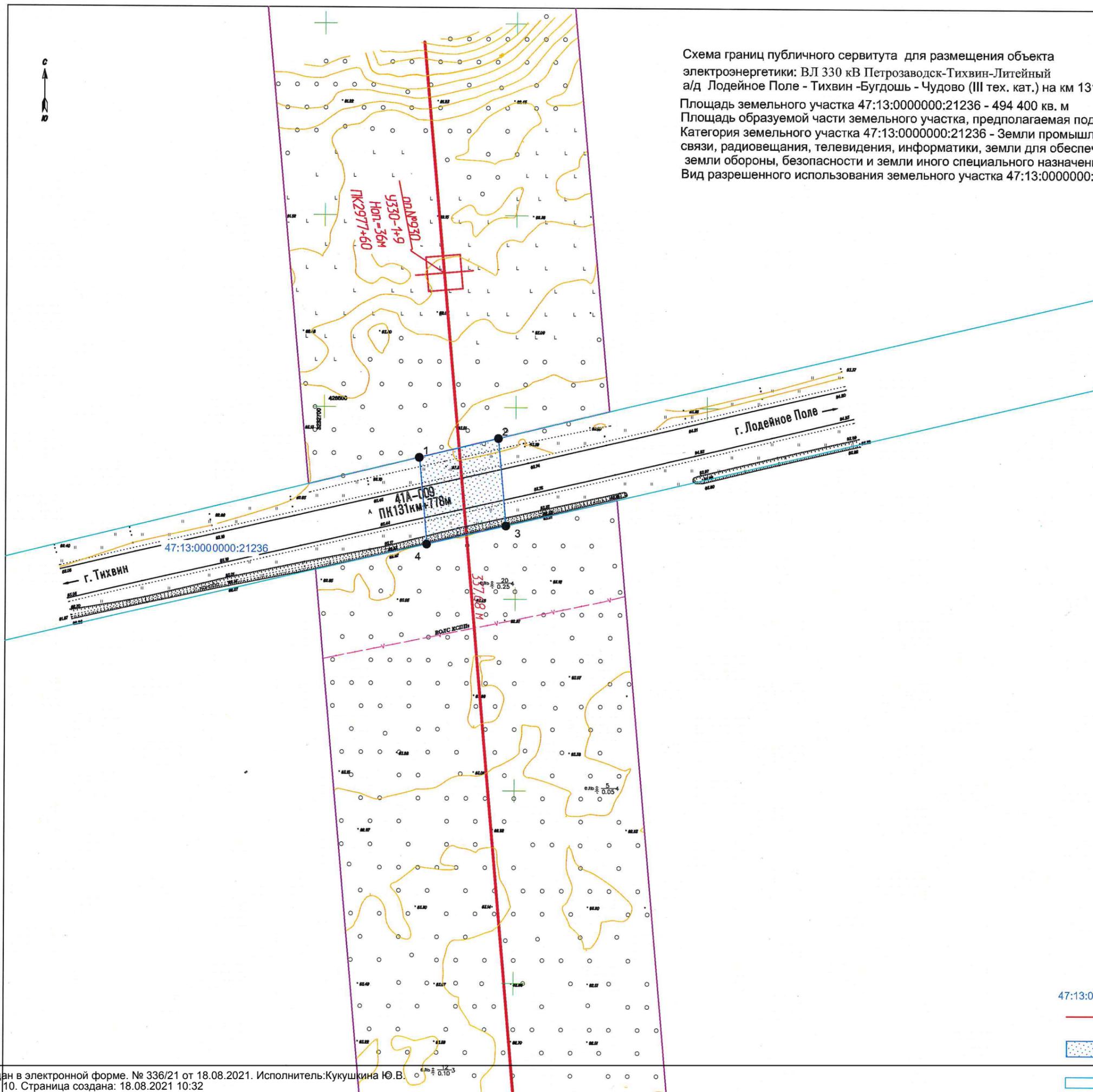


Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электроэнергетики: ВЛ 330 кВ Петрозаводск-Тихвин-Литейный а/д Лодейное Поле - Тихвин -Бугдошь - Чудово (III тех. кат.) на км 131 + 778
 Площадь земельного участка 47:13:0000000:21236 - 494 400 кв. м
 Площадь образуемой части земельного участка, предполагаемая под обременение сервитутом - 478 кв.м
 Категория земельного участка 47:13:0000000:21236 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 Вид разрешенного использования земельного участка 47:13:0000000:21236 - Под автодороги.

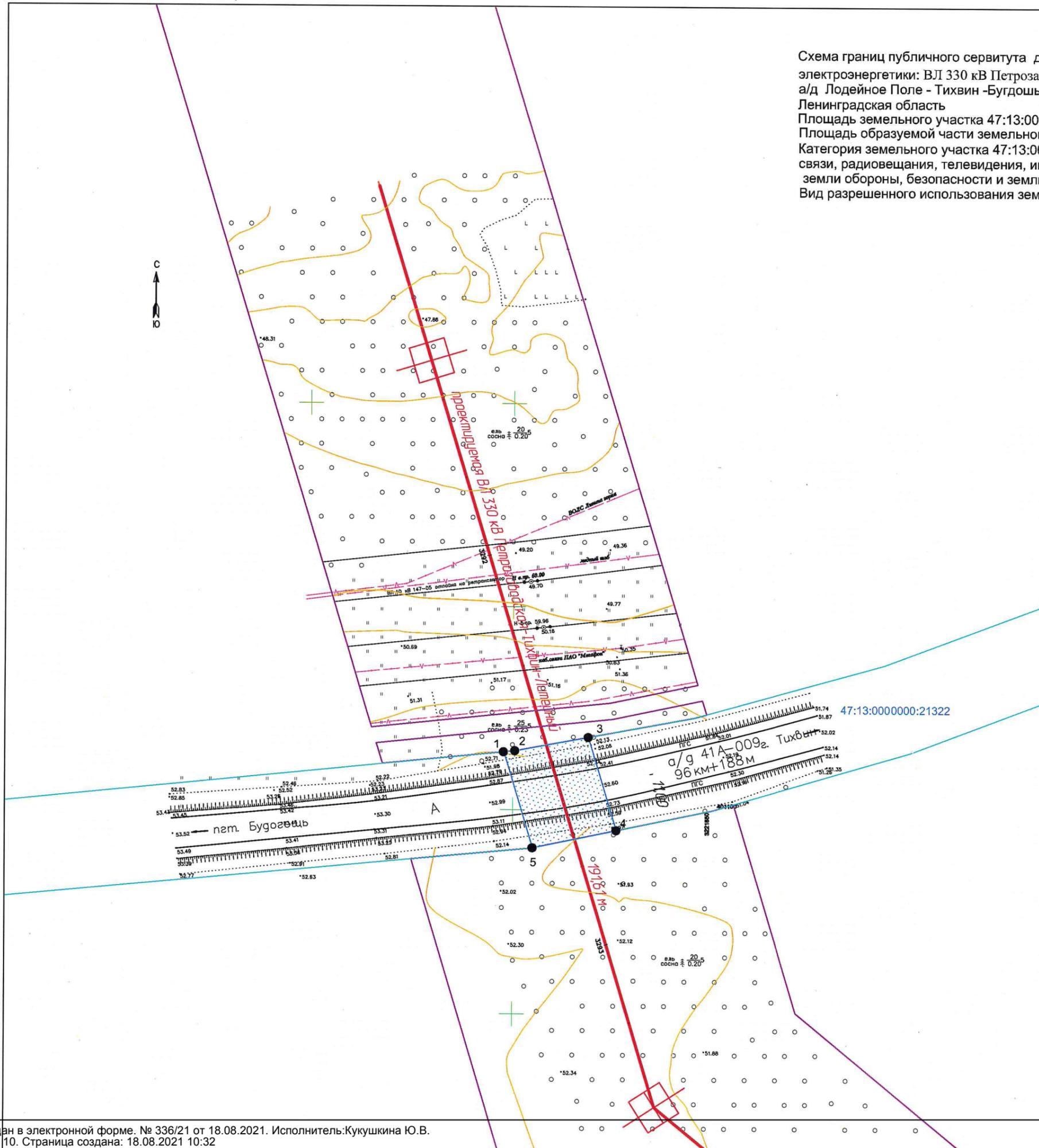
Площадь земельного участка 478 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	3232724.91	426586.94
2	3232745.54	426591.96
3	3232747.56	426569.17
4	3232726.91	426564.35
1	3232724.91	426586.94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ¹ - обозначение характерных точек
- 47:13:0000000:21236 - кадастровый номер земельного участка
- (red line) - проектируемая ВЛ 330 кВ Петрозаводск - Тихвин -Литейный
- ▨ (dotted pattern) - границы земельного участка в отношении которого предполагается установление сервитута
- ▭ (blue outline) - границы земельных участков, учтенные в ЕГРН

Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электроэнергетики: ВЛ 330 кВ Петрозаводск-Тихвин-Литейный а/д Лодейное Поле - Тихвин -Бугдошь - Чудово (III тех. кат.) на км 96+188 Ленинградская область
 Площадь земельного участка 47:13:0000000:21322 - 321 095 кв. м
 Площадь образуемой части земельного участка, предполагаемая под обременение сервитутом - 508 кв.м
 Категория земельного участка 47:13:0000000:21322 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 Вид разрешенного использования земельного участка 47:13:0000000:21322 - Под автодороги.



Площадь земельного участка 508 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	3221797.85	401114.31
2	3221800.63	401114.60
3	3221818.69	401117.95
4	3221825.65	401095.05
5	3221805.01	401090.73
1	3221797.85	401114.31

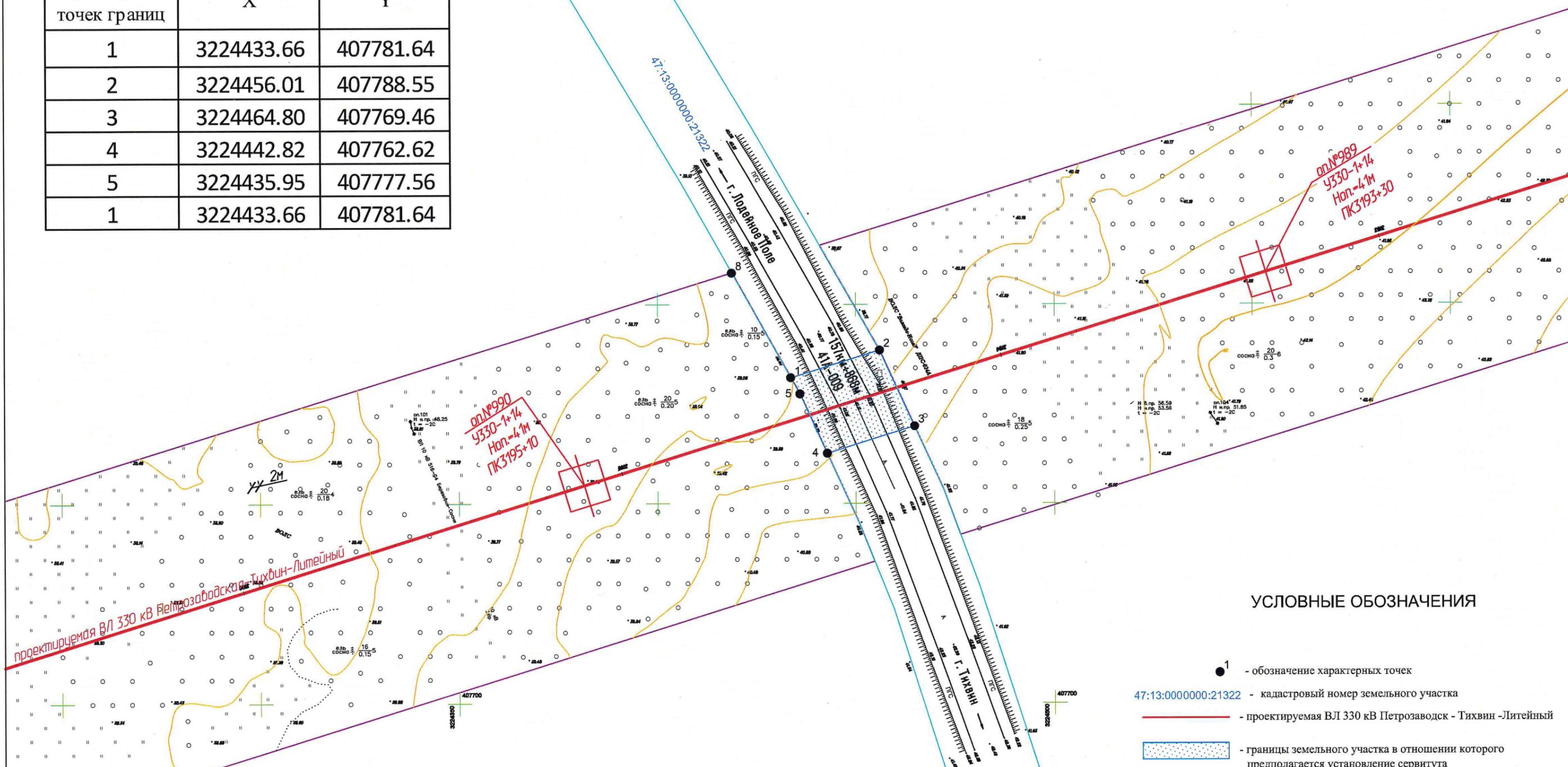
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обозначение характерных точек
- 47:13:0000000:21322 - кадастровый номер земельного участка
- проектируемая ВЛ 330 кВ Петрозаводск - Тихвин -Литейный
- границы земельного участка в отношении которого предполагается установление сервитута
- границы земельных участков, учтенные в ЕГРН

Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электроэнергетики: ВЛ 330 кВ Петрозаводск-Тихвин-Литейный а/д Лодейное Поле - Тихвин -Бугдошь - Чудово (III тех. кат.) на км 157 +868

Площадь земельного участка 47:13:0000000:21322 - 321 095 кв. м
 Площадь образуемой части земельного участка, предполагаемая под обременение сервитутом - 481 кв.м
 Категория земельного участка 47:13:0000000:21322 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
 Вид разрешенного использования земельного участка 47:13:0000000:21322 - Под автодороги.

Площадь земельного участка 481 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	3224433.66	407781.64
2	3224456.01	407788.55
3	3224464.80	407769.46
4	3224442.82	407762.62
5	3224435.95	407777.56
1	3224433.66	407781.64



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ¹ - обозначение характерных точек
- 47:13:0000000:21322 - кадастровый номер земельного участка
- (red line) - проектируемая ВЛ 330 кВ Петрозаводск - Тихвин -Литейный
- ▨ (blue hatched) - границы земельного участка в отношении которого предполагается установление сервитута
- ▭ (cyan) - границы земельных участков, учтенные в ЕГРН

Приложение 7

№ п/п	№ з/уч	Площадь чзу, кв.м	Плата за публичный сервитут, руб./в год
1	47:13:0000000:21278/чзу1	420	1,41
2	47:13:0935001:546/чзу1	484	1,63
3	47:13:0000000:21258/чзу1	420	1,41
4	47:13:0000000:21236/чзу1	478	1,61
5	47:13:0000000:21322/чзу1	508	1,71
6	47:13:0000000:21322/чзу2	481	1,62