

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

17.12.2021

№ 530/21

**«Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический Комплекс» на земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» в целях устройства примыканий подъездных автомобильных дорог, являющихся неотъемлемой технологической частью объектов внешней инфраструктуры объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года №283, приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.07.2021 № 95 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов газохимического комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический Комплекс» от 06.12.2021 № б/н:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Химический Комплекс» (далее – ООО «Балтийский Химический Комплекс») (ИНН 4707040929, ОГРН 1184704008785) в целях устройства примыканий для использования в целях строительства и эксплуатации подъездных автомобильных дорог, являющихся неотъемлемой технологической частью объектов внешней инфраструктуры объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа» (далее – Объект) в отношении частей земельного участка, предоставленного Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор») на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- с кадастровым номером 47:20:0000000:14917 по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Псков-Гдов-Сланцы-

Кингисепп-Краколье» на км 255+850 (справа), на км 255+850 (слева) площадью 2963 кв.м, на км 260+350 (справа) площадью 818 кв.м.

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению (Приложение 1).

3. Публичный сервитут, устанавливаемый в интересах ООО «Балтийский Химический Комплекс» на земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования, в соответствии со статьей 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации является безвозмездным.

4. ООО «Балтийский Химический Комплекс» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 47:20:0000000:14917.

5. ООО «Балтийский Химический Комплекс» привести земельные участки в границах полос отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства Объекта.

6. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

6.2. Направление копии распоряжения в ООО «Балтийский Химический Комплекс»;

6.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

7. Сектору документооборота и работы с обращениями граждан разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности.

Приложение: на 2-х л.

Председатель Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области



Д.С. Седов

### Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут:

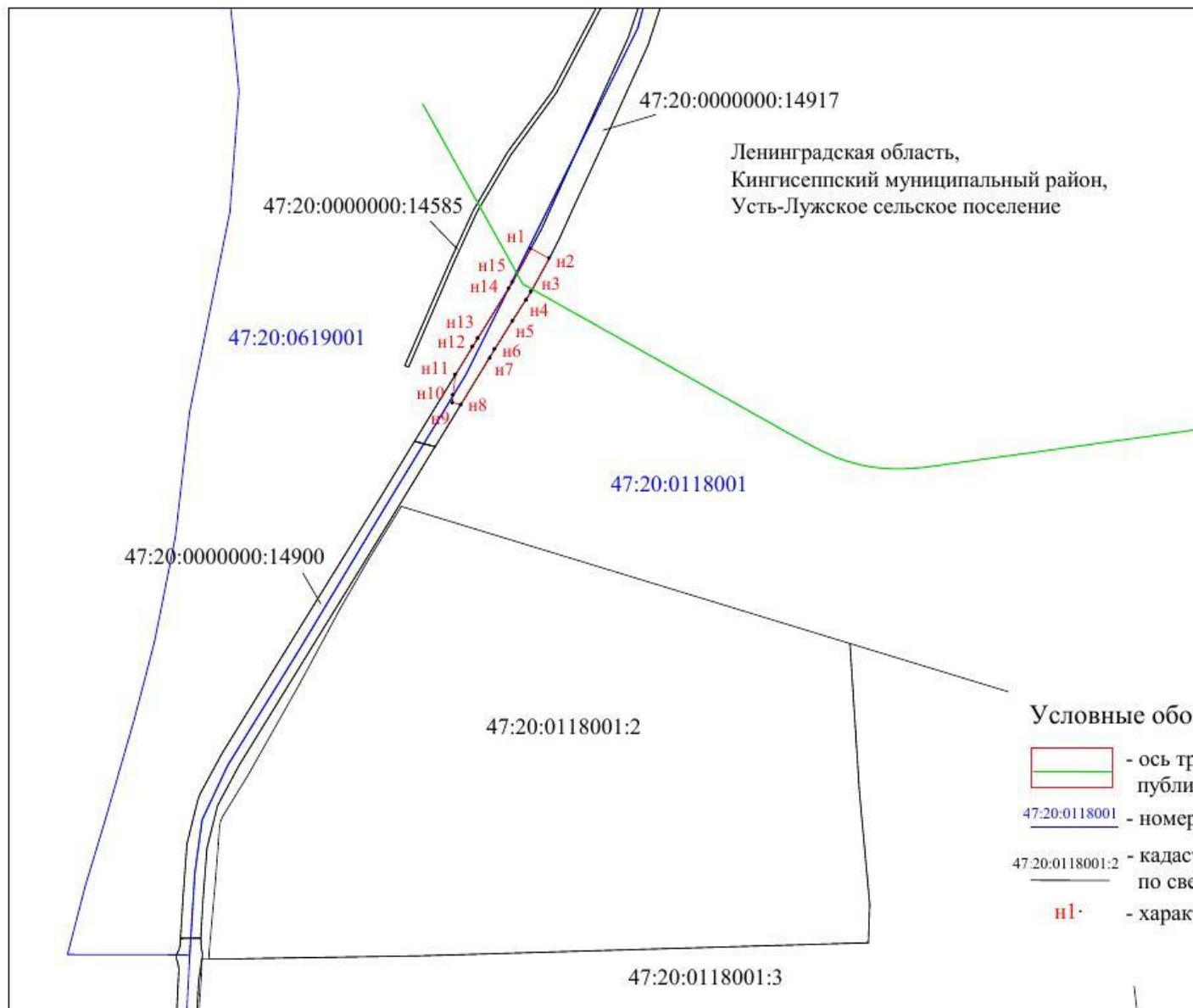
*примыкание подъездной автомобильной дороги*

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Ленинградская область,

Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение

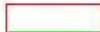
Каталог координат границ сервитута  
СК - МСК47, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
<b>47:20:0000000:14917/чзу1</b>		
1	397 861,59	1 264 662,66
2	397 852,08	1 264 679,83
3	397 820,84	1 264 662,52
4	397 813,40	1 264 657,75
5	397 793,71	1 264 645,15
6	397 767,03	1 264 628,40
7	397 759,52	1 264 623,76
8	397 715,81	1 264 596,78
9	397 718,00	1 264 588,88
10	397 724,24	1 264 589,43
11	397 743,69	1 264 591,66
12	397 769,50	1 264 607,59
13	397 777,05	1 264 612,25
14	397 823,85	1 264 641,42
15	397 829,61	1 264 645,01
1	397 861,59	1 264 662,66
<b>Площадь – 2963 кв. м</b>		



Ленинградская область,  
Кингисеппский муниципальный район,  
Усть-Лужское сельское поселение

**Условные обозначения:**

-  - ось трассы и проектные границы публичного сервитута
-  - номер и граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер и граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
-  - характеристическая точка границы публичного сервитута

**М 1:6000**

## Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут:

*примыкание подъездной автомобильной дороги*

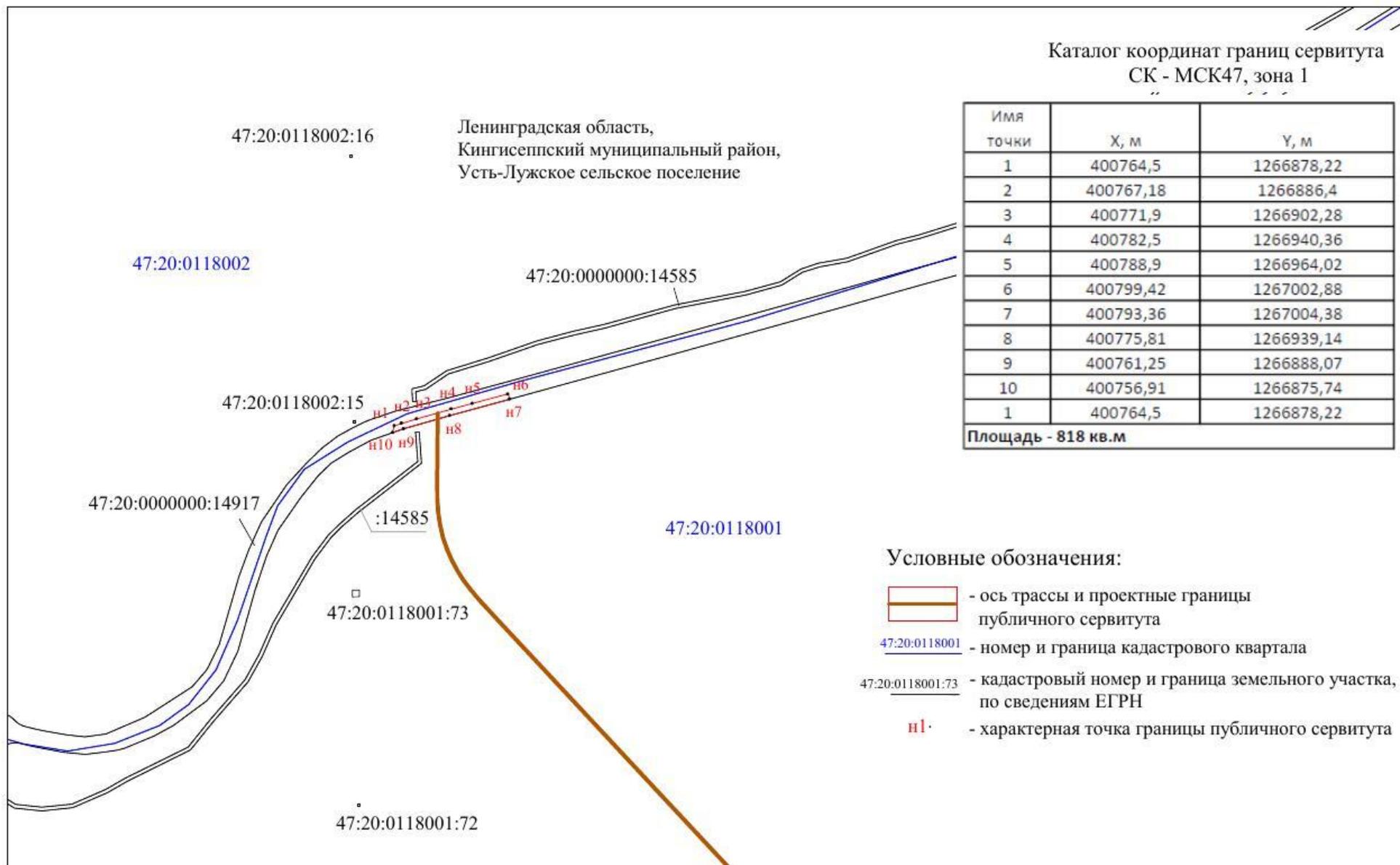
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Ленинградская область,

Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение

Каталог координат границ сервитута  
СК - МСК47, зона 1

Имя точки	X, м	Y, м
1	400764,5	1266878,22
2	400767,18	1266886,4
3	400771,9	1266902,28
4	400782,5	1266940,36
5	400788,9	1266964,02
6	400799,42	1267002,88
7	400793,36	1267004,38
8	400775,81	1266939,14
9	400761,25	1266888,07
10	400756,91	1266875,74
1	400764,5	1266878,22

Площадь - 818 кв.м



Условные обозначения:

- ось трассы и проектные границы публичного сервитута
- номер и граница кадастрового квартала
- кадастровый номер и граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
- n1 · - характерная точка границы публичного сервитута