

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « ___ » _____ 2021 года

07.10.2021

№ 423/21

«Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Транснефть – Балтика» в отношении частей земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в целях размещения временных и вспомогательных сооружений для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МНПП «Кириши – Красный Бор», DN300, участок 6,1-20,2 км. ЛРНУ. Реконструкция»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года № 283, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2021 года № 487 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МНПП «Кириши – Красный Бор», DN300, участок 6,1-20,2 км. ЛРНУ. Реконструкция», и на основании заявления филиала общества с ограниченной ответственностью «Транснефть-Балтика» - Ленинградского районного нефтепроводного управления от 07.09.2021 № ТНБ-39-61-14/27712:

1. Установить публичный сервитут сроком до 31 декабря 2022 года в интересах общества с ограниченной ответственностью «Транснефть – Балтика» (далее – ООО «Транснефть – Балтика») (ИНН 4704041900, ОГРН 1024700871711) в целях размещения временных и вспомогательных сооружений для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МНПП «Кириши – Красный Бор», DN300, участок 6,1-20,2 км. ЛРНУ. Реконструкция» в отношении:

- частей земельного участка с кадастровым номером 47:27:0000000:20832 площадью 101 кв.м, по адресу: Ленинградская область,

Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Новая»;

- частей земельного участка с кадастровым номером 47:27:0000000:21123 площадью 2394 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Мягры-Рели»;

- частей земельного участка с кадастровым номером 47:27:0606001:241 площадью 1419 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к станции Ирса»;

- частей земельного участка с кадастровым номером 47:27:0000000:20624 (учётный номер части 1) площадью 40 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, автомобильная дорога общего пользования «Зуево-Новая Ладога»;

- частей земельного участка с кадастровым номером 47:27:0000000:20633 площадью 1070 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Зуево-Новая Ладога»;

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно схемам расположения границ публичных сервитутов на кадастровом плане территории, являющимся приложениями к настоящему распоряжению (Приложения 1 – 5).

3. Установить плату за публичный сервитут на период, установленный п. 1 настоящего распоряжения, в размере согласно перечню, являющемуся приложением к настоящему распоряжению (Приложение 6) .

4. ООО «Транснефть – Балтика» обязано внести плату за публичный сервитут в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения, и не позднее первого ноября следующего календарного года, по указанным реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, л/с 04452000170), БИК ТОФК 014106101 ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, Единый казначейский счет 40102810745370000006, Казначейский счет 03100643000000014500, л/с 04452000170, Управление Федерального казначейства по Ленинградской области ИНН 4700000187, КПП 783901001, ОГРН 1027810355990, ОКТМО 41000000, Цифровой код КБК 029 1 11 05100 02 0000 120 «Плата от реализации соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях строительства (реконструкции), капитального ремонта и эксплуатации объектов дорожного сервиса, прокладки, переноса, переустройства и эксплуатации инженерных коммуникаций, установки и эксплуатации рекламных конструкций».

5. ООО «Транснефть – Балтика» заключить с Государственным казённым учреждением Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор») соглашение, предусматривающее взимание платы за публичный сервитут после предоставления земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ «Ленавтодор».

6. ООО «Транснефть – Балтика» привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после прекращения действия публичных сервитутов.

7. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

7.2. Направление копии распоряжения в ООО «Транснефть – Балтика»;

7.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

8. Сектору документооборота и работы с обращениями граждан разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

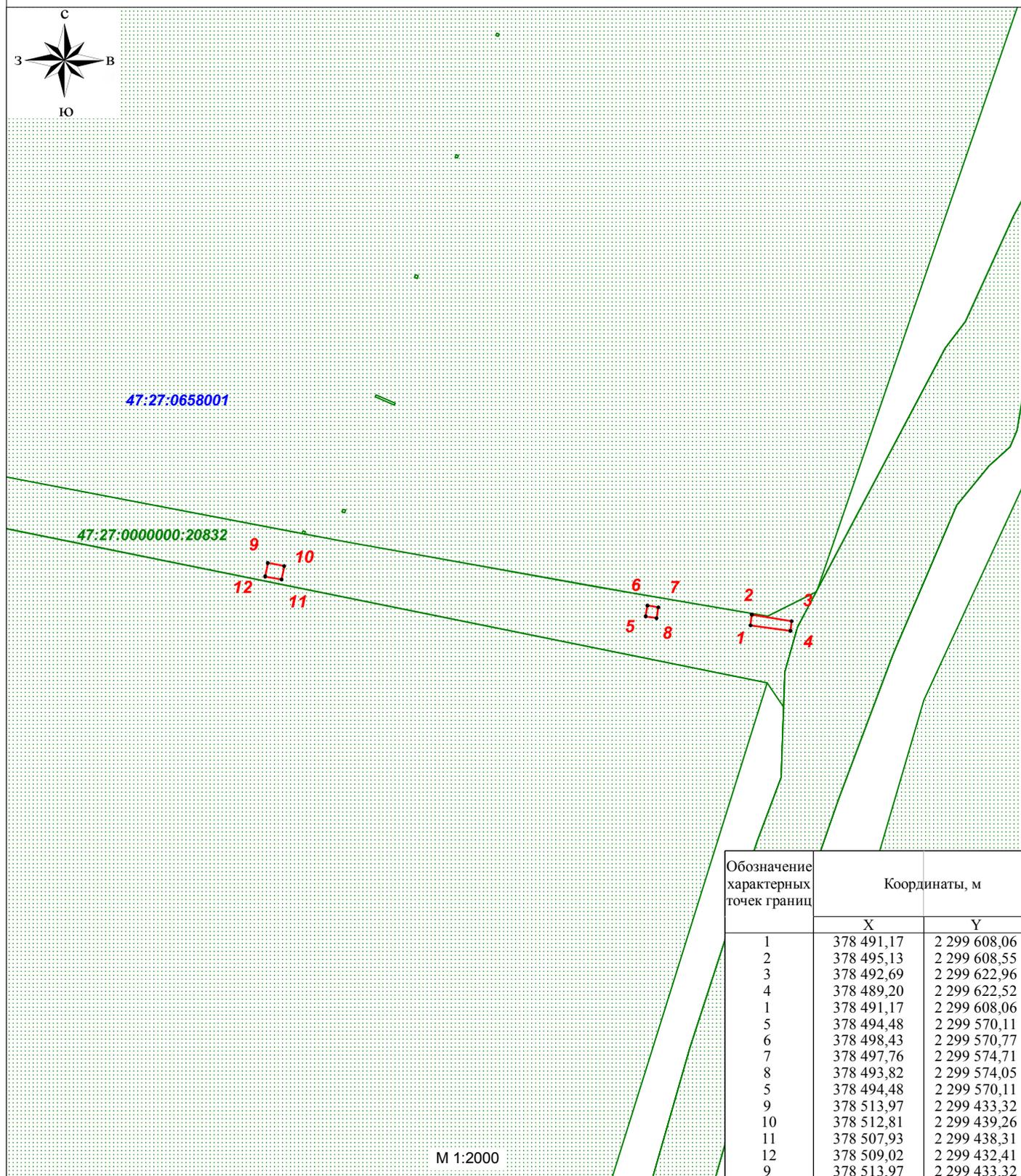
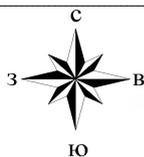
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности и территорий.

Приложение: на 10-ти л.

Председатель Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области



Д.С. Седов



М 1:2000

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378 491,17	2 299 608,06
2	378 495,13	2 299 608,55
3	378 492,69	2 299 622,96
4	378 489,20	2 299 622,52
1	378 491,17	2 299 608,06
5	378 494,48	2 299 570,11
6	378 498,43	2 299 570,77
7	378 497,76	2 299 574,71
8	378 493,82	2 299 574,05
5	378 494,48	2 299 570,11
9	378 513,97	2 299 433,32
10	378 512,81	2 299 439,26
11	378 507,93	2 299 438,31
12	378 509,02	2 299 432,41
9	378 513,97	2 299 433,32

Характеристика части: для размещения объекта: "МНПП "Кириши - Красный Бор", DN 300, участок 6,1 - 20,2км. ЛРНУ. Реконструкция"

Адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Новая»

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.

Площадь части земельного участка: 101 кв.м.

Сторона 1

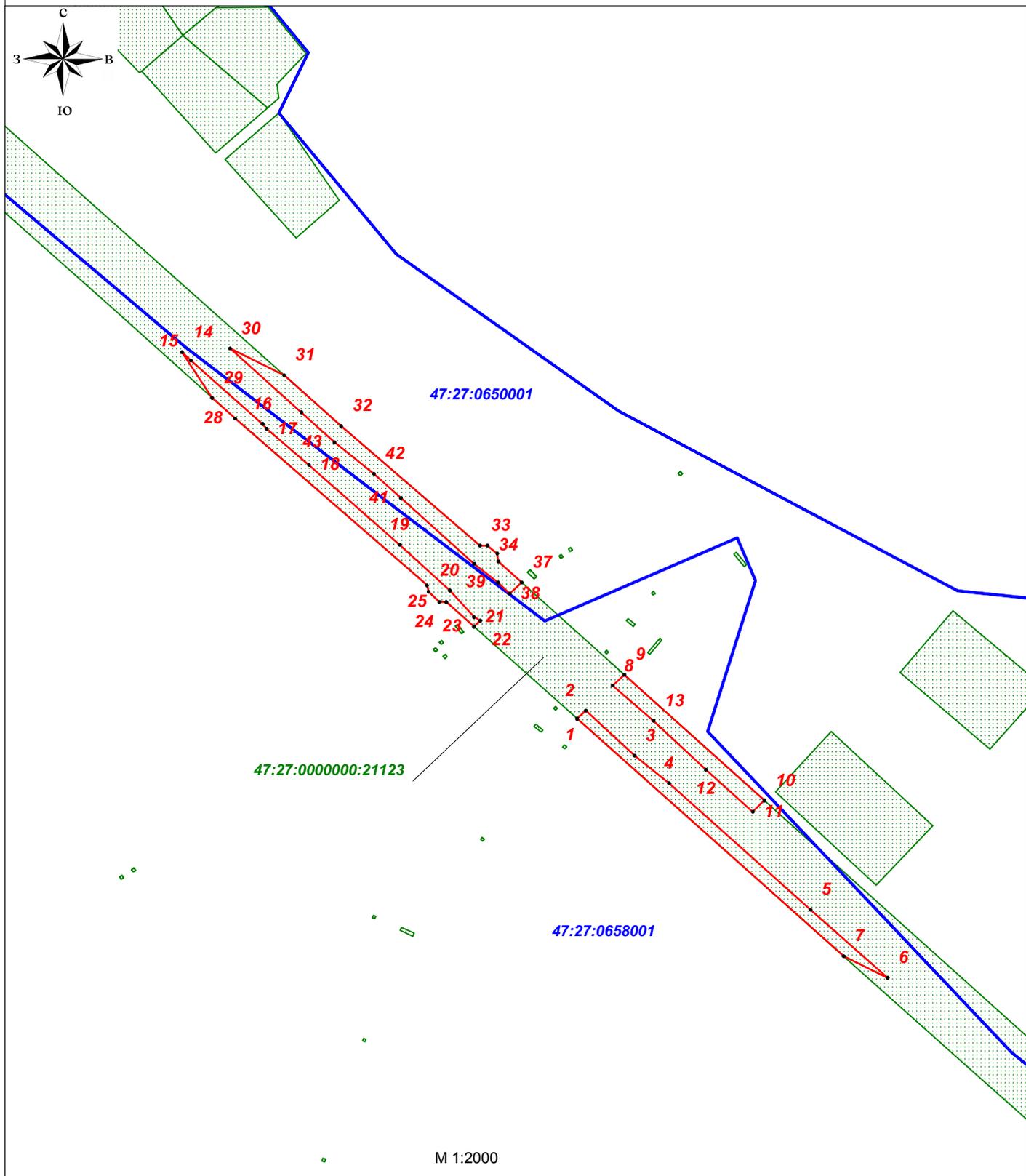
Сторона 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Испрашиваемая часть земельного участка

47:00:0000000 граница и номер кадастрового квартала

земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Характеристика части: для размещения объекта: "МНПП "Кириши - Красный Бор", DN 300, участок 6,1 - 20,2км. ЛРНУ. Реконструкция"

Адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Мягры-Рели»

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.

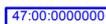
Площадь части земельного участка: 2394 кв.м.

Сторона 1

Сторона 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Испрашиваемая часть земельного участка

 граница и номер кадастрового квартала

 земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

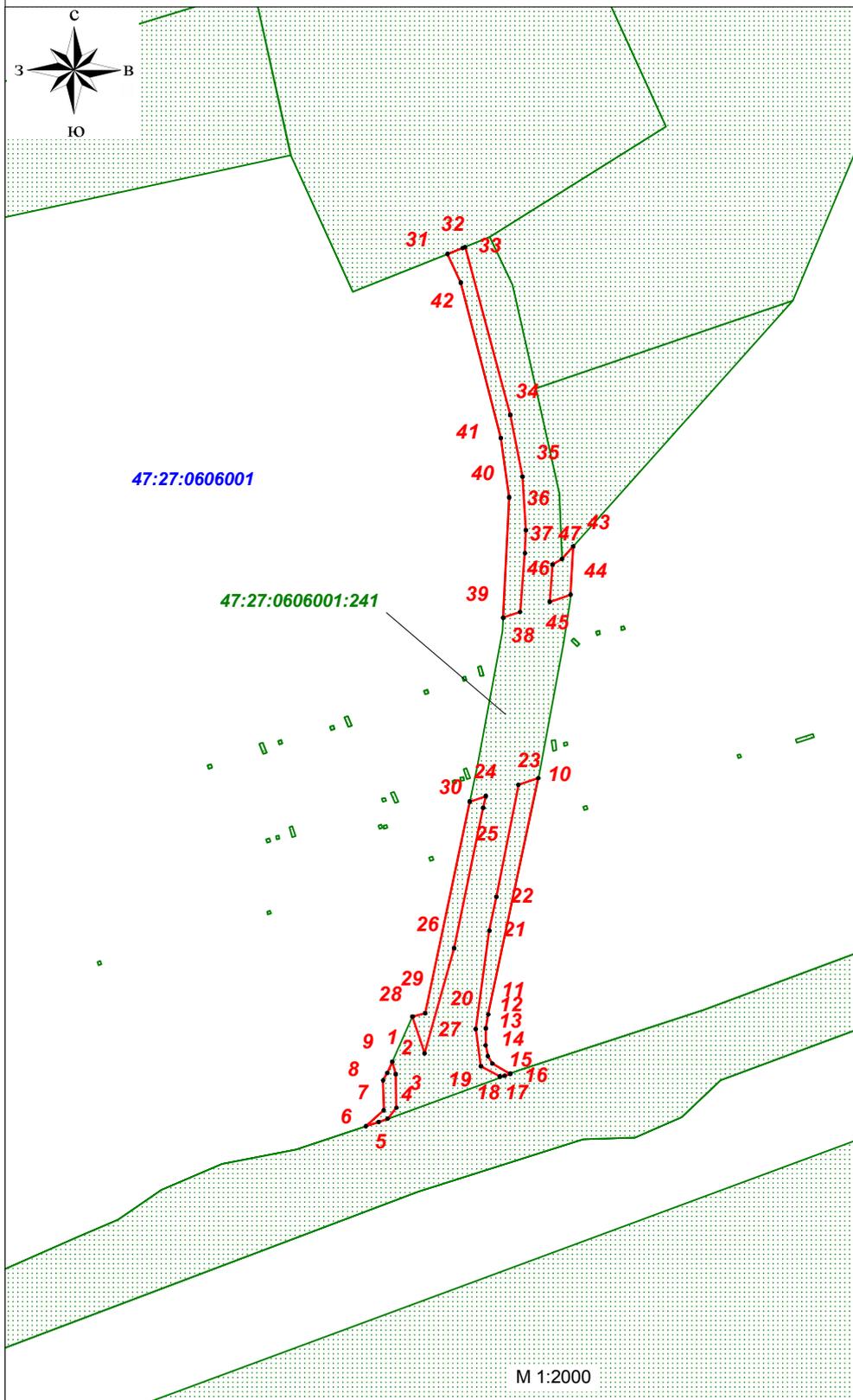
Каталог координат поворотных точек границ земельного участка
(Приложение к схеме расположения части земельного участка)

S	2 394	кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	379 451,25	2 299 803,03
2	379 454,19	2 299 806,17
3	379 437,79	2 299 823,79
4	379 427,73	2 299 836,26
5	379 381,58	2 299 887,45
6	379 356,73	2 299 915,37
7	379 364,61	2 299 899,48
1	379 451,25	2 299 803,03
8	379 463,31	2 299 815,89
9	379 467,28	2 299 820,13
10	379 421,44	2 299 870,72
11	379 417,32	2 299 866,59
12	379 432,66	2 299 849,61
13	379 450,53	2 299 830,65
8	379 463,31	2 299 815,89
14	379 584,88	2 299 660,10
15	379 581,86	2 299 663,28
16	379 558,75	2 299 689,26
17	379 557,03	2 299 690,68
18	379 543,78	2 299 706,06
19	379 514,68	2 299 738,88
20	379 497,99	2 299 756,99
21	379 488,34	2 299 765,68
22	379 486,98	2 299 768,03
23	379 484,79	2 299 765,70
24	379 493,75	2 299 755,72
25	379 493,82	2 299 753,20
26	379 497,57	2 299 749,29
27	379 499,84	2 299 748,76
28	379 560,66	2 299 679,33
29	379 568,25	2 299 670,97
14	379 584,88	2 299 660,10
30	379 586,23	2 299 677,47
31	379 576,49	2 299 697,10
32	379 558,03	2 299 717,65
33	379 514,38	2 299 767,90
34	379 514,39	2 299 770,58
35	379 511,52	2 299 774,12
36	379 508,60	2 299 774,53
37	379 500,97	2 299 782,95
38	379 496,88	2 299 778,59
39	379 500,89	2 299 774,41
40	379 507,76	2 299 765,80
41	379 531,70	2 299 739,27
42	379 540,57	2 299 729,55
43	379 552,01	2 299 715,28
44	379 562,99	2 299 703,34
30	379 586,23	2 299 677,47

Схема расположения части земельного участка
с КН 47:27:0606001:241

Приложение № 3

земельного участка от " " г.



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	381 648,34	2 304 478,52
2	381 644,51	2 304 479,61
3	381 634,22	2 304 479,82
4	381 630,89	2 304 477,12
5	381 629,89	2 304 474,43
6	381 628,58	2 304 470,52
7	381 633,48	2 304 475,95
8	381 642,62	2 304 475,76
9	381 644,93	2 304 477,02
1	381 648,34	2 304 478,52
10	381 735,34	2 304 522,99
11	381 662,88	2 304 507,74
12	381 658,58	2 304 507,01
13	381 653,37	2 304 506,92
14	381 650,06	2 304 507,60
15	381 647,81	2 304 509,00
16	381 644,63	2 304 514,43
17	381 644,01	2 304 512,73
18	381 643,82	2 304 511,28
19	381 646,98	2 304 505,53
20	381 658,37	2 304 503,91
21	381 688,56	2 304 508,08
22	381 698,95	2 304 510,21
23	381 733,24	2 304 516,91
10	381 735,34	2 304 522,99
24	381 729,82	2 304 506,99
25	381 726,22	2 304 506,20
26	381 683,14	2 304 497,34
27	381 650,92	2 304 488,35
28	381 662,23	2 304 484,70
29	381 663,23	2 304 488,53
30	381 728,13	2 304 502,09
24	381 729,82	2 304 506,99
31	381 896,09	2 304 495,36
32	381 897,93	2 304 499,95
33	381 898,22	2 304 500,68
34	381 846,70	2 304 514,47
35	381 827,77	2 304 518,20
36	381 811,38	2 304 519,18
37	381 804,35	2 304 518,94
38	381 786,32	2 304 517,44
39	381 784,54	2 304 512,30
40	381 821,42	2 304 514,13
41	381 839,63	2 304 511,55
42	381 887,30	2 304 499,40
31	381 896,09	2 304 495,36
43	381 806,40	2 304 533,63
44	381 791,63	2 304 532,82
45	381 789,43	2 304 526,45
46	381 800,82	2 304 527,30
47	381 802,53	2 304 530,19
43	381 806,40	2 304 533,63

Характеристика части: для размещения объекта: "МНПП "Кириши - Красный Бор", DN 300, участок 6,1 - 20,2км. ЛРНУ. Реконструкция"

Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к станции Ирса»

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.

Площадь части земельного участка: 1419 кв.м.

Сторона 1

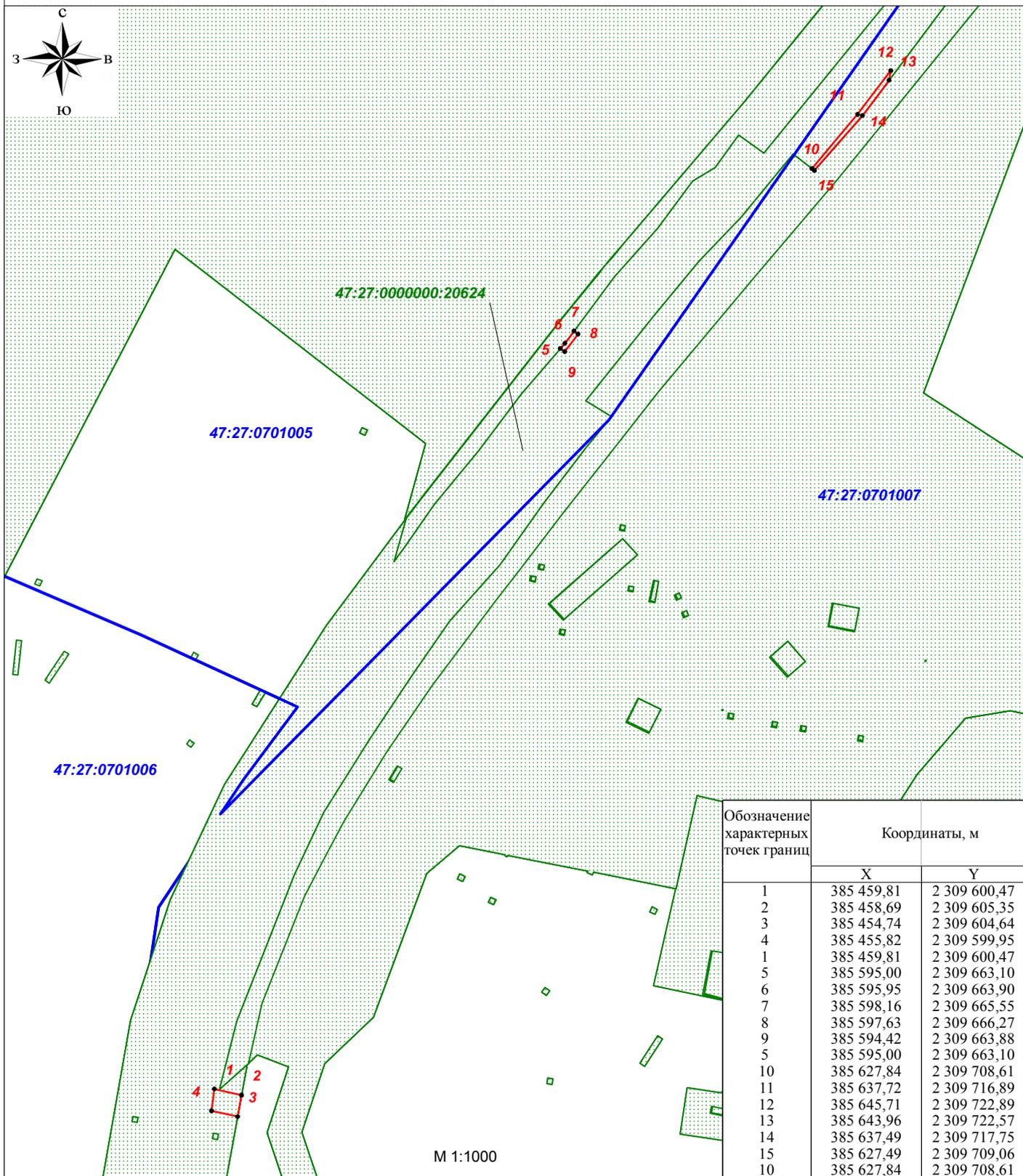
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Испрашиваемая часть земельного участка

47:00:0000000 граница и номер кадастрового квартала

земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Сторона 2



Характеристика части: для размещения объекта: "МНПП "Кириши - Красный Бор», DN 300, участок 6,1 - 20,2км. ЛРНУ. Реконструкция"

Адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, автомобильная дорога общего пользования "Зуево-Новая Ладога"

Категория земель: Земли населённых пунктов

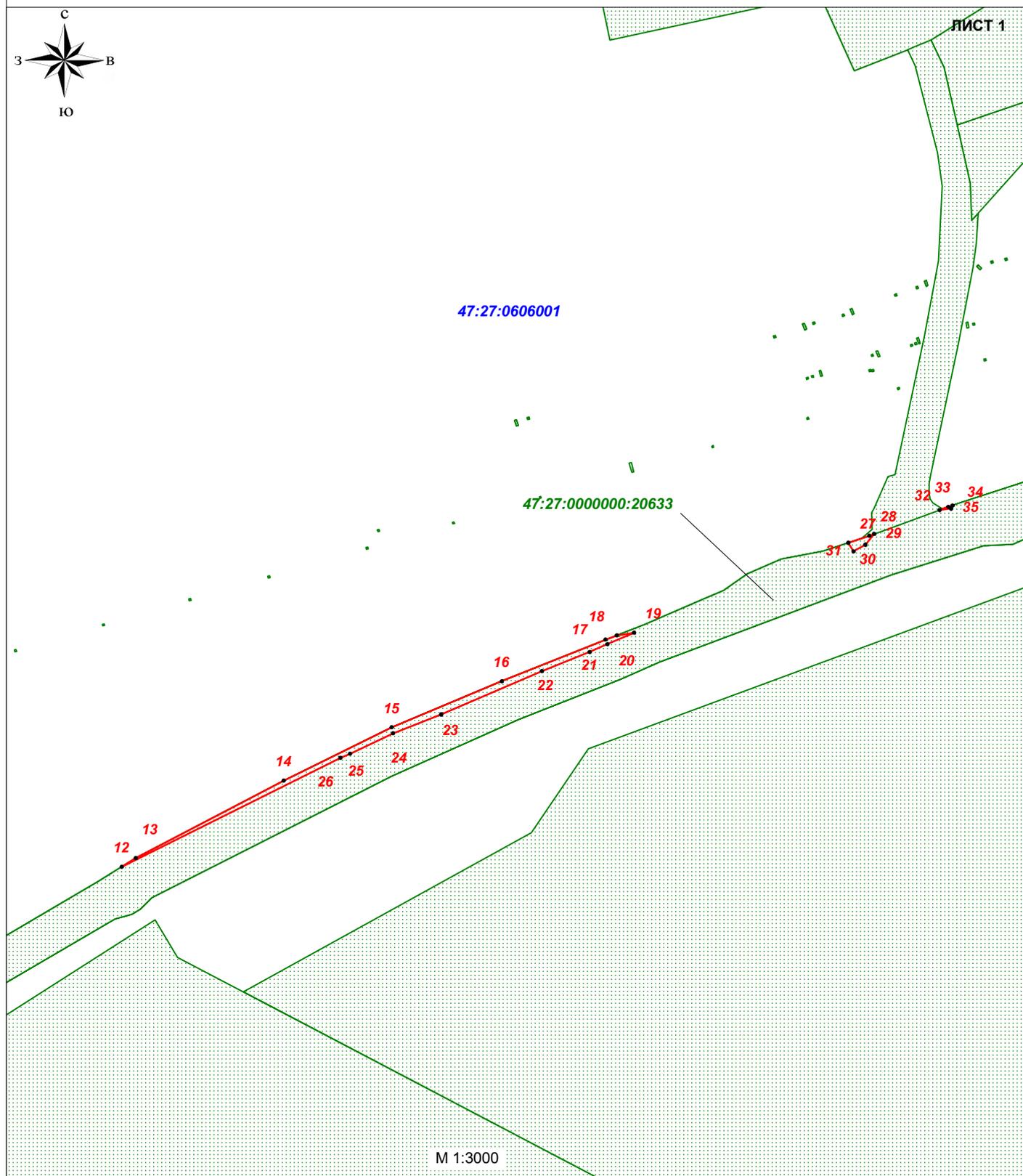
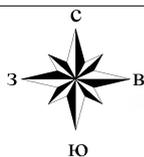
Площадь части земельного участка: 40 кв.м.

Сторона 1

Сторона 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Испрашиваемая часть земельного участка
- 47:00:0000000 граница и номер кадастрового квартала
- земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Характеристика части: для размещения объекта: "МНПП "Кириши - Красный Бор», DN 300, участок 6,1 - 20,2км. ЛРНУ. Реконструкция"

Адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Зуево-Новая Ладога"

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.

Площадь части земельного участка: 1070 кв.м.

Сторона 1

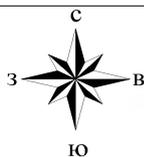
Сторона 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Испрашиваемая часть земельного участка

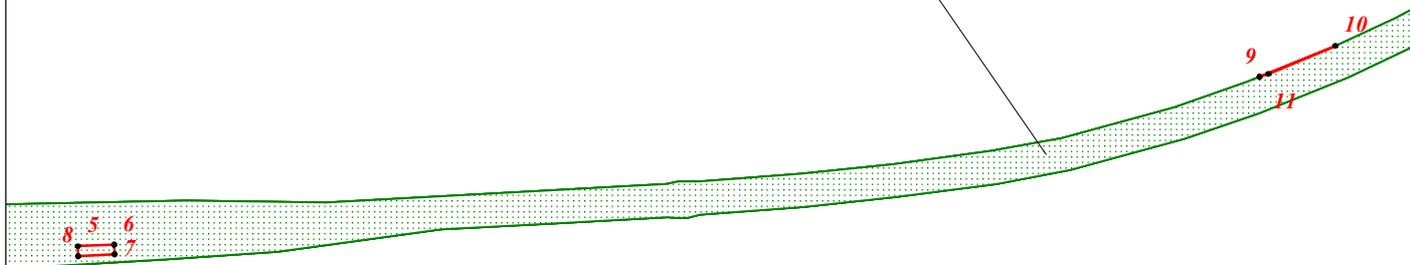
 33:00:0000000 граница и номер кадастрового квартала

 земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН



47:27:0601001

47:27:0000000:20633



М 1:5000

Характеристика части: для размещения объекта: "МНПП "Кириши - Красный Бор", DN 300, участок 6,1 - 20,2км. ЛРНУ. Реконструкция"

Адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Зуево-Новая Ладога"

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.

Площадь части земельного участка: 1070 кв.м.

Сторона 1

Сторона 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



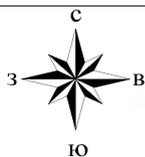
Испрашиваемая часть земельного участка



граница и номер кадастрового квартала



земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН



47:27:0601001

47:27:0000000:20633

М 1:2000

Характеристика части: для размещения объекта: "МНПП "Кириши - Красный Бор», DN 300, участок 6,1 - 20,2км. ЛРНУ. Реконструкция"

Адрес: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Кусинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Зуево-Новая Ладога"

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.

Площадь части земельного участка: 1070 кв.м.

Сторона 1

Сторона 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Испрашиваемая часть земельного участка



33:00:0000000 граница и номер кадастрового квартала



земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка
(Приложение к схеме расположения части земельного участка)

S = 1 070		кв.м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	380 469,02	2 301 334,67
2	380 466,25	2 301 337,55
3	380 458,65	2 301 330,23
4	380 461,37	2 301 327,30
1	380 469,02	2 301 334,67
5	380 891,49	2 302 510,34
6	380 892,50	2 302 534,26
7	380 886,04	2 302 534,52
8	380 885,02	2 302 510,60
5	380 891,49	2 302 510,34
9	381 003,78	2 303 287,39
10	381 024,33	2 303 337,31
11	381 005,74	2 303 293,30
9	381 003,78	2 303 287,39
12	381 448,53	2 304 068,21
13	381 453,36	2 304 075,82
14	381 495,77	2 304 156,23
15	381 525,01	2 304 214,88
16	381 550,20	2 304 274,78
17	381 572,99	2 304 331,11
18	381 575,31	2 304 337,23
19	381 576,78	2 304 346,65
20	381 570,59	2 304 332,18
21	381 566,23	2 304 322,52
22	381 555,78	2 304 296,55
23	381 532,05	2 304 241,82
24	381 521,71	2 304 215,60
25	381 510,53	2 304 192,29
26	381 508,28	2 304 187,08
12	381 448,53	2 304 068,21
27	381 626,06	2 304 463,04
28	381 629,89	2 304 474,43
29	381 630,88	2 304 477,12
30	381 624,99	2 304 472,36
31	381 621,38	2 304 465,91
27	381 626,06	2 304 463,04
32	381 644,00	2 304 512,71
33	381 645,73	2 304 517,40
34	381 646,52	2 304 519,79
35	381 644,79	2 304 518,99
32	381 644,00	2 304 512,71

Приложение 6

№ п/п	№ з/уч	Площадь чзу, кв.м	Плата за публичный сервитут, руб./в год
1	47:27:0000000:20832	101	0,01
2	47:27:0000000:21123	2394	0,26
3	47:27:0606001:241	1419	0,15
4	47:27:0000000:20624	40	39,30
5	47:27:0000000:20633	1070	4,44