

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_

**«Об установлении публичного сервитута в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на земельный участок 1564 кв.м, расположенный в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Великино - Хаболово» для строительства примыкания съезда на территорию объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года №283, Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13 ноября 2020 № ЭБ-393-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей», и на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД») от 19.03.2021 № ИСХ-2224/ДКРС-СПб:

1. Установить публичный сервитут на 49 (сорок девять) лет в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295) на часть земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15121 (учётный номер части 1) площадью 1564 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, автомобильная

дорога общего пользования «Великино – Хаболово», в целях строительства примыкания объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1564 кв.м согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут, устанавливаемый в интересах ОАО «РЖД» на часть земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15121 (учётный номер части 1) площадью 1564 кв.м, в соответствии со ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ является безвозмездным.

4. ОАО «РЖД» привести земельный участок с кадастровым номером 47:20:0000000:15121 (учётный номер части 1) в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства примыкания.

5. Отделу развития дорожной деятельности и территорий управления организации дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

5.2. Направление копии распоряжения в ОАО «РЖД».

6. Сектору организационной работы административно-правового отдела управления организационно-правовой работы разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

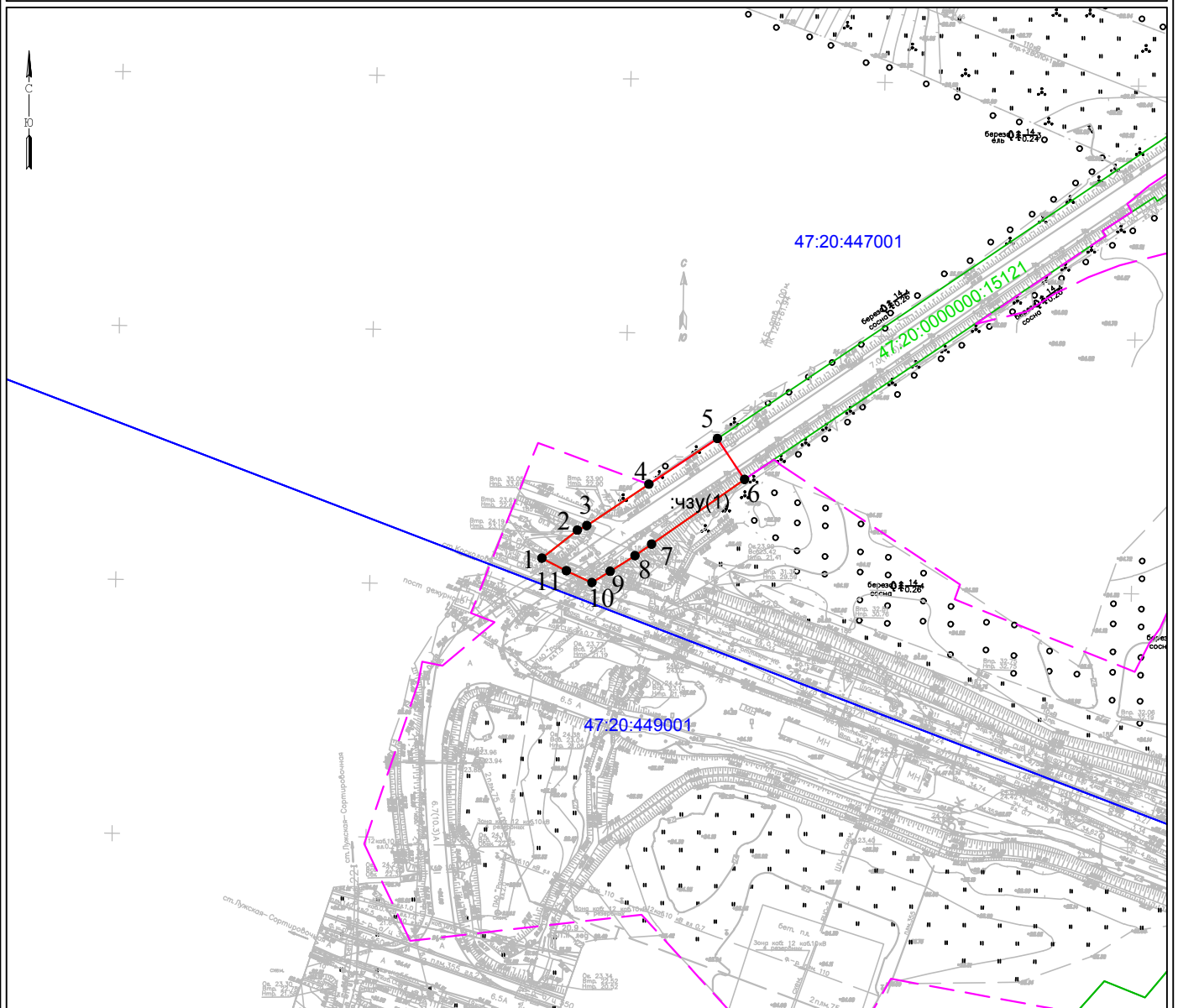
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области – начальника управления организации дорожной деятельности.

Председатель Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области



Д.С. Седов

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

1

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- - граница земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- - граница кадастрового квартала
- - граница проектного местоположения инженерного сооружения
- 47:20:449001 - номер кадастрового квартала
- 47:20:0000000:15121 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Лист согласования к документу № 08-591/2021-0-1 от 07.04.2021. В ответ на № 08-591/2021 (25.03.2021)  
Инициатор согласования: Кукушкина Ю.В. Главный специалист Отдел развития дорожной деятельности и территорий управления организации дорожной деятельности Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области. (Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области)

Согласование инициировано: 05.04.2021 11:04

Краткое содержание: Об установлении публичного сервитута в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на земельный участок 1564 кв.м, расположенный в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Великино - Хаболово» для строительства примыкания съезда на территорию объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Овчарук Д.А.		Согласовано 05.04.2021 11:13	-
2	Таранов И.Е.		Согласовано 05.04.2021 13:18	-
3	Нужный А.А.		ЭП Согласовано 05.04.2021 18:02	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Седов Д.С.		ЭП Подписано 06.04.2021 09:46	-