

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

21.03.2022

№ 86/22

**«Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» на части земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в целях устройства примыканий в составе объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-10 «Скандинавия» от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией. Реконструкция автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг- граница с Финляндской Республикой на участке км 65+000 – км 100+000, Ленинградская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года №283, распоряжением Федерального дорожного агентства от 25 декабря 2019 года № 4495-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-10 «Скандинавия» от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией. Реконструкция автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на участке 65+100 – км 100+000, Ленинградская область» и на основании обращения Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» от 14 февраля 2022 года № 0991:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Северо-Запад») (ИНН 7826062821, ОГРН 1027810321758) в целях устройства примыканий в составе

объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-10 «Скандинавия» от Санкт-Петербурга через Выборг до границы с Финляндией. Реконструкция автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой на участке 65+100 – км 100+000, Ленинградская область» (далее – Объект) в отношении частей земельных участков, предоставленных Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор») на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:300, площадью 10859 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Высокое-Синицыно»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:300, площадью 7710 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Высокое-Синицыно»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:304, площадью 13529 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Рощино-Цвелодубово»;

- земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:304, площадью 10899 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования «Рощино-Цвелодубово».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению (Приложение 1,2,3,4).

3. Публичный сервитут, устанавливаемый в интересах ФКУ Упрдор «Северо-Запад» на часть земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования, в соответствии со ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации является безвозмездным.

4. ФКУ Упрдор «Северо-Запад» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении указанных земельных участков.

5. ФКУ Упрдор «Северо-Запад» привести земельные участки в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства Объекта.

6. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

- 6.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

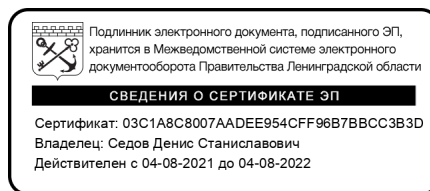
- 6.2. Направление копии распоряжения в ФКУ Упрдор «Северо-Запад»;

- 6.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

7. Сектору документооборота и работы с обращениями граждан разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

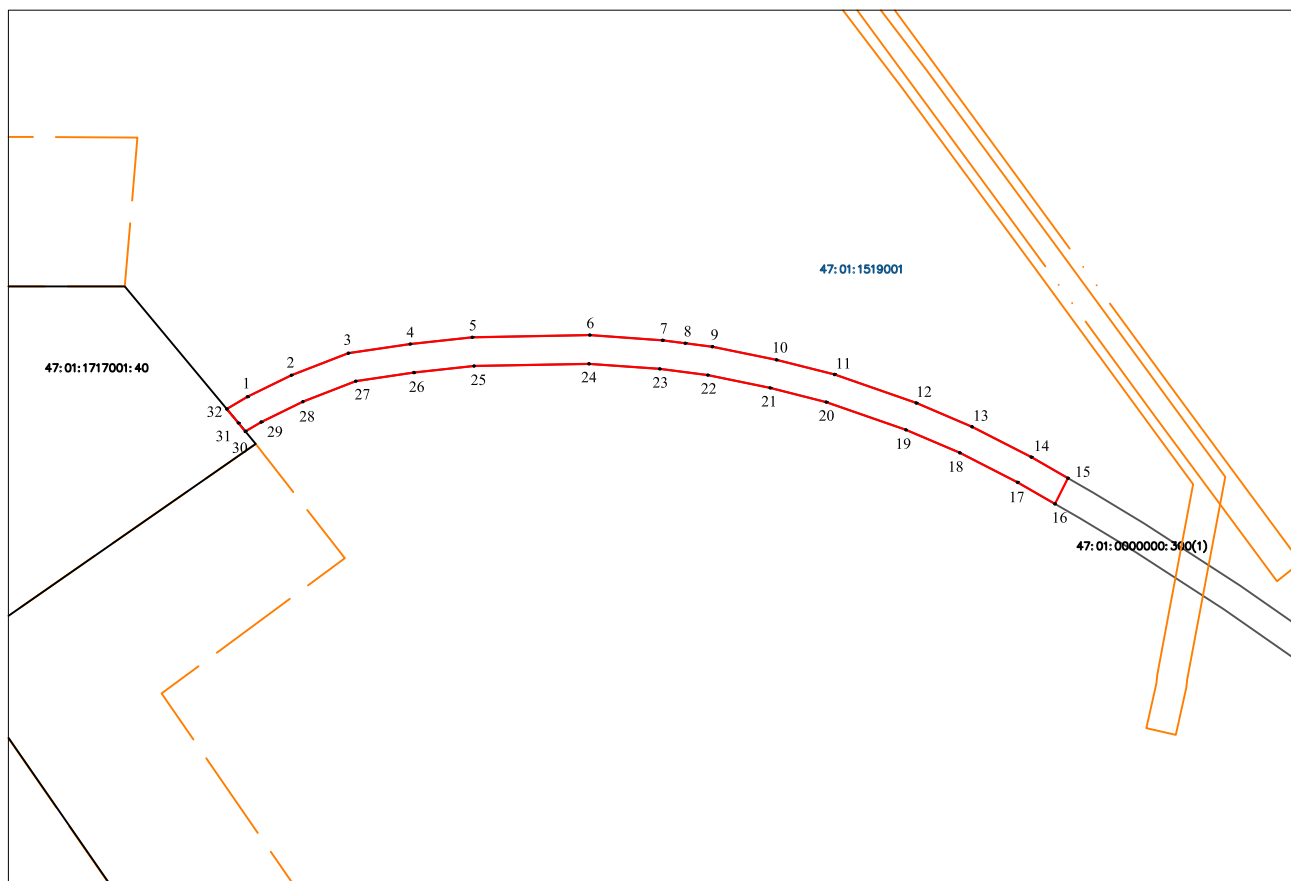
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности.

Председатель Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области








Д.С. Седов

# Схема расположения границ публичного сервитута

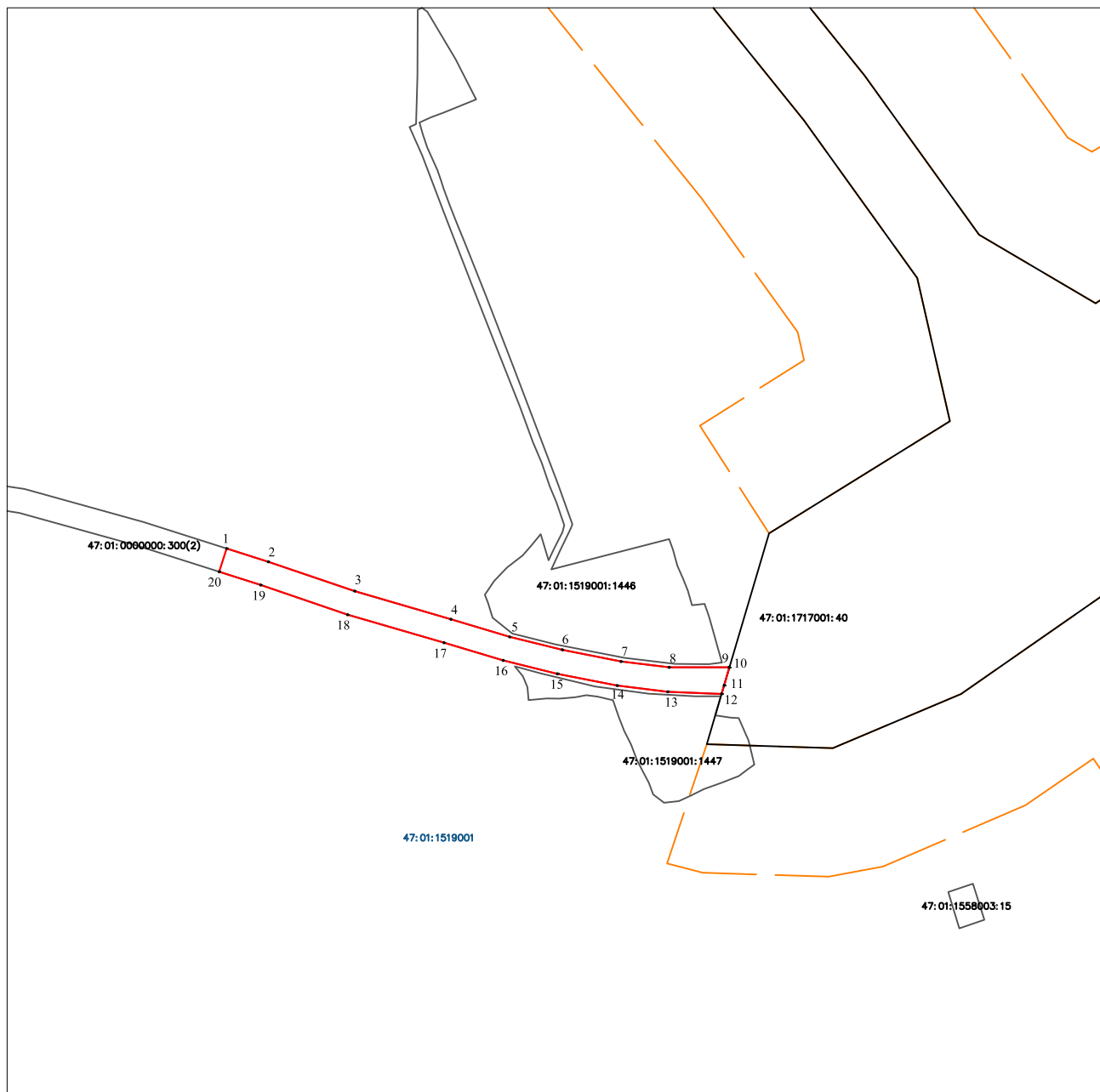


Масштаб 1:5000

## Условные обозначения:

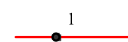

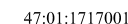




-  1 - граница устанавливаемого публичного сервитута, характерная точка
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 47:01:1717001:40 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 47:01:1519001 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница придорожной полосы федеральной автомобильной дороги А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург-Выборг - граница с Финляндской Республикой
-  - граница охранной зоны ВЛ

# Схема расположения границ публичного сервитута

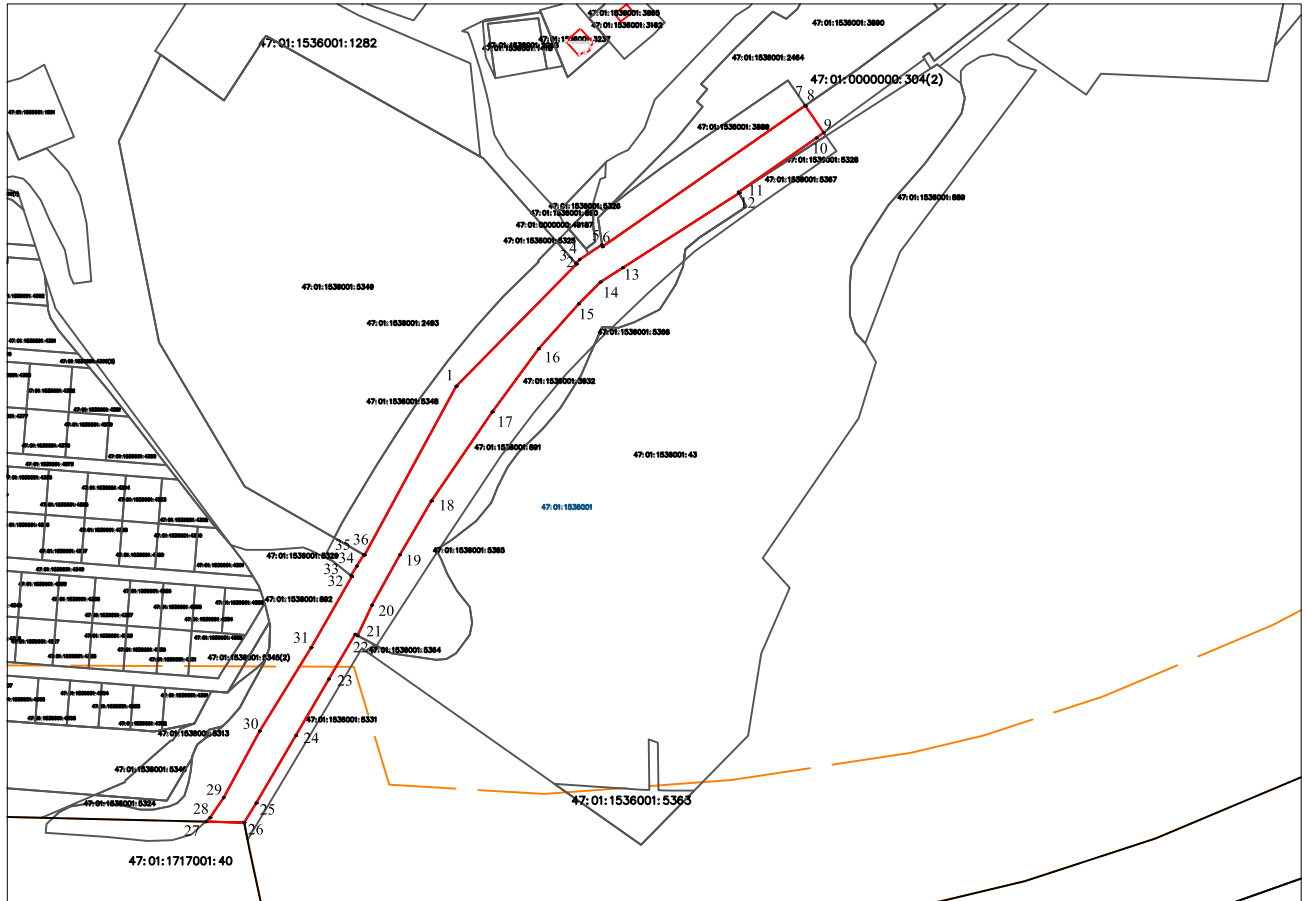


Масштаб 1:5000

## Условные обозначения:

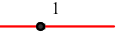
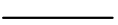
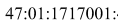





-  - граница устанавливаемого публичного сервитута, характерная точка
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  47:01:1717001:40 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  47:01:1519001 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница придорожной полосы федеральной автомобильной дороги А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург-Выборг - граница с Финляндской Республикой
-  - граница охранной зоны ВЛ

# Схема расположения границ публичного сервитута

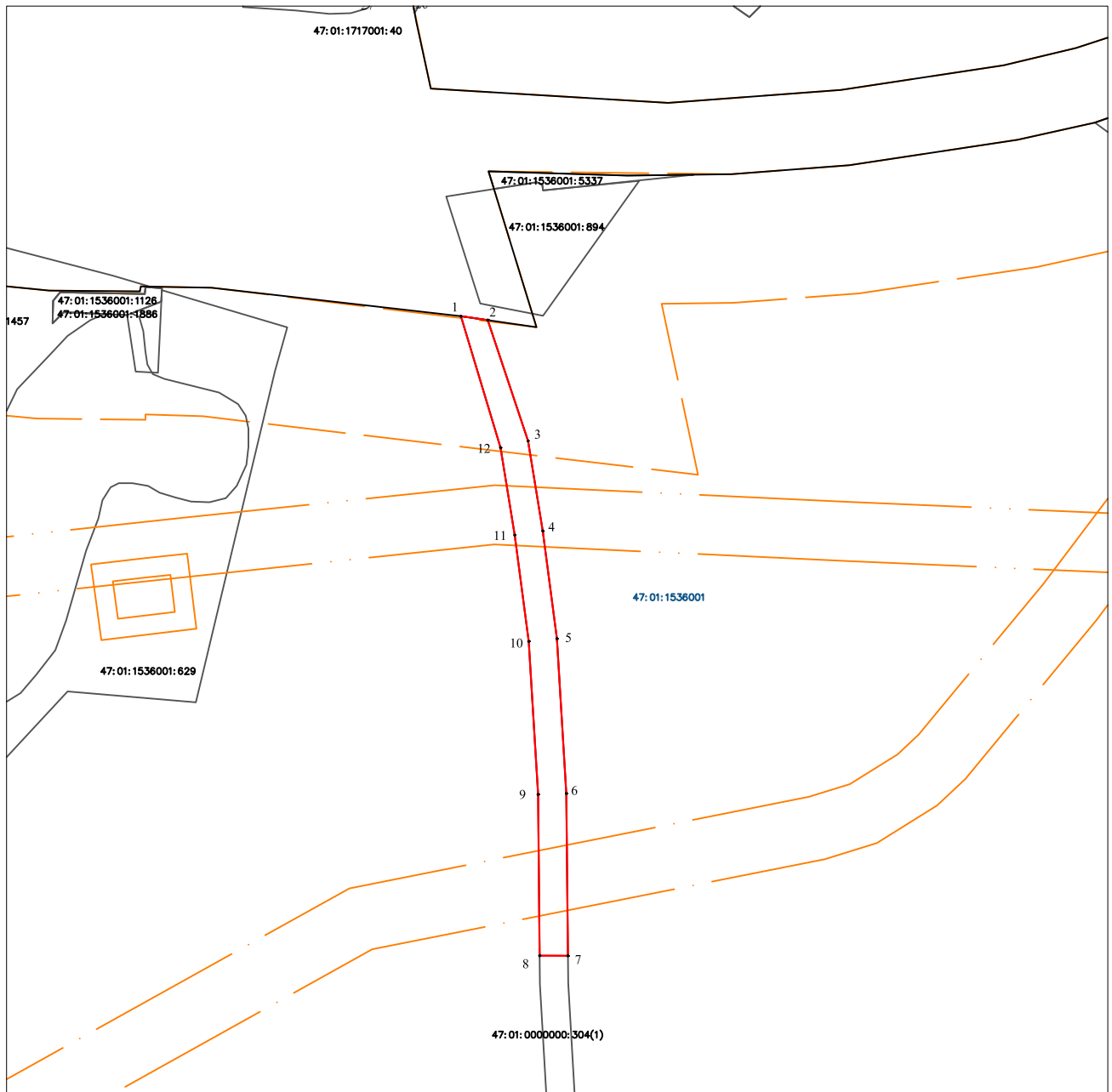


Масштаб 1:5000

## Условные обозначения:

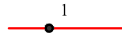
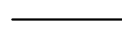
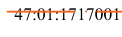




-  - граница устанавливаемого публичного сервитута, характерная точка
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  47:01:1717001:40 - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  47:01:1536001 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница придорожной полосы федеральной автомобильной дороги А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург-Выборг - граница с Финляндской Республикой
-  - граница охранной зоны газопровода
-  - граница охранной зоны ВЛ

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

## Условные обозначения:

-  - граница устанавливаемого публичного сервитута, характерная точка
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница придорожной полосы федеральной автомобильной дороги А-181 "Скандинавия" Санкт-Петербург-Выборг - граница с Финляндской Республикой
-  - граница охранной зоны газопровода
-  - граница охранной зоны ВЛ