

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« » _____ 2022 г.

16.05.2022

№ 185/22

Об утверждении порядка, состава комиссии, формы протокола результатов предварительного отбора объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 3.13. Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407:

1. Утвердить Порядок проведения предварительного отбора объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить состав комиссии по предварительному отбору объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

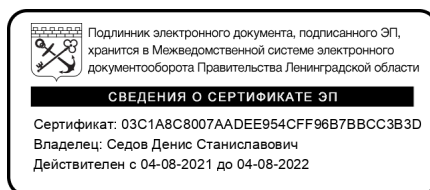
3. Утвердить форму протокола результатов предварительного отбора объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Комитета

по дорожному хозяйству Ленинградской области (www.road.lenobl.ru) с информацией о сроках проведения предварительного отбора объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований в целях участия в 2023 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в срок до 17 мая 2022 года

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области



Д. С. Седов

**Порядок
проведения предварительного отбора объектов транспортной инфраструктуры
муниципальных образований в целях участия в реализации мероприятий по
стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов
Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

1. Общие положения

1.1. Комитет по дорожному Ленинградской области (далее - Комитет) не менее чем за один рабочий день до дня начала приема заявок на участие в предварительном отборе объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований (далее - заявки, предварительный отбор соответственно) размещает сообщение о проведении предварительного отбора на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.road.lenobl.ru (далее - сообщение о проведении предварительного отбора, сайт Комитета), которое содержит:

местонахождение Комитета, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

адрес места и время приема заявок;

сроки начала и окончания приема заявок;

форму заявки согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

перечень документов, прилагаемых к заявке;

контактное лицо Комитета для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

Заявки принимаются в течение трех рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении предварительного отбора.

В случае изменения условий Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, Комитет вправе перенести даты начала и окончания приема заявок на более поздний срок. Информация о переносе срока представления заявок размещается на сайте Комитета в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, но не позднее одного рабочего дня до даты окончания приема заявок.

1.2. Для участия в предварительном отборе муниципальное образование в срок, установленный в сообщении о проведении предварительного отбора, представляет в Комитет заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в отношении объектов транспортной инфраструктуры (планируемых к строительству или начатых строительством (переходящих объектов)).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная не ранее чем за два месяца до даты проведения отбора, о праве собственности или праве аренды на указанный в заявке земельный участок, о наличии или отсутствии залога такого земельного участка или права по договору аренды такого земельного участка, о наличии или отсутствии принятого в отношении такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка решения (определения, постановления) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка (в случае если участок принадлежит на праве собственности или аренды застройщику);

2) кадастровый паспорт земельного участка для строительства объекта транспортной инфраструктуры (копия) (кроме переходящих объектов);

3) свидетельство о регистрации права собственности (аренды) на земельный участок для строительства объекта транспортной инфраструктуры (при наличии, копия) (кроме переходящих объектов);

4) описание проекта жилищного строительства, в рамках которого предусматривается строительство объекта транспортной инфраструктуры, с указанием наименования проекта жилищного строительства и адреса (местоположения), кадастровых номеров земельного участка (земельных участков) и площади территории проекта жилищного строительства, общей площади жилья и сроков ввода жилья, а также общей площади квартир в году предоставления субсидии; сведения в отношении объекта транспортной инфраструктуры:

- наименование, мощность и адрес объекта капитального строительства в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации,

- кадастровый (-е) номер (а) и площадь земельного участка (-ов),

- срок ввода в эксплуатацию;

5) разрешения на строительство многоквартирных домов в рамках проекта жилищного строительства, ввод в эксплуатацию которых гарантируется в году предоставления субсидии (копии) (для переходящих объектов прилагается гарантийное письмо застройщика о вводе указанных жилых домов в эксплуатацию в году предоставления субсидии);

6) документы, подтверждающие определение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта транспортной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведению, электроснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям (копии) (кроме переходящих объектов) (при наличии);

7) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории соответствующего муниципального образования с отображением границ территории проекта по развитию территорий (проекта жилищного строительства), объектов капитального строительства (кроме переходящих объектов);

8) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект транспортной инфраструктуры и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (копия) (кроме переходящих объектов);

9) положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта транспортной инфраструктуры (копия) (кроме переходящих объектов);

10) документы об утверждении проектной документации на объект транспортной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации (копия) (кроме переходящих объектов);

11) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов транспортной инфраструктуры, утвержденные муниципальным заказчиком, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

12) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (для переходящих объектов представляется только подписанные главой администрации муниципального образования (или уполномоченным лицом) Тест-паспорт объекта капитального строительства, Сведения об инвестиционном проекте, представляемом для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального и областного бюджетов, направляемых на капитальные вложения, Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта);

13) сведения о наличии рабочей документации на строительство объекта или копия

договора о разработке рабочей документации (при наличии) (кроме переходящих объектов);

14) справка о сроках строительства в соответствии с проектом организации строительства и об ориентировочной разбивке строительных работ (в %) и стоимости строительства на части: с мая по декабрь первого года предоставления субсидии и далее в течение следующих лет до окончания строительства объекта (кроме переходящих объектов);

15) график выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта транспортной инфраструктуры начиная с мая года предоставления субсидии по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (кроме переходящих объектов);

16) заявление застройщика с обязательствами, сведениями и документами по форме согласно приложению к заявке муниципального образования (в случае если участок принадлежит на праве собственности или аренды застройщику).

1.3. Заявочную документацию необходимо сформировать в отдельные папки по каждому проекту жилищного строительства и объекту транспортной инфраструктуры.

Заявочная документация должна быть сброшюрована (титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов транспортной инфраструктуры, утвержденные заказчиком, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в формате Excel); документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в формате Word); описание проекта жилищного строительства (в формате Word), график выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта транспортной инфраструктуры по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (в формате Excel), карта (фрагмент карты) (в электронном виде) представляются также на электронном носителе).

Заявки представляются в Комитет в одном экземпляре отдельно по каждому проекту жилищного строительства. Датой получения заявочной документации считается дата ее регистрации в Комитете.

1.4. В случае если в день окончания срока подачи заявок не поступила ни одна заявка, Комитет вправе принять решение о продлении срока подачи заявок на пятнадцать рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок размещается на официальном сайте Комитета в течение трех рабочих дней после дня принятия решения о продлении срока подачи заявок.

1.5. В течение пяти рабочих дней со дня окончания подачи заявок Комитет формирует перечень поступивших заявок.

1.6. Не позднее десяти рабочих дней со дня окончания подачи заявок проводится заседание комиссии по предварительному отбору объектов транспортной

инфраструктуры муниципальных образований в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Комиссия), на котором отбираются объекты транспортной инфраструктуры.

1.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, являются правомочными, если на заседании присутствует не менее половины членов Комиссии. Если голоса распределились поровну, решающий голос имеет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя комиссии.

1.8. Комиссия рассматривает представленные заявки муниципальных образований с учетом требований, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, и формирует перечень объектов транспортной инфраструктуры для дальнейшего согласования и включения в заявку Ленинградской области для участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.9. В случае отсутствия полного пакета документов и установления недостоверности информации, содержащейся в заявке и документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка, Комиссия принимает решение об исключении такой заявки из участия в предварительном отборе.

1.10. Решение комиссии в течение пяти рабочих дней оформляется протоколом по форме согласно приложению 3 к настоящему распоряжению, который подписывается председателем комиссии, а в случае его отсутствия заместителем председателя комиссии.

1.11. В случае необходимости увеличения количества объектов транспортной инфраструктуры в целях дальнейшего включения в заявку Ленинградской области для участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Комитет повторно проводит предварительный отбор с размещением сообщения о проведении предварительного отбора на сайте Комитета.

1.12. В случае необходимости Комитет вправе запросить у заявителей (муниципальных образований и застройщиков) уточняющую информацию

по документам и сведениям, представленным в составе заявки, а также дополнительную информацию и документы в случае необходимости их предоставления в составе заявки Ленинградской области для участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Требования к объектам транспортной инфраструктуры, муниципальным образованиям и застройщикам

Проекты жилищного строительства и объекты транспортной инфраструктуры должны отвечать следующим требованиям:

2.1. наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект транспортной инфраструктуры и результатов инженерных изысканий;

2.2. наличие положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта транспортной инфраструктуры;

2.3. наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования поселения (городского округа);

2.4. наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности правил землепользования и застройки;

2.5. наличие разрешений на строительство жилья в рамках проекта жилищного строительства (или информации о планируемых сроках получения разрешения на строительство в годах запрашиваемой субсидии);

2.6. наличие планируемого ввода в эксплуатацию многоквартирных домов в году предоставления субсидии;

2.7. положительный результат оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на строительство объекта транспортной инфраструктуры (кроме переходящих объектов);

2.8. наличие рабочей документации или договора с проектной организацией на подготовку рабочей документации или гарантийного письма о подготовке рабочей документации до 1 декабря года текущего года (кроме переходящих объектов);

2.9. наличие письменных обязательств муниципального образования (или застройщика) о подключении (технологическом присоединении) объекта транспортной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведению, электроснабжению) (кроме переходящих объектов)

2.10. наличие обязательств Правительства Ленинградской области по строительству объектов транспортной инфраструктуры в рамках соглашений о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области (далее - соглашение о сотрудничестве) и(или) дополнительных обязательств застройщика, связанных с завершением строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства («обманутыми дольщиками») и связанных с этим иных дополнительных обязательств Правительства Ленинградской области (кроме переходящих объектов);

2.11. перечисление застройщиком и лицами, указанными в соглашении о сотрудничестве, налогов в консолидированный бюджет Ленинградской области в случае, если участок для строительства объекта транспортной инфраструктуры принадлежит застройщику (кроме переходящих объектов);

2.12. наличие гарантийных обязательств муниципального образования по софинансированию строительства объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (кроме переходящих объектов).

Приложение 1

к Порядку проведения предварительного отбора
объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований в целях
участия в реализации мероприятий
по стимулированию программ развития жилищного
строительства субъектов Российской Федерации
в рамках федерального проекта «Жилье»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»
(Форма)

В Комитет по дорожному хозяйству
Ленинградской области
от администрации муниципального
образования

(наименование муниципального образования)

ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе объектов транспортной инфраструктуры
муниципальных образований в целях участия в 2023 году в реализации мероприятий по
стимулированию программ развития
жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках
федерального проекта «Жилье» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Прошу отобрать объект транспортной инфраструктуры

(наименование объекта транспортной инфраструктуры)

строительство, которого планируется (или осуществляется) муниципальным
образованием

(наименование муниципального образования)

на территории проекта жилищного строительства, расположенного по адресу:
Ленинградская область, _____

в целях участия в 2023 году в реализации мероприятий по стимулированию программ
развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации
в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящей заявкой в случае отбора для участия в федеральной программе
принимаю на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить с 01.01.2023 по 31.12.2023 ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее _____ тыс. кв. метров, в случае, если строительство объекта транспортной инфраструктуры будет осуществляться в течение нескольких лет, указать обязательства по вводу жилья и объем планируемого к вводу жилья во всех годах строительства объекта транспортной инфраструктуры (в том числе в случае, если проект жилищного строительства будет включен в федеральную программу без мероприятий по строительству на его территории объекта транспортной инфраструктуры), а также ежегодное участие в федеральной программе (при наличии ввода жилья на территории жилого комплекса);

2) Обеспечить соблюдение графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта транспортной инфраструктуры, а также строительство объекта в сроки, установленные проектом организации строительства;

3) Обеспечить софинансирование строительства объекта в сумме, соответствующей минимальной доле софинансирования расходов на финансирование расходных обязательств, финансируемых за счет субсидий из областного бюджета (с учетом установленного соответствующим распоряжением Правительства Ленинградской области базового процента софинансирования);

4) Мероприятия по строительству объекта планируется осуществить (осуществляются) в рамках муниципальной программы _____, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «_____» Ленинградской области.

Одновременно сообщаю следующую информацию (заполняется только для новых объектов, ранее не включенных в федеральную программу).

1. Информация о земельном участке и планируемом к строительству (реконструкции) объекте транспортной инфраструктуры:

1.1. Земельный участок для строительства (реконструкции) объекта транспортной инфраструктуры расположен по адресу: Ленинградская область, _____, площадью _____ кв. метров, кадастровый номер: _____.

1.2. Правообладатель и вид права на земельный участок для строительства объекта транспортной инфраструктуры: _____.

1.3. Указанный земельный участок (или право по договору аренды земельного участка) (нужное указать):

не находится в залоге;

находится в залоге в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации

представленного на отбор проекта жилищного строительства;

иное: _____.

1.4. В отношении указанного земельного участка (прав по договору аренды земельного участка) не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

1.5. Наименование и протяженность объекта транспортной инфраструктуры: _____ км.

1.7. Сроки строительства объекта транспортной инфраструктуры в соответствии с проектом организации строительства _____ месяцев.

1.8. Сметная стоимость строительства объекта транспортной инфраструктуры в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта транспортной инфраструктуры (без ПИР) _____ тыс. рублей в ценах _____ квартала 20 _____ г.

1.9. Определены технические условия подключения (технологического присоединения) объекта транспортной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (*указать реквизиты ТУ. В случае если ТУ выполнены на всю территорию жилого комплекса, указать это(при наличии)*).

2. Информация о проекте жилищного строительства:

2.1. Территория проекта жилищного строительства расположена по адресу: Ленинградская область, _____.

2.2. На территории проекта жилищного строительства всего в период с _____ года по _____ год предусмотрено строительство _____ тыс. кв. м общей площади квартир, построено с _____ года по _____ год _____ тыс. кв. м общей площади квартир. Планируется построить _____ тыс. кв. метров общей площади жилых помещений в 2023 году, _____ тыс. кв. м жилья в 2024 году, _____ тыс. кв. м жилья в 2025 году, _____ тыс. кв. м жилья в 2026 году.

3. Информация о застройщике (застройщиках):

3.1. Полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, наименование или фамилия, имя, отчество учредителей (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные (для физического лица) _____.

3.2. Застройщик (застройщики) подтверждает (ют) в прилагаемом заявлении свои

обязательства:

- по безвозмездной передаче земельного участка, проектной и сметной документации, прав на ее использование, положительных заключений государственной экспертизы проектной и сметной документации на объект транспортной инфраструктуры, а также рабочей документации на объект транспортной инфраструктуры;

- по обеспечению с 01.01.2023 по 31.12.2023 ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее _____ тыс. кв. метров *в случае, если строительство объекта транспортной инфраструктуры будет осуществляться в течение нескольких лет, указать обязательства по вводу жилья и объем планируемого к вводу жилья во всех годах строительства объекта транспортной инфраструктуры* (в том числе в случае, если проект жилищного строительства будет включен в федеральную программу без мероприятий по строительству на его территории объекта транспортной инфраструктуры);

- по ежегодному участию в федеральной программе до ввода объекта транспортной инфраструктуры в эксплуатацию (в том числе по ежегодному обеспечению ввода жилья (при наличии));

- по участию в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации на строительство объекта транспортной инфраструктуры и соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству объекта транспортной инфраструктуры в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

- по самостоятельному подключению объекта транспортной инфраструктуры к сетям инженерного обеспечения, в том числе по обеспечению выделения отдельных ТУ и договоров на подключение объекта транспортной инфраструктуры (при необходимости), в случае если ТУ и договоры заключены в отношении всего жилого комплекса, но не позднее 3 месяцев до истечения срока строительства в соответствии с проектом организации строительства объекта транспортной инфраструктуры;

- по заключению в срок до 01.11.2022 дополнительного соглашения к соглашению о сотрудничестве, предусматривающего обязательства сторон по обеспечению строительства жилья и объекта транспортной инфраструктуры в рамках федеральной программы.

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области, комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Представленную информацию подтверждаем следующими документами:

1. Приложение 1 "Информация о проектах по развитию территорий, расположенных

в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья" на _____ л. в 1 экз.;

2. Приложение 2 "Информация о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности" на _____ л., в 1 экз.;

3. Приложение 3 "Заявка застройщика на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов транспортной инфраструктуры" на _____ л. в 1 экз.;

4. Папка с документами _____ шт. в 1 экз. *(для переходящих объектов прикладываются только разрешения на строительство жилых домов и гарантийное письмо застройщика о вводе указанных жилых домов в эксплуатацию в 2023 году; описание проекта жилищного строительства; титульные списки объектов; подписанные главой администрации муниципального образования (или уполномоченным лицом) Тест-паспорт объекта капитального строительства, Сведения об инвестиционном проекте, представляемом для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального и областного бюджетов, направляемых на капитальные вложения, Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта).*

5. Электронный носитель - диск (или флеш-накопитель), 1 шт.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Место печати

" ____ " _____ 2022 г.

Приложение 1
к Заявке
муниципального образования
на участие в федеральном проекте «Жилье»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

**ИНФОРМАЦИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУБСИДИИ**

Наименование проекта по развитию территорий					Объем ввода жилья (тыс. кв. м)									
Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, _____ муниципальный район, _____ городское поселение, _____ (указать населенный пункт)					Всего	2022		2023		2024		2025		
						Заполняется для переходящих объектов								
N	Наименование объекта капитального строительства/мероприятия	Цель использ ова-ния субси- дии	Мощность объекта		Срок строитель ства	Предельн ая стоимость строитель ства объекта (тыс. рублей)	Планируемые общие объемы бюджетных ассигнований на реализацию объектов капитального строительства/мероприятий, (тыс. рублей)							
			ед. из м.	Пока за- тель			2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
							Всего	За счет средств федераль ного бюджета	Все го	За счет средств федераль ного бюджета	Все го	За счет средств федераль ного бюджета	Все го	За счет средств федераль ного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1		д)	км				Заполня тся для переходя щих объекто в	Заполня тся для переходя щих объектов							
	ВСЕГО:	X	X	X	X	X									

Глава администрации
муниципального образования

должность

подпись

(инициалы, фамилия)

Место печати

"__" _____ 20__ г.

Информация

(наименование муниципального образования)

о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Наименование муниципального образования	Реквизиты нормативных правовых актов, утверждающих документы территориального планирования (генеральный план поселения) и правила землепользования и застройки поселения
1	2	3	4
1	Жилой комплекс "_____" по адресу: Ленинградская область, _____ муниципальный район, _____ поселение, пос. _____	Муниципальное образование "_____" поселение" _____ муниципального района Ленинградской области	Решение Совета депутатов муниципального образования "_____" поселение" _____ муниципального района Ленинградской области" № ____ от _____ 20_ г. "Об утверждении генерального плана муниципального образования "_____" поселение" _____ муниципального района Ленинградской области". Решение Совета депутатов муниципального образования "_____" поселение" _____ муниципального района Ленинградской области" от _____ 20_ г. N _____ "Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования "_____" поселение" _____ муниципального района Ленинградской области"

Глава администрации муниципального образования _____ района Ленинградской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

Требования к заполнению:

в столбце 2 - указывается наименование проекта жилищного строительства (*жилого комплекса, на территории которого планируется строительство объекта транспортной инфраструктуры*);

в столбце 3 - указывается наименование муниципального образования (*городского или сельского поселения*), на территории которого реализуется проект жилищного строительства;

в столбце 4 - напротив соответствующего наименования проекта жилищного строительства и муниципального образования указываются реквизиты (наименование органа, дата и номер, название) нормативного правового акта, утверждающего документы территориального планирования и правила землепользования и застройки поселения.

В Комитет по дорожному хозяйству
Ленинградской области

от _____
(наименование, реквизиты застройщика)

ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований в целях участия в 2023 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Просим отобрать объект транспортной инфраструктуры

_____ (наименование объекта транспортной инфраструктуры)

строительство, которого планируется на территории проекта жилищного строительства, расположенного по адресу:

Ленинградская область, _____
в целях участия в 2023 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящим заявлением в случае отбора для участия в федеральной программе принимаем на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить с **01.01.2023 по 31.12.2023** ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее _____ тыс. кв. метров, в случае, если строительство объекта транспортной инфраструктуры будет осуществляться в течение нескольких лет, указать обязательства по вводу жилья и объем планируемого к вводу жилья во всех годах строительства объекта транспортной инфраструктуры (в том числе в случае, если проект жилищного строительства будет включен в федеральную программу без мероприятий по строительству на его территории объекта транспортной инфраструктуры):

- многоквартирный дом по адресу: _____
(общая площадь квартир _____ кв. м), ввод в эксплуатацию планируется в _____ квартале 2023 года;

- многоквартирный дом по адресу: _____
(общая площадь квартир _____ кв. м), ввод в эксплуатацию планируется в _____

квартале 2023 года;

- многоквартирный дом по адресу: _____
(общая площадь квартир _____ кв. м), ввод в эксплуатацию планируется в _____
квартале 2023 года;

2) Обеспечить ежегодное участие в федеральной программе до ввода объекта транспортной инфраструктуры в эксплуатацию (в том числе по ежегодному обеспечению ввода жилья (при наличии));

3) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования исключительные права на использование указанной документации, положительные заключения государственной экспертизы проектной и сметной документации на объект: _____ в случае, если указанные документы принадлежат на праве собственности застройщику (*наименование объекта с адресом должно быть в точном соответствии с заключением госэкспертизы на проект*) в срок до 15.07.2022;

4) Заключить дополнительное соглашение к соглашению о сотрудничестве, предусматривающее обязательства сторон по обеспечению строительства жилья и объекта транспортной инфраструктуры в рамках федеральной программы в срок до 01.11.2022 (с типовой формой ознакомлены и согласны);

5) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования свободный от прав третьих лиц земельный участок для строительства объекта: _____ в случае, если участок принадлежит на праве собственности или аренды застройщику (*наименование объекта с адресом должно быть в точном соответствии с заключением госэкспертизы на проект*) в срок до 15.12.2022;

6) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования рабочую документацию на _____ в случае, если рабочая документация принадлежит на праве собственности застройщику (*указать наименование и протяженность объекта транспортной инфраструктуры*), а также сопоставительную ведомость изменений (при наличии изменений) в срок до 15.12.2022;

7) Принять участие (или привлечь ответственную подрядную организацию) в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации на строительство объекта транспортной инфраструктуры и обеспечить соблюдение графика выполнения мероприятий по строительству объекта транспортной инфраструктуры в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

8) Самостоятельно обеспечить подключение объекта транспортной инфраструктуры к сетям инженерного обеспечения, при этом обеспечить выделение отдельных ТУ и договоров на подключение объекта транспортной инфраструктуры, в случае если ТУ и договоры заключены в отношении всего жилого комплекса, в срок до _____ года, но не позднее 3 месяцев до истечения срока строительства в соответствии с проектом организации строительства объекта транспортной инфраструктуры;

Сообщаем следующую информацию об объемах налоговых отчислений в консолидированный бюджет Ленинградской области в рамках обязательств, предусмотренных Соглашением о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской

области от _____ № _____ - _____ млн рублей (таблица налоговых отчислений по годам и юридическим лицам прилагается) (указывается общая сумма налоговых отчислений и отдельно по лицам, указанным в соглашении о сотрудничестве, по годам (по форме соответствующего приложения соглашения о сотрудничестве)).

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области, комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Представленную информацию подтверждаем следующими документами:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок для строительства объекта транспортной инфраструктуры на ___ л. в 1 экз.;

2. Копии разрешений на строительство жилых домов, ввод в эксплуатацию которых планируется в 2023 году на ___ л. в 1 экз.;

3. Копии Технических условий и(или) договоров технологического присоединения объекта транспортной инфраструктуры на ___ л. в 1 экз.; (при наличии)

4. Копия постановления (распоряжения) об утверждении проекта планировки территории на ___ л. в 1 экз.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Место печати

" ___ " _____ 2022 г.

Приложение 2
к Порядку проведения предварительного отбора
объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований
в целях участия в реализации мероприятий
по стимулированию программ развития жилищного
строительства субъектов Российской Федерации
в рамках федерального проекта «Жилье»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

(Форма)

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

" ____ " _____ 202_ ____ г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Правительство Ленинградской области

" ____ " _____ 202_ ____ г.

М.П.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

**вновь начинаемого (переходящего) объекта капитального строительства на 202_ год и на плановый период
202_ года,**

планируемый к финансированию полностью или частично за счет средств федерального бюджета

Наименование, месторасположение (полный адрес) объекта
капитального строительства

Сроки строительства (гг.):

с

по

202__ г.

202__ г.

Организационно-правовая форма застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

7 54 04

Форма собственности застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

14

Ведомственная принадлежность застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

3300100

Вид экономической деятельности стройки (ОКВЭД)

41.20.40

Наименование федеральной целевой программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы или объекты, не включенные в целевые программы

Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России», федеральный проект «Жилье»

Направление инвестирования: строительство, реконструкция, техническое перевооружение

Строительство

Кем, когда проведена государственная экспертиза и номер заключения

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от ____ 20 ____ года № ____ на проектную документацию;
ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от ____ 20 ____ года № ____ на сметную документацию;

Кем, когда утверждена проектная документация

Постановлением администрации муниципального образования «_____ муниципальный район» Ленинградской области ____ 20 ____ года № ____

Генеральная проектная организация

Способ строительства - подрядный

Показатели стройки	По утвержденной проектной документации	По утвержденной проектной документации и <***>	Освоено (введено) на _____	Предусмотрено на 202_ год		Предусмотрено на 202_ год		Ввод в действие (квартал)
				по утвержденной проектной документации	в текущих ценах (в т.ч. НДС 20%)	по утвержденной проектной документации	в текущих ценах (в т.ч. НДС 20%)	
	(в ценах _____ кв. 20____ г.)	(в текущих ценах)	(в текущих ценах)	(в текущих ценах)		(в текущих ценах)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование мощности, единица измерения	_____ км							_____ кв. 202__ г.
прирост мощности	с... до...							
Основные фонды (тыс. рублей)								
прирост основных фондов	с... до...							
Капитальные вложения - всего (тыс. рублей)								
в том числе финансируемые за счет средств:								
федерального бюджета								
бюджетов субъектов Российской Федерации								
местных бюджетов								

собственных средств организаций <*>								
привлеченных средств								
Из общего объема капитальных вложений:								
строительно-монтажные работы								
оборудование								
прочие затраты <***>								
из них: проектно-изыскательские работы <*>								
Этап строительства, пусковой комплекс (очередь) (при наличии в утвержденной проектной документации):								
Наименование мощности, единица измерения								
прирост мощности	с... до...							
Капитальные вложения - всего (тыс. рублей)								
в том числе финансируемые за счет средств:								
федерального бюджета								
бюджетов субъектов Российской Федерации								

местных бюджетов								
собственных средств организаций								
привлеченных средств								
Из общего объема капитальных вложений:								
строительно-монтажные работы								
оборудование								
прочие затраты								

 <*> - Проектные работы выполнены застройщиком _____ в 20__ году за счет собственных средств.

<*> - Инженерное обеспечение объекта будет осуществлено к сетям, финансирование и строительство которых в полном объеме выполняется _____.

<***> - По утвержденной проектной документации (без ПИР).

Приложение 3
к Порядку проведения предварительного отбора
объектов транспортной инфраструктуры
муниципальных образований
в целях участия в реализации мероприятий
по стимулированию программ развития жилищного
строительства субъектов Российской Федерации
в рамках федерального проекта «Жилье»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

(Формы)

Тест-паспорт объекта капитального строительства

Раздел I. Краткая характеристика объекта капитального строительства	
1. Наименование объекта капитального строительства	
2. Место размещения объекта капитального строительства	
3. Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию	
4. Направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства)	
5. Ожидаемая предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, рассчитанная в ценах соответствующих лет, млн рублей	
6. Ожидаемые сроки начала и окончания строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства	
7. Наименование предполагаемого главного распорядителя средств федерального бюджета	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
8. Наименование предполагаемого муниципального заказчика (полное и (при наличии) сокращенное наименование юридического лица, организационно-	

правовая форма юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица, должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)	
9. Наименование государственной программы Российской Федерации	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
10. Наименование национального (федерального) и регионального проекта	Национальный проект «Жилье и городская среда» Федеральный проект «Жилье» Региональный проект «Жилье»
Раздел II. Цель создания объекта капитального строительства и обоснование необходимости его создания	
11. Цель создания объекта капитального строительства с определением количественного показателя (показателей) результатов строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	
12. Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в программах социально-экономического развития Российской Федерации и Ленинградской области, стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды	
13. Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации и Ленинградской области	
14. Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) и региональном проектах	
15. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы при создании объекта капитального строительства во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в рамках федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ и региональных программ	
16. Влияние создания объекта капитального	

строительства на комплексное развитие территорий Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования	
17. Реквизиты поручений и указаний Президента Российской Федерации или поручений Правительства Российской Федерации (при наличии)	
18. Обоснование потребности в продукции (работах и услугах), создаваемой в результате создания объекта капитального строительства	
Раздел III. Обоснование инвестиций	
19. Предполагаемый общий (предельный) размер бюджетных ассигнований (субсидий или бюджетных инвестиций) на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита и его распределение по годам (в ценах соответствующих лет), млн рублей	Не требуется
20. Срок начала и окончания подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита	Не требуется
21. Дата заполнения	

(должность)

Место печати

Заместитель
председателя комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(должность)

" ___ " _____ 202__ г.

Место печати

(подпись)

(инициалы, фамилия)

**Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков
осуществления капитальных вложений**

№ п/п	Критерий	Подтверждение
1	Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта	
2	Цель и задачи инвестиционного проекта	
3	Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений	
4	Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации	
5	Срок реализации инвестиционного проекта	
6	Обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта и(или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	
7	Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	

СВЕДЕНИЯ

об инвестиционном проекте, представляемом для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта:

по адресу: Ленинградская область, _____

2. Цель инвестиционного проекта:

Ввод в эксплуатацию объекта _____ обеспечит потребность населения строящегося микрорайона в транспортной доступности, развитии дорожной сети и обеспечит дальнейшее развитие жилищного строительства и ввод в эксплуатацию не менее _____ тыс. кв. м жилья в 202__ году.

3. Срок реализации инвестиционного проекта: _____.

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал):

_____.

5. Предполагаемый главный распорядитель средств федерального бюджета:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. Сведения о предполагаемом заказчике:

юридический адрес: _____

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица:

Участники инвестиционного проекта:

Муниципальное образование «_____ муниципальный район» Ленинградской области, Комитет по строительству Ленинградской области, Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области.

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:

Постановление (приказ) _____ от _____ № _____ об утверждении проектной документации (копия документа прилагается).

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от _____ года № _____ (копия заключения прилагается).

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей на ___ квартал 20__ г.
1	Всего, в том числе	
1.1	СМР	
1.2	Оборудование	
1.3	Прочие затраты,	
	в том числе ПИР	
2	Стоимость объекта (без ПИР)	

10. Технологическая структура капитальных вложений:

№ п/п	Структура затрат	Стоимость, включая НДС, (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет) тыс. рублей
1	Всего, в том числе	
1.1	СМР	
1.2	Оборудование	
1.3	Прочие затраты,	
	в том числе ПИР	
2	Стоимость объекта (без ПИР)	

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/ в ценах	средства консолидированного бюджета Ленинградской области (в	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/ в ценах

		соответствующих лет)	текущих ценах/ в ценах соответствующих лет)	соответствующих лет)
Всего, в т.ч.				-
202_		-		-
202_		-		-

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:

Протяженность объекта транспортной инфраструктуры - _____ км.

Число полос движения - _____ шт.

Ширина полосы движения - _____ м.

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах 202_ года к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата:

_____ тыс. руб. / _____ км = тыс. рублей за 1 км объекта транспортной инфраструктуры.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 202__ г.

Место печати

РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Наименование проекта: _____

Форма реализации инвестиционного проекта: новое строительство

Заявитель: _____

Тип проекта: новый проект, транспортный объект.

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

Таблица 1

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b _{1i}) (или "Критерий неприменим")	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		<i>Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений</i>
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах	1; 0		<i>Приводятся наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации</i>

	социально-экономического развития Российской Федерации и Ленинградской области, и стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды			<i>инвестиционного проекта</i>
3	Соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) проектах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта) и(или) государственных программах Российской Федерации (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках государственной программы Российской Федерации), а также в региональных программах	1; 0 Критерий неприменим, если инвестиционный проект не включен (не планируется к включению) ни в национальный (федеральный) проект, ни в государственную программу Российской Федерации		<i>Приводятся наименование документа, цель и задача, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта</i>
4	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ и соответствующих региональных программ	1; 0		<i>Указывается наименование национального (федерального) проекта и(или) государственной программы (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта и(или) государственной программы Российской Федерации), а также соответствующей региональной программы</i>

5	Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1; 0		<i>Обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения</i>
6	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0		<i>Указывается отсутствие объектов транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории жилой застройки</i>
7	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств федерального и областного бюджетов	1; 0 Критерий неприменим для объектов капитального строительства, относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности)		<p><i>1. Указывается наименование федеральной программы, в которую включен (планируется включить) инвестиционный проект, или реквизиты решений Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Правительства Российской Федерации.</i></p> <p><i>2. Реквизиты соглашения между Минстроем России и Правительством Ленинградской области, подтверждающего намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</i></p>

8	<p>Наличие региональных и муниципальных целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и(или) техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) или решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (органов местного самоуправления) о строительстве объектов капитального строительства, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства</p>	<p>1; 0 Критерий неприменим для объектов капитального строительства, не относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности)</p>		<p>1. Указываются наименования региональной и муниципальной целевой программы, реализуемой за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), дата ее утверждения или реквизиты соответствующих решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (органов местного самоуправления).</p> <p>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений), подтверждающих решение участников проекта о его софинансировании, с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</p>
9	<p>Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования (за исключением инвестиционных проектов, подготовка обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального</p>	<p>1; 0 Критерий неприменим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные</p>		<p>1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.</p> <p>2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу</p>

	строительства для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной)	материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование		
10	Соответствие задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства обоснованию инвестиций и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - в отношении объектов капитального строительства (в случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной)	1; 0 Критерий неприменим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта не является обязательной		<i>В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной - ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)</i>
11	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0 Критерий неприменим к инвестиционным проектам, по		<i>1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>

		<p>которым планируется предоставление средств федерального бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств федерального бюджета</p>		
	$K_1 = 11$	$K_{\text{ИПП}} =$	$\sum_{i=1}^{K_1} \sigma_{ii} =$	
	<p>Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, \mathcal{U}_1</p>			$\mathcal{U}_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \sigma_{ii} * 100\% / (K_1 - K_{\text{ИПП}}) =$

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

Таблица 2

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия p_i , %	Средневзвешенный балл ($b_{2i} \times p_i$), %	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0		5	5	Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0		40	40	Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента. Балл, равный 0,5,

						<p>присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7% хотя бы по одному показателю.</p> <p>Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации</p>
3	Оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и	1; 0		10	10	1. Формулировка целевых (дополнительных) показателей

	задач национального (федерального) проекта и(или) государственной программы Российской Федерации и(или) Ленинградской области (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и(или) государственной программы Российской Федерации)	Критерий неприменим, если инвестиционный проект не включен (не планируется к включению) ни в национальный (федеральный) проект, ни в государственную программу Российской Федерации				<p>национального (федерального) проекта и(или) целевых индикаторов и показателей государственной программы Российской Федерации (подпрограммы) с указанием их количественных значений со ссылкой на соответствующий документ.</p> <p>2. Обоснование определения значения целевого (дополнительного) показателя национального (федерального) проекта, или целевого индикатора, или показателя государственной программы Российской Федерации (подпрограммы), которого он достигнет в случае реализации инвестиционного проекта</p>
4	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1; 0,5; 0		10	10	Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует

						<p>(или менее) потребности в данной продукции (услугах). Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>процентов проектной мощности.</p> <p>Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.</p> <p>Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта</p>
5	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения федеральных, или государственных, или муниципальных нужд	1; 0		15	15	Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд

6	Учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов	1; 0		-	-	<p>1. Копия утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, согласованного с субъектом бюджетного планирования.</p> <p>2. В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной, - ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)</p>
	Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, $Ч_2$			100	$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} * p_i = \underline{\hspace{2cm}}$	

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Таблица 3

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
1	2	3
Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч ₁		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч ₂		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, Э _{инт}	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8 =$	1,0

Руководитель главного распорядителя
средств местного бюджета
(или уполномоченное им на подписание
должностное лицо)

должность

подпись

(инициалы, фамилия)

Место печати

" ___ " _____ 20__ г.

Заместитель председателя
Комитета по дорожному хозяйству
Ленинградской области

должность

подпись

(инициалы, фамилия)

Место печати " ___ " _____ 20__ г.

Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта _____

Срок реализации _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал)

Стоимость и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту
1	2	3	4
1	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), в том числе:	тыс. руб.	/
1.1	строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие работы и материалы		/
1.2	приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие машины и оборудование		/
1.3	прочие затраты		/

Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
1	Общая протяженность объекта транспортной инфраструктуры	км	
2	Число полос движения	шт	
3	Ширина полосы движения	м	
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
1	Количество объектов социальной сферы, обеспеченных транспортной доступностью в результате реализации инвестиционного проекта-аналога, единицы	шт	
2	Количество многоквартирных домов, обеспеченных транспортной доступностью в результате реализации инвестиционного проекта-аналога, единицы	шт	

Руководитель главного распорядителя
средств местного бюджета
(или уполномоченное им на подписание
должностное лицо)

должность

подпись

Фамилия, имя, отчество

" ___ " _____ 20__ г.

Прилагается копия положительного заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от _____ № _____ о проверке достоверности определения сметной стоимости на объект-аналог " _____ на _____ мест по адресу: Ленинградская область, _____ район, _____

Приложение 4
к Порядку проведения предварительного отбора
объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований
в целях участия в реализации мероприятий
по стимулированию программ развития жилищного
строительства субъектов Российской Федерации
в рамках федерального проекта «Жилье»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

(Форма)

ГРАФИК
выполнения мероприятий по строительству (реконструкции)
объектов капитального строительства

N п/п	Наименование объекта капитального строительства (адрес строительства)	Объем денежных средств, предусмотренных на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, тыс. рублей												Землеотвод	Проектирование	Предельная стоимость строительства объекта капитального строительства, утвержденная в техническом задании на проведение работ по строительству объекта, тыс. рублей	Нормативный срок строительства в соответствии с техническим заданием на проведение работ по строительству объекта	Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (дата, номер)
		Всего			в том числе:													
					федеральный бюджет			бюджет субъекта Российской Федерации			местный бюджет							
		20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Реквизиты заключения государственной историко-культурной экспертизы (дата, номер)	Реквизиты положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (дата, номер)	Стоимость строительства в соответствии с заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, тыс. рублей		Строительство				Оборудование			Техническая готовность объекта капитального строительства, %			Планируемая дата получения заключения органа государственного надзора требованиям технических регламентов и проектной документации	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию
		базисный уровень цен (2001 г.)	текущий уровень цен	Получение разрешения на строительство, реконструкцию	Начало подготовительных работ	Строительно-монтажные работы		сроки приобретения	сроки установки	срок ввода	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
						начало	окончание								
<u>20</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	<u>23</u>	<u>24</u>	<u>25</u>	<u>26</u>	<u>27</u>	<u>28</u>	<u>29</u>	<u>30</u>	<u>31</u>	<u>32</u>	<u>33</u>	<u>34</u>	<u>35</u>

Состав

комиссии по предварительному отбору объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Председатель комиссии:

Седов Денис Станиславович – председатель Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области.

Заместители председателя комиссии:

Алексеев Сергей Евгеньевич – заместитель председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области.

Члены комиссии:

Нужный Александр Александрович – заместитель председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области;

Муратикова Анна Васильевна – начальник отдела планирования дорожной деятельности Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области;

Мухоморова Юлия Николаевна – начальник отдела бюджетного финансирования Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области – главный бухгалтер;

Костян Константин Александрович - начальник проектного отдела ГКУ «Ленавтодор»;

Попова Анжела Вячеславовна – заведующая сектором по взаимодействию с органами местного самоуправления Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области;

представитель комитета по строительству Ленинградской области;

представитель комитета финансов Ленинградской области;

представитель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

Секретарь конкурсной комиссии:

Мыльникова Юлия Александровна – главный специалист отдела планирования дорожной деятельности.

(Форма)

**Протокол № _____
результатов предварительного отбора объектов транспортной инфраструктуры
муниципальных образований в целях участия в реализации мероприятий по
стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов
Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ 20 ____ года
_____ часов

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Член комиссии - секретарь комиссии

Присутствуют _____ членов комиссии из _____ (кворум имеется).

Повестка заседания:

Рассмотрение представленных заявок муниципальных образований и формирование перечня объектов транспортной инфраструктуры для дальнейшего согласования и включения в заявку Ленинградской области в целях участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - федеральная программа).

1. На предварительный отбор в период с _____ 20 ____ года по _____
20 ____ года поступили следующие заявки:

№ заявки	Наименование заявителя - участника предварительного отбора	Объект транспортной инфраструктуры (наименование и протяженность)	Местонахождение объекта транспортной инфраструктуры, кадастровый номер участка	Наименование проекта жилищного строительства. Объем жилья, планируемого к вводу в эксплуатацию в рамках проекта жилищного строительства в 202__ году, тыс. кв. м
1	2	3	4	5

Решили:

По основаниям, предусмотренным пунктом 1.9. Порядка проведения предварительного отбора объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» исключить Заявки №____,....., №_____ из участия в предварительном отборе (*данный пункт указывается в случае наличия таких заявок*).

Комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области сформировать на основании Заявок № _____, № _____ перечень объектов транспортной инфраструктуры муниципальных образований для дальнейшего согласования и направления на подписание Губернатору Ленинградской области проекта заявки Ленинградской области на участие в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

По данному пункту настоящего протокола проголосовали:

"за" - _____ "против" - _____ "воздержались" - _____

Председатель (заместитель председателя)
комиссии

(подпись, Ф.И.О.)

Протокол вел

(подпись, Ф.И.О.)